

# Årsredovisning

för

## HAMNMAGASINET I TROSA AB

556610-8782

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAMNMAGASINET I TROSA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Trosa 2023-06-26



Erik Hedenstedt

2023070339113

# Årsredovisning

för

## HAMNMAGASINET I TROSA AB

556610-8782

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HAMNMAGASINET I TROSA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Trosa kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-55	-298	-7
Soliditet (%)	90	90	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 913	16 300	23 610 684	-54 800	23 625 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-54 800	54 800	0
Årets resultat				-45 792	-45 792
Belopp vid årets utgång	52 913	16 300	23 555 884	-45 792	23 579 305

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 555 884
årets förlust	-45 792
	<b>23 510 092</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 510 092
	<b>23 510 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070339115

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 800	-54 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 800</b>	<b>-54 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 800</b>	<b>-54 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 792</b>	<b>-54 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 792</b>	<b>-54 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 792</b>	<b>-54 800</b>

2023070339116

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

26 206 870

26 206 870

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 206 870

26 206 870

Summa anläggningstillgångar

26 206 870

26 206 870

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 105

18 275

Summa kortfristiga fordringar

16 105

18 275

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 532

21 154

Summa kassa och bank

27 532

21 154

Summa omsättningstillgångar

43 637

39 429

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 250 507**

**26 246 299**

2023070339117



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

52 913

52 913

Reservfond

16 300

16 300

**Summa bundet eget kapital**

**69 213**

**69 213**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 555 884

23 610 684

Årets resultat

-45 792

-54 800

**Summa fritt eget kapital**

**23 510 092**

**23 555 884**

**Summa eget kapital**

**23 579 305**

**23 625 097**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 551 202

2 501 202

Övriga skulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 671 202**

**2 621 202**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 250 507**

**26 246 299**

2023070339118

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 456 700	26 456 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 456 700</b>	<b>26 456 700</b>
Ingående nedskrivningar	-249 830	-249 830
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-249 830</b>	<b>-249 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 206 870</b>	<b>26 206 870</b>

2023070539120

Trosa datum enligt elektronisk signering

Erik Hedenstedt

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023070339123



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 18:19 \*  
SENT BY OWNER:  
John Larsson • 15.06.2023 14:00  
DOCUMENT ID:  
rk4Fp\_Dn  
ENVELOPE ID:  
Byk8addDh-rk4Fp\_Dn

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - Hamnmagasinet i Trosa AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK HEDENSTEDT erik@ekologiskabygghuset.se	Signed	26.06.2023 11:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/13)
	Authenticated	26.06.2023 10:34	Low	IP: 217.213.107.179
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed	26.06.2023 18:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
	Authenticated	26.06.2023 18:17	Low	IP: 83.140.76.235

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Hammmagasinet i Trosa AB  
Org.nr. 556610-8782

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammmagasinet i Trosa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammmagasinet i Trosa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hammmagasinet i Trosa AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammmagasinet i Trosa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hammmagasinet i Trosa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2023070339112



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 18:17  
SENT BY OWNER:  
John Larsson • 15.06.2023 14:03  
DOCUMENT ID:  
BJfNRd\_w3  
ENVELOPE ID:  
ryjX000D2-BJfNRd\_w3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse - Hammagasinet i Trosa AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2023 18:17 26.06.2023 18:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 83.140.76.235

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed