

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

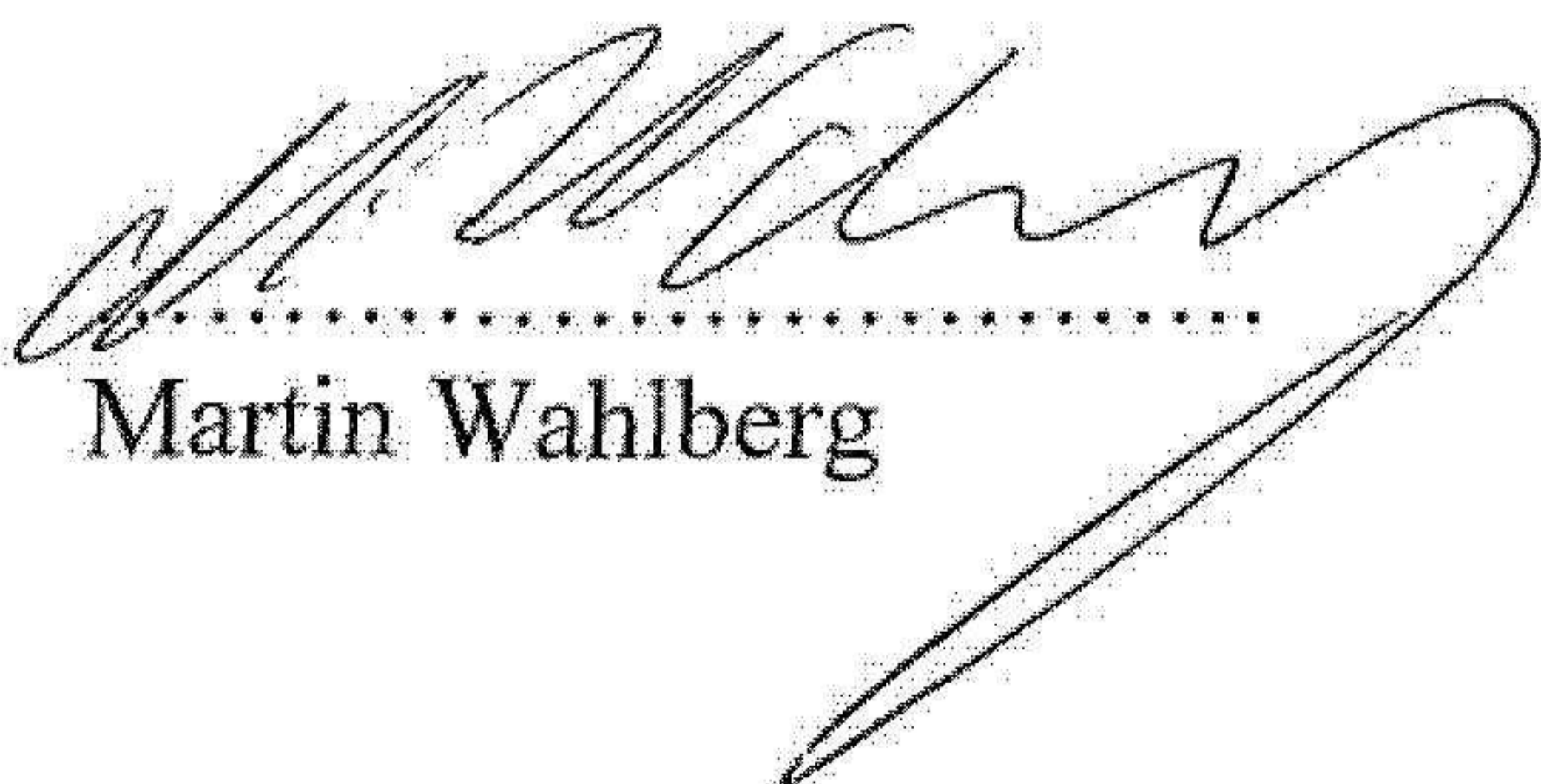
Org nr 556704-9035

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma
2024-06-28.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01



.....
Martin Wahlberg

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	40	27	1 257	-29
Soliditet	99%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 522 099	26 923	2 649 022
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		26 923	-26 923	0
Årets resultat			23 910	23 910
Belopp vid årets utgång	100 000	2 549 022	23 910	2 672 932

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	2 549 022
Årets resultat	<u>23 910</u>
Totalt	2 572 932

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 572 932</u>
Totalt	2 572 932

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-	-12 500
Summa rörelsekostnader		-	-12 500
RÖRELSERESULTAT		-	-12 500
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	40 148	39 423
Summa finansiella poster		40 148	39 423
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		40 148	26 923
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 036	-
Summa bokslutsdispositioner		-10 036	-
RESULTAT FÖRE SKATT		30 112	26 923
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-6 202	-
ÅRETS RESULTAT		23 910	26 923

2024071110843

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

2024071110844

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		2 701 669	2 661 521
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 701 670	2 661 522
Summa omsättningstillgångar		2 701 670	2 661 522
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>2 701 670</u></u>	<u><u>2 661 522</u></u>

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

2024071110845

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 549 022	2 522 099
Årets resultat		<u>23 910</u>	<u>26 923</u>
Summa fritt eget kapital		2 572 932	2 549 022
Summa eget kapital		2 672 932	2 649 022
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>10 036</u>	<u>-</u>
Summa obeskattade reserver		10 036	-
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 202	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa kortfristiga skulder		18 702	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 701 670</u>	<u>2 661 522</u>

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Ränteintäkter

Av beloppet avser 40 148 (39 423) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

2024071110846

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

NOTER, forts**Not 3 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun. Lectoria AB äger 33,3 % av aktierna i bolaget direkt och 37,6 % indirekt genom andra dotterföretag i koncernen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande
verkställande direktör

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB 556704-9035 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:46:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Datum

Jockum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:16:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Datum

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:40:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

2024071110848

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Topprum Kungsholmen Fastigheter AB, org.nr 556704-9035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Topprum Kungsholmen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Topprum Kungsholmen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Topprum Kungsholmen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:39:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071110851