

**Årsredovisning**  
för  
**Kristiansborg Fastigheter AB**  
556955-8868

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Jansson, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen för Kristiansborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hofors kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det negativa resultatet under året beror på att bolaget genomfört en större värdehöjande renovering samt att bolaget under året tagit en väsentlig kundförlust.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	606	565	426	411
Resultat efter finansiella poster	-58	78	53	52
Soliditet (%)	41	12	9	8
Balansomslutning	1 952	2 032	2 010	1 740

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	137 652	63 621	<b>251 273</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 621	-63 621	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		600 000		<b>600 000</b>
Årets resultat			-58 476	<b>-58 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>801 273</b>	<b>-58 476</b>	<b>792 797</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 730 000 (130 000) kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 273
årets förlust	-58 476
	<b>742 797</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	742 797
	<b>742 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		605 700	564 845
Övriga rörelseintäkter		8 562	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>614 262</b>	<b>564 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-459 081	-286 590
Övriga externa kostnader		-107 156	-71 236
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 345	-60 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-627 582</b>	<b>-418 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 320</b>	<b>146 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-79	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 077	-68 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 156</b>	<b>-68 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 476</b>	<b>78 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 476</b>	<b>78 387</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 766
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 476</b>	<b>63 621</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 723 246	1 755 637
Inventarier, verktyg och installationer	5	110 079	89 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 833 325</b>	<b>1 844 670</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 833 325**

**1 844 670**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		49 963	35 847
Övriga fordringar		28 324	5 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 287</b>	<b>41 682</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		40 515	145 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 515</b>	<b>145 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 802</b>	<b>187 678</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 952 127**

**2 032 348**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

801 273

137 652

Årets resultat

-58 476

63 621

**Summa fritt eget kapital**

**742 797**

**201 273**

**Summa eget kapital**

**792 797**

**251 273**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 076 033

1 679 881

**Summa långfristiga skulder**

**1 076 033**

**1 679 881**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 740

31 740

Övriga skulder

0

9 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 557

60 120

**Summa kortfristiga skulder**

**83 297**

**101 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 952 127**

**2 032 348**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 048 000	1 048 000
	<b>1 048 000</b>	<b>1 048 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 914 235	1 813 805
Inköp	0	100 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 914 235</b>	<b>1 914 235</b>
Ingående avskrivningar	-158 598	-128 345
Årets avskrivningar	-32 391	-30 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 989</b>	<b>-158 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 723 246</b>	<b>1 755 637</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 265	321 265
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 265</b>	<b>321 265</b>
Ingående avskrivningar	-232 232	-202 188
Årets avskrivningar	-28 954	-30 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 186</b>	<b>-232 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 079</b>	<b>89 033</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2025-03-27

*Christian Jansson*  
Christian Jansson  
Styrelseledamot