

Årsredovisning för  
**Örjan Fastigheter 2 AB**

559393-9084

Räkenskapsåret

**2022-08-25 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Abbe Kurt  
Styrelseledamot

2023-11-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örjan Fastigheter 2 AB, 559393-9084, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Örjan Holding Örebro AB, 559304-4372, med säte i Örebro.

Bolaget har ej avlönat någon person under året. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Under räkenskapsåret har bolagets dottebolag, ÖBO Fastighet 3 AB, fusionerat upp i bolaget.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	393 645
Resultat efter finansiella poster	-443 050
Soliditet %	0,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		450 000	
Fusionsdifferens		25 000	
Årets resultat			-443 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>475 000</b>	<b>-443 050</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	475 000
Årets resultat	-443 050
<b>Summa</b>	<b>31 950</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 950
<b>Summa</b>	<b>31 950</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-25 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		393 645
Övriga rörelseintäkter		2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>393 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-267 113
Övriga externa kostnader		-83 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 917</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-443 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-443 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-443 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	21 026 524
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 555 234
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 581 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 581 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		221
Fordringar hos koncernföretag		12 330 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 344 087</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		115 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 459 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 041 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		475 000
Årets resultat		-443 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 950</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 340 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 340 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		660 000
Leverantörsskulder		16 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 967 789
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 644 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 041 479</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	21 155 219
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 155 219</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-128 695
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-128 695</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 026 524</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde mark: 6 918 000 kr

Taxeringsvärde byggnad: 11 313 000 kr

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	33 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33 000 000</b>

## Underskrifter

Örebro

Abbe Kurt 2023-09-14  
Abbe Kurt Datum  
Styrelseledamot

Philip Kurt 2023-09-14  
Philip Kurt Datum  
Styrelseledamot

William Kurt 2023-09-14  
William Kurt Datum  
Styrelseledamot