

Årsredovisning

TH-B Fastighetsförvaltning AB

559065-5774

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tien Dung Lam

2023-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel med bolag & fastighet.
Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	-217	-1
Soliditet %	-6	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 500	-720	47 780
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-720	720	0
- Årets resultat			-216 563	-216 563
- Belopp vid årets utgång	50 000	-2 220	-216 563	-168 783

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 220
Årets resultat	-216 563
Summa	-218 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-218 783
Summa	-218 783

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	27 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	27 500	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-244 063	-720
Summa rörelsekostnader	-244 063	-720
Rörelseresultat	-216 563	-720
Resultat efter finansiella poster	-216 563	-720
Resultat före skatt	-216 563	-720
Årets resultat	-216 563	-720

BALANSRÄKNING

1

	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 612 473	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 612 473	0
Summa anläggningstillgångar	2 612 473	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	37 505	47 780
<i>Summa kassa och bank</i>	37 505	47 780
Summa omsättningstillgångar	37 505	47 780
SUMMA TILLGÅNGAR	2 649 978	47 780

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 220	-1 500
Årets resultat	-216 563	-720
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-218 783	-2 220
Summa eget kapital	-168 783	47 780
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 810 000	0
Summa långfristiga skulder	2 810 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 462	0
Övriga skulder	4 299	0
Summa kortfristiga skulder	8 761	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 649 978	47 780

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Tien Dung Lam

Tien Dung Lam

2023-10-30