

# Årsredovisning för

# Else Fast AB

556949-7356

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Amela Srna Hamidovic  
Styrelseledamot

2023-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Else Fast AB, 556949-7356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Asarum registrerades år 2013 har sitt säte i Asarum. Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av lokaler och lägenheter i Asarum.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	307	313	346
Resultat efter finansiella poster	129	119	98
Soliditet %	42	38	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	557 621	107 397
Balanseras i ny räkning		107 397	-107 397
Årets resultat			78 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>665 018</b>	<b>78 659</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	665 018
Årets resultat	78 659
<b>Summa</b>	<b>743 677</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	743 677
<b>Summa</b>	<b>743 677</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		307 464	313 135
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>307 464</b>	<b>313 135</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 790	-135 321
Personalkostnader		-1 000	-940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 480	-33 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 270</b>	<b>-169 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 194</b>	<b>143 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 212	-24 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 146</b>	<b>-24 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 048</b>	<b>119 361</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 048</b>	<b>119 361</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 389	-24 588
Övriga skatter		0	12 624
<b>Årets resultat</b>		<b>78 659</b>	<b>107 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 737 416	1 770 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 737 416</b>	<b>1 770 896</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 737 416</b>	<b>1 770 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		98 144	54 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 785	3 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 929</b>	<b>58 173</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		115 818	75 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 818</b>	<b>75 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 747</b>	<b>133 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 955 163</b>	<b>1 904 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		665 018	557 621
Årets resultat		78 659	107 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>743 677</b>	<b>665 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>793 677</b>	<b>715 018</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 084 000	1 170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 084 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 553	7 909
Övriga skulder		29 833	3 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 100	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 486</b>	<b>19 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 955 163</b>	<b>1 904 499</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 008 050	2 008 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 008 050</b>	<b>2 008 050</b>
Ingående avskrivningar	-237 154	-203 674
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 480	-33 480
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-270 634</b>	<b>-237 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 737 416</b>	<b>1 770 896</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 520 000	1 520 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>

## Underskrifter

Svängsta

*Amela Srna Hamidovic*  
Amela Srna Hamidovic  
Styrelseledamot

2023-01-25

Datum