

Årsredovisning

för

Steningevik Konferens AB

556510-5334

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Steningevik Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-23


Magnus Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för Steningevik Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och förvaltar hotellfastigheten Steningevik Konferens i Steningevik, Sigtuna kommun. Bolaget är dotterbolag till Kjeto AB (559181-2036).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en större uppdatering av hotellets Relaxavdelning skett. Detta är det andra räkenskapsåret där bolagets verksamhet uteslutande är förvaltning och uthyrning av fastigheten vilket påverkar jämförelsen mot äldre år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inflationen påverkar vår omgivning med ökade priser och möjligt avmattad konsumtion som följd. Bolaget följer utvecklingen noga men ser i dagsläget inget behov av att agera.

Försäkringar

Koncernbolagens företagsförsäkringar omfattar egendoms- ansvars- och avbrottsförsäkring.

Operativa risker

Marknaden kännetecknas av fortsatt ökad konkurrens och ett förändrat kundbeteende.

Finansiella risker

Risken för att kundfordringar ej betalas bedöms vara mycket liten då bolaget endast fakturerar hyror inom koncernen.

Ränterisker

Ränterisk motsvaras av den resultateffekt som en ränteförändring skulle innebära på lång sikt. För att hantera risken har bolaget amorterat lån, bundit delar av lånen på 3 år samt placerat likviditet med 3 - 6 månaders bindningstid.

Hållbarhetsupplysningar

Hotellet är miljöcertifierat enligt Green Key och uppfyller kriterier för miljömärkning av hotell. Vidare bedrivs inom bolaget ett kontinuerligt arbetsmiljöprogram.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 701	8 789	45 664	26 624	20 461
Resultat efter finansiella poster	3 120	3 432	11 487	4 520	-1 481
Balansomslutning	72 755	86 889	102 380	98 009	89 381
Rörelsemarginal (%)	46,1	50,3	26,9	19,8	-3,3
Nettomarginal (%)	35,9	39,0	25,2	17,0	-7,2
Avkastning på eget kap. (%)	6,9	7,2	25,4	12,5	-4,5
Avkastning på totalt kap. (%)	5,7	5,3	12,1	5,4	-0,7
Kassalikviditet (%)	403,7	69,0	94,1	110,0	70,9
Soliditet (%)	62,3	55,1	44,2	36,9	36,5
Antal anställda	0	0	20	16	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	39 345 248	2 078 165	42 023 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			2 078 165	-2 078 165	0
Årets resultat				2 117 788	2 117 788
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	36 423 413	2 117 788	39 141 201

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 423 413
årets vinst	2 117 788
	38 541 201

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	33 541 201
	38 541 201

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	8 700 639	8 789 326
Övriga rörelseintäkter		14 004	527 257
		8 714 643	9 316 583
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	26 036
Övriga externa kostnader	3	-863 532	-1 413 621
Personalkostnader	4	0	1 547
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 280 427	-3 335 745
Övriga rörelsekostnader		-562 476	-172 574
		-4 706 435	-4 894 357
Rörelseresultat		4 008 208	4 422 226
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 431	226 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 012 101	-1 216 405
		-888 670	-990 182
Resultat efter finansiella poster		3 119 538	3 432 044
Bokslutsdispositioner	5	-364 623	-808 785
Resultat före skatt		2 754 915	2 623 259
Skatt på årets resultat	6	-637 127	-545 094
Årets resultat		2 117 788	2 078 165

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	61 813 451	61 932 551
Inventarier, verktyg och installationer	8	391 276	782 698
Pågående nyanläggningar	9	329 726	385 728
		62 534 453	63 100 977
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	4 897 000	14 897 000
Andra långfristiga fordringar	11	0	0
		4 897 000	14 897 000
Summa anläggningstillgångar		67 431 453	77 997 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 543	2 274 923
Aktuella skattefordringar		490 594	0
Övriga fordringar		461 142	1 887 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	365 074	305 782
		1 383 353	4 467 971
<i>Kassa och bank</i>		3 940 656	4 423 326
Summa omsättningstillgångar		5 324 009	8 891 297
SUMMA TILLGÅNGAR		72 755 462	86 889 274

