

ÅRSREDOVISNING

för Bergbygården AB

Org.nr. 559107-7788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adel Issa, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter som hyrs ut till privatpersoner och företag. Fastighetskötsel anlitas av andra företag.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 381 486	1 301 439	1 191 390	1 491 072
Resultat efter finansiella poster	427 456	161 527	499 539	812 379
Soliditet (%)	7,41	6,52	6,61	10,93
Balansomslutning	11 236 807	11 281 035	11 126 508	6 588 006

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	508 789	8 376	567 165
Balanseras i ny räkning		8 376	-8 376	0
Årets resultat			149 932	149 932
Belopp vid årets utgång	50 000	517 165	149 932	717 097

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	517 165
Årets resultat	149 932
	<u>667 097</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	667 097
	<u>667 097</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 381 486	1 301 439
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>11 344</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 381 486	1 312 783
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-366 026	-576 439
Övriga externa kostnader	-107 633	-92 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-109 431</u>	<u>-109 728</u>
Summa rörelsekostnader	-583 090	-778 310
Rörelseresultat	798 396	534 473
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 630	1 150
Räntekostnader	<u>-372 570</u>	<u>-374 096</u>
Summa finansiella poster	-370 940	-372 946
Resultat efter finansiella poster	427 456	161 527
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-302 500	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>67 000</u>	<u>10 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-235 500	-150 000
Resultat före skatt	191 956	11 527
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 024	-3 151
Årets resultat	<u>149 932</u>	<u>8 376</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 465 174</u>	<u>5 574 605</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 465 174	5 574 605
Summa anläggningstillgångar		5 465 174	5 574 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		291 413	275 927
Fordringar hos koncernföretag		5 150 572	5 035 472
Övriga fordringar		47 792	103 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 914</u>	<u>8 898</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 499 691	5 423 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>271 942</u>	<u>282 897</u>
Summa kassa och bank		271 942	282 897
Summa omsättningstillgångar		5 771 633	5 706 430
SUMMA TILLGÅNGAR		11 236 807	11 281 035

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		517 165	508 789
Årets resultat		149 932	8 376
Summa fritt eget kapital		667 097	517 165
Summa eget kapital		717 097	567 165
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		146 000	213 000
Summa obeskattade reserver		146 000	213 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 675 972	6 857 244
Summa långfristiga skulder		6 675 972	6 857 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 272	181 272
Leverantörsskulder		115 279	103 651
Skulder till koncernföretag		1 849 739	1 847 239
Övriga skulder		1 165 910	1 131 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 538	379 575
Summa kortfristiga skulder		3 697 738	3 643 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 236 807	11 281 035

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
	Utgående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
	Ingående avskrivningar	-681 220	-571 492
	Årets avskrivningar	-109 431	-109 728
	Utgående avskrivningar	-790 651	-681 220
	Redovisat värde	5 465 174	5 574 605
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	4 092 000	4 092 000
		4 092 000	4 092 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 950 884	6 132 156

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 250 000	7 250 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Kamla Youssef
Kamla Youssef
2025-06-02

Adel Issa
Adel Issa
2025-06-02