

Årsredovisning för

Auxilium i Kungsbacka AB

559034-6747

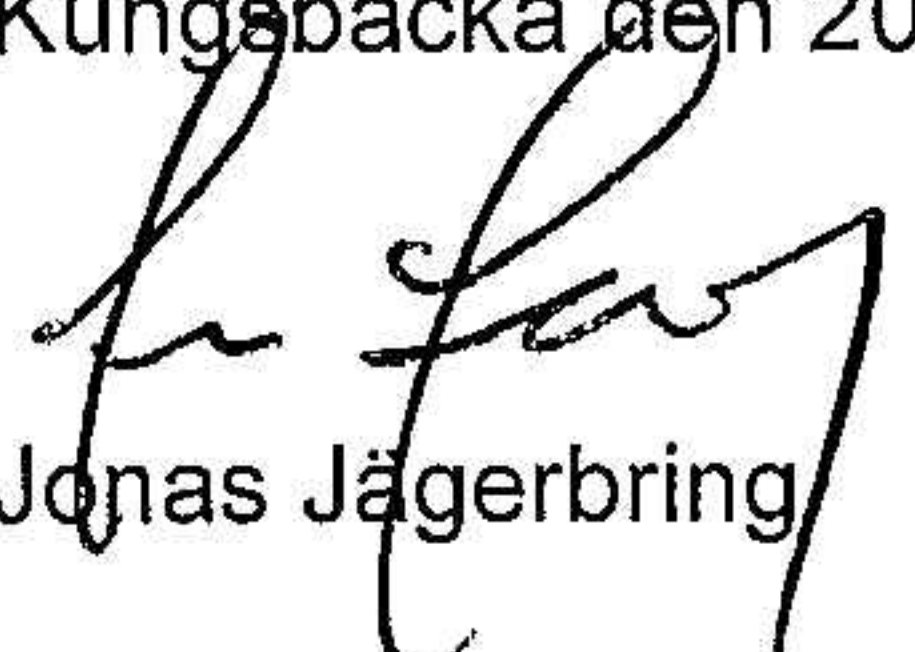
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Auxilium i Kungsbacka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 2025-02-25


Jonas Jägerbring

Årsredovisning för
Auxilium i Kungsbacka AB
559034-6747

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-8 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Auxilium i Kungsbacka AB, 559034-6747, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 400 | 1 650 | 1 650 | 2 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 106 | 341 | 514 | 1 456 |
| Soliditet, % | 21,8 | 26,4 | 43 | 41,6 |

Omsättningsökningen är hänförlig till ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|--|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 1 590 067 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Utdelning på extra stämma | | -1 500 000 |
| Årets resultat | | 989 734 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 079 801 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 079 801, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserat resultat | 90 067 |
| årets resultat | 989 734 |
| Totalt | <u>1 079 801</u> |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | <u>1 079 801</u> |
| Summa | 1 079 801 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025030500921

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 399 999 | 1 649 998 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 399 999 | 1 649 998 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -560 663 | -499 264 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -601 934 | -646 954 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 162 597 | -1 146 218 |
| Rörelseresultat | | 1 237 402 | 503 780 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 535 | 8 075 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -148 015 | -170 407 |
| Summa finansiella poster | | -131 480 | -162 332 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 105 922 | 341 448 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | 3 | 146 497 | -253 432 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 146 497 | -253 432 |
| Resultat före skatt | | 1 252 419 | 88 016 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -262 685 | -21 588 |
| Årets resultat | | 989 734 | 66 428 |

2025030500922

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 589 297 | 8 689 001 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 651 212 | 1 949 054 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 110 041 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 350 550 | 10 638 055 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 600 550 | 12 888 055 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 23 858 | 242 618 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 858 | 242 618 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 428 173 | 44 173 |
| Summa kassa och bank | | 428 173 | 44 173 |
| Summa omsättningstillgångar | | 452 031 | 286 791 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 052 581 | 13 174 846 |

2025030500923

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 90 067 | 1 523 639 |
| Årets resultat | | 989 734 | 66 428 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 079 801 | 1 590 067 |
| Summa eget kapital | | 1 129 801 | 1 640 067 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 035 000 | 1 035 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 131 686 | 1 278 183 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 166 686 | 2 313 183 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 1 575 000 | 2 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 575 000 | 2 100 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 525 000 | 525 000 |
| Leverantörsskulder | | 52 469 | 52 707 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 297 500 | 6 485 000 |
| Skatteskulder | | 17 970 | - |
| Övriga skulder | | 265 655 | 36 389 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 500 | 22 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 181 094 | 7 121 596 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 052 581 | 13 174 846 |

2025030500924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Byggnadsinventarier, inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |
| -Markanläggningar | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 148 015 | 170 407 |
| Summa | 148 015 | 170 407 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | - | - |
| Förändring avskrivningar utöver plan | 146 497 | -253 432 |
| Summa | 146 497 | -253 432 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 9 626 642 | 9 041 797 |
| -Nyanskaffningar | 114 040 | 584 845 |
| | <u>9 740 682</u> | <u>9 626 642</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -937 641 | -726 176 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -213 744 | -211 465 |
| | <u>-1 151 385</u> | <u>-937 641</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 589 297 | 8 689 001 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 521 734 | 3 521 734 |
| -Nyanskaffningar | 90 348 | - |
| Vid årets slut | <u>3 612 082</u> | <u>3 521 734</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 572 680 | -1 137 191 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -388 190 | -435 489 |
| Vid årets slut | <u>-1 960 870</u> | <u>-1 572 680</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 651 212 | 1 949 054 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Vid årets början | - | - |
| Investeringar | 110 041 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 110 041 | - |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 250 000 | 2 250 000 |

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |

2025030500926

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 250 000 | 5 250 000 |

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är sedan april 2024 ett helägt dotterbolag till Barritus AB, org nr 559438-6087, med säte i Kungsbacka. Koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till ÅRL 7 kap. 3 §.

Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Jägerbring
Styrelseordförande

Stefan Fröman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 14:29:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Partner

Leveranskanal: E-post

AUXILIUM I KUNGSBACKA AB 559034-6747 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 13:09:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN FRÖMAN

Stefan Fröman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 13:14:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Lars Jägerbring

Jonas Jägerbring

Leveranskanal: E-post

2025030500928

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Auxilium i Kungsbacka AB, org.nr 559034-6747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Auxilium i Kungsbacka AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Auxilium i Kungsbacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Auxilium i Kungsbacka AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auxilium i Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Auxilium i Kungsbacka AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auxilium i Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 12:29:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025022500931