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

36 423 413

39 345 248

Årets resultat

2 117 788

2 078 165

38 541 201

41 423 413

Summa eget kapital

39 141 201

42 023 413

Obeskattade reserver

13

7 775 949

7 411 326

Avsättningar

14

Uppskjuten skatteskuld

1 957 117

1 598 246

Summa avsättningar

1 957 117

1 598 246

Långfristiga skulder

15, 16

Skulder till kreditinstitut

22 562 500

22 962 500

Summa långfristiga skulder

22 562 500

22 962 500

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

204 046

398 808

Skulder till koncernföretag

0

10 000 000

Aktuella skatteskulder

0

983 683

Övriga skulder

632 165

1 028 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

82 484

82 619

Summa kortfristiga skulder

1 318 695

12 893 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 755 462

86 889 274

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 119 538	3 432 044
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	3 842 903	3 508 319
Betald skatt		-278 256	-474 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		6 684 185	6 465 739
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 084 618	-2 042 873
Förändring av leverantörsskulder		-194 762	398 808
Förändring av kortfristiga skulder		-11 380 331	-6 669 351
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 806 290	-1 847 677
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 276 380	-1 232 952
Lämnade/återbetalda lån till koncernföretag		10 000 000	3 880 610
Kassaflöde från investeringsverksamheten		6 723 620	2 647 658
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-400 000	-12 075 010
Utbetald utdelning		-5 000 000	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	-103 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 400 000	-12 178 010
Årets kassaflöde		-482 670	-11 378 029
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 423 326	15 801 355
Likvida medel vid årets slut		3 940 656	4 423 326

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingintäkt (inklusive lokalhyra)

Årets hyresintäkter avseende lokalhyra, uppgår till 8 700 639 kronor (8 790 386 kronor).
Årets hyresintäkter avser erhållen omsättningshyra. Framtida hyresintäkter avser minimihyra.

Framtida minimihyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara hyresavtal

	2024	2023
Inom ett år	3 200 000	3 200 000
Senare än ett år men inom fem år	12 800 000	12 800 000
Senare än fem år	9 600 000	12 800 000
	25 600 000	28 800 000

Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023
Finnhammars Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	56 400	78 900
Övriga tjänster	1 250	0
	57 650	78 900

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	0	-22 464
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	19 218
	0	-3 246

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	0	-3 246
--	----------	---------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-449 000	-767 000
Lämnade koncernbidrag	0	-103 000
Förändring av överavskrivningar	84 377	61 215
	-364 623	-808 785

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-278 256	-474 624
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-358 871	-70 470
Totalt redovisad skatt	-637 127	-545 094

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 754 915		2 623 259
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-567 512	20,60	-540 391
Ej avdragsgilla kostnader		-175 827		-5 373
Ej skattepliktiga intäkter		119		670
Övrigt		106 093		0
Redovisad effektiv skatt	23,13	-637 127	20,78	-545 094

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 822 566	93 923 362
Inköp	3 276 380	390 388
Försäljningar/utrangeringar	-928 164	-277 748
Omklassificeringar	56 002	786 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 226 784	94 822 566
Ingående avskrivningar	-32 890 015	-30 193 905
Försäljningar/utrangeringar	365 688	105 174
Årets avskrivningar	-2 889 006	-2 801 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 413 333	-32 890 015
Utgående redovisat värde	61 813 451	61 932 551
Taxeringsvärden	24 573 000	24 573 000
	24 573 000	24 573 000
Bokfört värde byggnader	54 313 514	54 432 614
Bokfört värde mark	7 499 937	7 499 937
	61 813 451	61 932 551

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 680 584	20 680 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 680 584	20 680 584
Ingående avskrivningar	-19 897 886	-19 363 426
Årets avskrivningar	-391 422	-534 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 289 308	-19 897 886
Utgående redovisat värde	391 276	782 698

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 728	329 728
Inköp	0	842 564
Omklassificeringar	-56 002	-786 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 726	385 728
Utgående redovisat värde	329 726	385 728

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 897 000	18 776 809
Avgående fordringar	-10 000 000	-3 879 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 897 000	14 897 000
Utgående redovisat värde	4 897 000	14 897 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	801
Avgående fordringar	0	-801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkringspremie	286 524	265 279
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78 550	40 503
	365 074	305 782

Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	156 549	240 926
Periodiseringsfonder	7 619 400	7 170 400
	7 775 949	7 411 326
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	38 700	25 590

Not 14 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 598 246	1 527 776
Årets avsättning	358 871	70 470
	1 957 117	1 598 246

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom 2 - 5 år	1 600 000	1 600 000
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	20 962 500	21 362 500
	22 562 500	22 962 500

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 962 500 (23 362 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 562 500	22 962 500
	22 562 500	22 962 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 484	82 619
	82 484	82 619

