

Lodge 836 Idre AB  
Snårestadsgården /Mats Andersson/  
271 93 Ystad

2022102404346

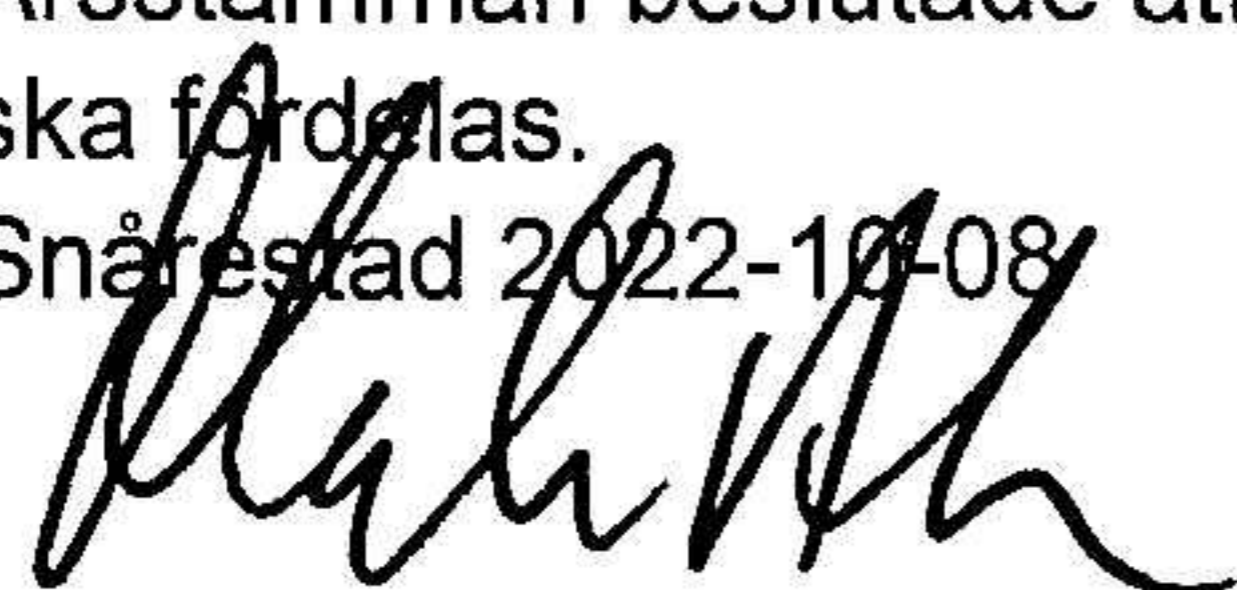
**Årsredovisning**  
för  
**Lodge 836 Idre AB**  
556418-4520

**Räkenskapsåret**  
**2021-05-01 -- 2022-04-30**

Undertecknad styrelseledamot och VD i Lodge 836 Idre AB intygar,  
dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet,  
dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma  
den 2022-10-08

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet  
ska fördelas.

Snårestad 2022-10-08



Mats Andersson

Styrelsen för Lodge 836 Idre AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom hotelliknande verksamhet bestående av korttidsuthyrning av lägenheter i av bolaget ägd fastighet vid Idre fjällanläggning.

Nuvarande verksamhet startade 1994. Bolaget registrerades 1991.

Namnbyte från Systemutveckling i Skara AB till Lodge 836 Idre AB har gjorts 2011.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydkustens Vision AB. Org.nr 556792-0722

Tidigare ägare har utfört ett ovillkorat aktieägartillskott om 1 087 019 kr

### Flerårsöversikt

	<b>2021-04-30 - 2022-05-01</b>	<b>2020-04-30 - 2021-05-01</b>	<b>2019-04-30 - 2020-05-01</b>	<b>2019-04-30 - 2018-05-01</b>	<b>2018-04-30 - 2017-05-01</b>
Nettoomsättning	640 580	568 236	390 009	376 473	445 178
Resultat efter avskrivningar	132 008	138 182	138 530	105 446	121 798
Resultat efter finansnetto	111 409	103 675	106 001	83 166	103 538
Soliditet (%)	36	36	36	36	36
Avkastning på eget kapital (%)	9	11	11	11	11

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 270 285
årets vinst	9 411
	<b>1 279 696</b>

Disponeras så att

i ny räkning överföres	1 279 696
------------------------	-----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysning.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettomsättning	1	640 580	568 236
Övriga rörelseintäkter			
		<b>640 580</b>	<b>568 236</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-443 237	-362 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-65 335	-67 724
		<b>-508 572</b>	<b>-430 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 008</b>	<b>138 182</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultat poster		-20 599	-34 507
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 409</b>	<b>103 675</b>
Bokslutsdispositioner		-101 998	-96 225
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 411</b>	<b>7 450</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	4	864 463	901 583
Inventarier	5	82 254	91 813
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 863 894	1 965 892
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 810 611</b>	<b>2 959 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 995	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<b>3 995</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		1 244 167	1 059 155
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 248 162</b>	<b>1 059 155</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 058 773</b>	<b>4 018 443</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 344 162	1 336 713
Årets resultat		9 411	7 450
		<b>1 353 573</b>	<b>1 344 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 473 573</b>	<b>1 464 163</b>

