

# ÅRSREDOVISNING

för

## 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Andreas Linergård, Styrelseledamot

2023-04-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Helsingborgs kommun.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022    | 2021    | 2020     | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 500 937 | 498 986 | 459 116  | 222 582 |
| Resultat efter finansiella poster | 31 301  | 4 551   | -832 004 | 680 699 |
| Soliditet (%)                     | 2,69    | 2,01    | 1,82     | 19,65   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|   | Aktiekapital  | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 51 000        | 37 430                    | 4 551          | 41 981                   |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |               | 4 551                     | -4 551         | 0                        |
| Årets resultat                                  |               |                           | 31 301         | 31 301                   |
| Belopp vid årets utgång                         | <u>51 000</u> | <u>41 981</u>             | <u>31 301</u>  | <u>73 282</u>            |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 41 981        |
| Årets resultat      | 31 301        |
|                     | <u>73 282</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 73 282        |
|                         | <u>73 282</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 500 937                          | 498 986                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>500 937</u>                   | <u>498 986</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Fastighetskostnader   |            | -209 185                         | -223 814                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -67 477                          | -83 007                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-86 115</u>                   | <u>-86 115</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-362 777</u>                  | <u>-392 936</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 138 160                          | 106 050                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 36                               | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-106 895</u>                  | <u>-101 499</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-106 859</u>                  | <u>-101 499</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 31 301                           | 4 551                            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 31 301                           | 4 551                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>31 301</u>                    | <u>4 551</u>                     |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 7          | <u>4 312 601</u>  | <u>4 398 716</u>  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>4 312 601</b>  | <b>4 398 716</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6          | 40 000            | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | <u>3 500</u>      | <u>6 495</u>      |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>43 500</b>     | <b>6 495</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 356 101</b>  | <b>4 405 211</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 42 378            | 29 500            |
| Övriga fordringar                              |            | <u>9 248</u>      | <u>4 510</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>51 626</b>     | <b>34 010</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>211 208</u>    | <u>181 730</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>211 208</b>    | <b>181 730</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>262 834</b>    | <b>215 740</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 618 935</b>  | <b>4 620 951</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 51 000            | 51 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>51 000</u>     | <u>51 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 41 981            | 37 430            |
| Årets resultat                               |            | 31 301            | 4 551             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>73 282</u>     | <u>41 981</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 124 282           | 92 981            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 781 188         | 3 823 956         |
| Övriga skulder                               |            | 594 682           | 593 682           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>4 375 870</u>  | <u>4 417 638</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 319             | 311               |
| Skatteskulder                                |            | 8 934             | 8 664             |
| Övriga skulder                               |            | 49 280            | 45 107            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 56 250            | 56 250            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>118 783</u>    | <u>110 332</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 618 935</b>  | <b>4 620 951</b>  |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 50år

## Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

|       |                           |                   |                   |
|-------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 3 | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|       | Fastighetsinteckningar    | 4 820 000         | 4 820 000         |

## Övriga noter

|       |                             |                   |                   |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|       | Förfaller senare än 5 år    | 3 610 116         | 3 652 884         |

|       |                                      |                   |                   |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | <b>Andra långfristiga fordringar</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 6 495             | 3 500             |
|       | Årets amorteringar                   | -2 995            | 2 995             |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <u>3 500</u>      | <u>6 495</u>      |
|       | <b>Redovisat värde</b>               | 3 500             | 6 495             |

## 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31    | 2021-12-31 |
|-------|--|---------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 0             |            |
|       | Inköp                                  | 40 000        | 0          |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>40 000</b> | <b>0</b>   |
|       | <b>Redovisat värde</b>                 | <b>40 000</b> | <b>0</b>   |

Marknadsvärde på värdepapper uppgår till 37 600kr

| Not 7 | Byggnader och mark                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 4 865 120        | 4 865 120        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>4 865 120</b> | <b>4 865 120</b> |
|       | Ingående avskrivningar             | -466 404         | -380 289         |
|       | Årets avskrivningar                | -86 115          | -86 115          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-552 519</b>  | <b>-466 404</b>  |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>4 312 601</b> | <b>4 398 716</b> |

### *Taxeringsvärden*

|           |                  |                  |
|-----------|------------------|------------------|
| Mark      | 1 116 000        | 1 023 000        |
| Byggnader | 3 784 000        | 2 586 000        |
|           | <b>4 900 000</b> | <b>3 609 000</b> |

## Noter till balansräkningen

## Noter till resultaträkningen

Malmö

Andreas Lindergård  
Andreas Lindergård

Jenny Lindergård  
Jenny Lindergård

Styrelseledamot  
2023-04-19

Styrelseledamot  
2023-04-19