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 280 427	3 335 745
Förlust vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	562 476	172 574
	3 842 903	3 508 319

Not 19 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	46 350 000	46 350 000
	46 350 000	46 350 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Ericsson
Ordförande

Gunnar Rantzow

Håkan Pettersson

Charlie Edlund

Magnus Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Charlie Carl Erik Edlund

Styrelseledamot

Serienummer: 897a6766d48b66[...]41bade3c6d01a

IP: 217.71.xxx.xxx

2025-04-24 12:59:25 UTC



MAGNUS ERICSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 6433fb67ee2a69[...]f741c6780ee9a

IP: 194.237.xxx.xxx

2025-04-24 13:14:04 UTC



Håkan Olof Pettersson

Styrelseledamot

Serienummer: 9e6aff03a3f404[...]4d03e8a92a7fd

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-04-24 14:01:14 UTC



KJELL ERICSSON

Ordförande

Serienummer: c5893b8bba3028[...]4d31103160aa1

IP: 213.65.xxx.xxx

2025-04-24 20:43:12 UTC



GUNNAR RANTZOW

Styrelseledamot

Serienummer: 89e743503c5caf[...]b8ec347d6866c

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-25 08:59:29 UTC



Hans Göran Sundstrand

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 151.177.xxx.xxx

2025-04-25 11:15:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250703;2025070709397

Penneo dokumentnyckel: 2PUSF-5CT10V-OE8PY-4T4IF-156LY-3KQQL

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Steningevik Konferens AB
Org.nr 556510-5334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steningevik Konferens AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steningevik Konferens ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steningevik Konferens AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

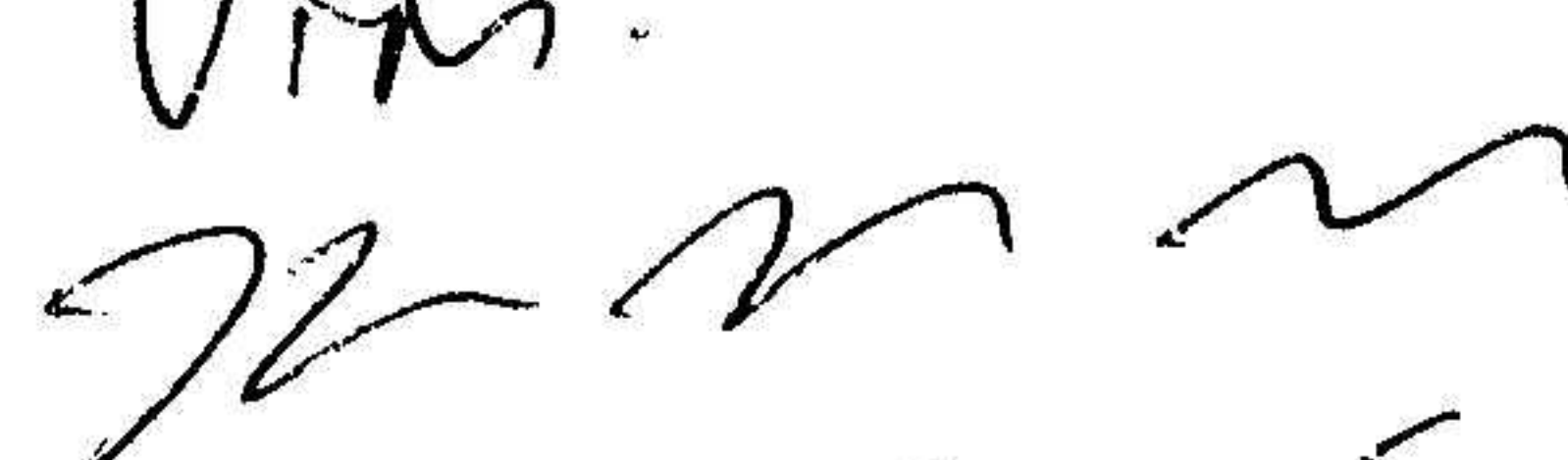
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uthi:

JULIAN RICK FOLKEBERG

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Steningevik Konferens AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Steningevik Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Vidi:

JONATAN RICK FOLKEGÅRD

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 151.177.xxx.xxx

2025-04-25 11:15:27 UTC



ank=20250703;2025070709400

Penneo dokumentnyckel: 9EANP-AC4II-V4FN2-06Q5Y-KMAM1-AACSK

Vidi:
Jonatan Rick Folkegård

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.