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	8	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		2 400 000 <b>2 400 000</b>	2 400 000 <b>2 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		185 200	154 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<b>185 200</b>	<b>154 280</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 058 773</b>	<b>4 018 443</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		2 750 000	2 750 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordingar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

#### Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Sydkustens Vision AB	556792-0722	Ystad

#### 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernföretagen.

#### 2 Arvode och kostnadsersättningar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2022	2021
Revisionsuppdrag	0	0

#### 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier	20%

Lodge 836 Idre AB  
556418 - 4520

6(7)

2022102404352

#### 4 Byggnader och mark

Älvdalen Idre 80:207

2022-04-30 2021-04-30

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

1 856 024 1 856 024

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**1 856 024 1 856 024**

##### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

954 441 917 321

Årets avskrivningar

37 120 37 120

**Utgående akumulerade avskrivningar**

**991 561 954 441**

**Utgående redovisat värde**

**864 463 901 583**

Taxeringsväden byggnader

1 208 000 1 208 000

Taxeringsvärde mark

225 000 225 000

1 433 000 1 433 000

#### 5 Inventarier

2022-04-30 2021-04-30

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

390 611 390 611

Utrangering

0 0

Årets anskaffningar

18 656 0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**409 267 390 611**

##### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

298 798 268 194

Utrangering

0 0

Årets avskrivningar

28 215 30 604

**Utgående akumulerade avskrivningar**

**327 013 298 798**

**Utgående balans**

**82 254 91 813**

#### 6 Fordran Moderbolag

2022-04-30 2021-04-30

Fordran Moderbolag

1 863 894 1 965 892

#### 7 Förändring av eget kapital

Antal A - aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	100 000	20 000	1 336 713	7 450
Disposition enligt beslut			7 450	-7 450
Årets resultat			0	9 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 344 163</b>	<b>9 411</b>

Lodge 836 Idre AB  
556418 - 4520

7(7)

**8 Obeskattad reserv**

**2022-04-30 2021-04-30**

Periodiseringsfond

0 0

**9 Långfristiga skulder**

**2022-04-30 2021-04-30**

Förfallotid mindre än 1 år efter balansdagen

0 0

Förfallotid mellan 1 till 5 år efter balansdagen

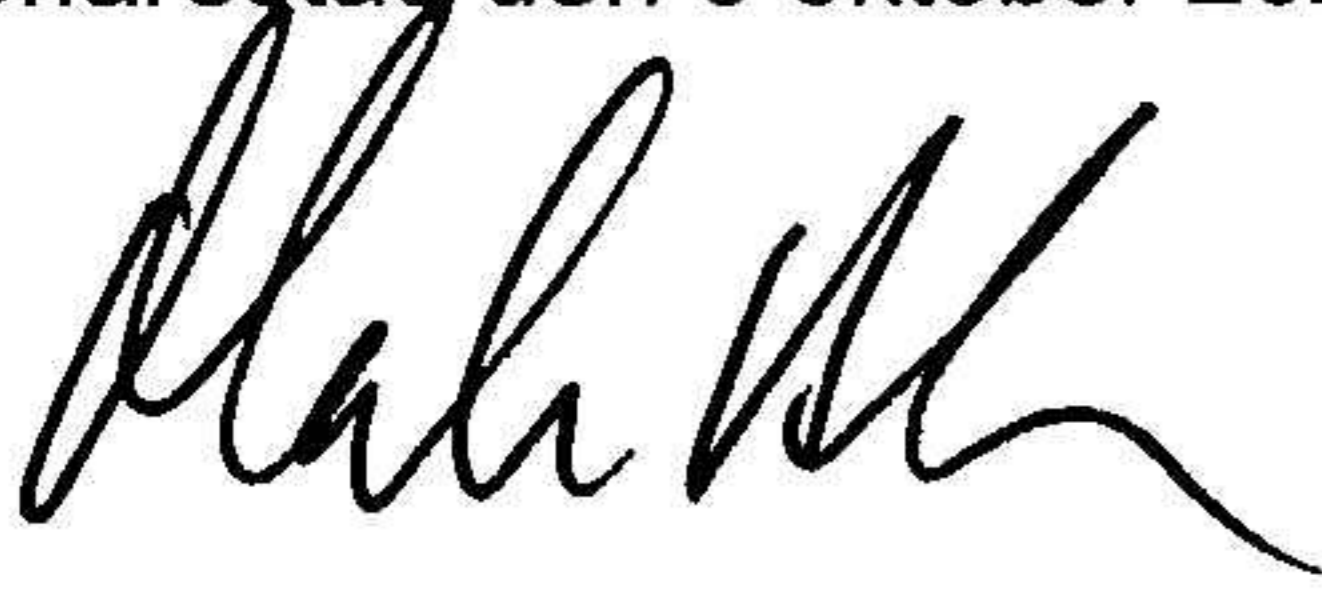
0 0

Förfallotid senare är 5 år efter balansdagen

2 400 000 2 400 000

**2 400 000 2 400 000**

Snårestad den 8 oktober 2022



Mats Andersson



Håkan Nilsson

2022102404353