

Årsredovisning för
Ystad & Öja fastighet AB

559345-5206

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Ekström
Styrelseledamot

2025-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad & Öja fastighet AB, 559345-5206, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Ystad.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skåne Finsnickeri AB, org nr 559272-0725

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	49 175	41 685	32 500
Resultat efter finansiella poster	-28 109	-33 397	-41 430
Soliditet %	-0,3	2,7	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		-28 109
Belopp vid årets utgång	25 000	-28 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-28 109
Summa	-28 109
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-28 109
Summa	-28 109

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 175	41 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 175	41 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 780	-29 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 639	-45 639
Summa rörelsekostnader		-77 419	-75 326
Rörelseresultat		-28 244	-33 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	0
Summa finansiella poster		135	244
Resultat efter finansiella poster		-28 109	-33 397
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	33 397
Summa bokslutsdispositioner		0	33 397
Resultat före skatt		-28 109	0
Årets resultat		-28 109	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	692 988	721 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 832	61 432
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	60 070	60 070
Summa materiella anläggningstillgångar		796 890	842 529
Summa anläggningstillgångar		796 890	842 529
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		33 397	33 397
Övriga fordringar		11	32 124
Summa kortfristiga fordringar		33 408	65 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 088	18 431
Summa kassa och bank		73 088	18 431
Summa omsättningstillgångar		106 496	83 952
SUMMA TILLGÅNGAR		903 386	926 481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-28 109	0
Summa fritt eget kapital		-28 109	0
Summa eget kapital		-3 109	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		893 571	893 570
Summa långfristiga skulder		893 571	893 570
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 910	2 910
Övriga skulder		5 014	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		12 924	7 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		903 386	926 481

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	778 488	778 488
Utgående anskaffningsvärden	778 488	778 488
Ingående avskrivningar	-57 461	-29 422
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 039	-28 039
Utgående avskrivningar	-85 500	-57 461
Redovisat värde	692 988	721 027

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Ingående avskrivningar	-26 568	-8 968
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 600	-17 600
Utgående avskrivningar	-44 168	-26 568
Redovisat värde	43 832	61 432

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 070	60 070
Utgående anskaffningsvärden	60 070	60 070
Redovisat värde	60 070	60 070

Underskrifter

Ystad

André Christian Ekström

2025-04-10

André Christian Ekström
Styrelseledamot

Datum