

Årsredovisning

för

Kapsylen Fastighets AB

Org.nr. 559321-5865

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Stranne, Styrelseledamot

2025-03-05

Styrelsen för Kapsylen Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	71 793	69 994	69 993	0
Resultat efter finansiella poster	-89 294	-10 601	30 525	-42 416
Soliditet (%)	29,46	34,17	33,73	34,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	688 109	-10 601	677 509
Balanseras i ny räkning	0	-10 601	10 601	0
Årets resultat	0	0	-89 294	-89 294
Belopp vid årets utgång	25 000	677 508	-89 294	588 215

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 700.000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	677 507
Årets resultat	-89 294
Summa	588 214

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	588 214
Summa	588 214

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 793	69 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 793	69 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 439	-5 133
Summa rörelsekostnader		-82 439	-5 133
Rörelseresultat		-10 646	64 861
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 648	-75 462
Summa finansiella poster		-78 648	-75 462
Resultat efter finansiella poster		-89 294	-10 601
Resultat före skatt		-89 294	-10 601
Årets resultat		-89 294	-10 601

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 983 888	1 983 888
Summa materiella anläggningstillgångar		1 983 888	1 983 888
Summa anläggningstillgångar		1 983 888	1 983 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 291
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	7 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 511	64 530
Summa kassa och bank		97 511	64 530
Summa omsättningstillgångar		97 511	71 821
SUMMA TILLGÅNGAR		2 081 399	2 055 709

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		677 507	688 109
Årets resultat		-89 294	-10 601
Summa fritt eget kapital		588 214	677 507
Summa eget kapital		613 214	702 507
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	483 000	1 329 800
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		972 914	0
Summa långfristiga skulder		1 455 914	1 329 800
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		70	70
Övriga skulder		12 201	17 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 833
Summa kortfristiga skulder		12 271	23 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 081 399	2 055 709

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 983 888	1 983 888
Utgående anskaffningsvärden	1 983 888	1 983 888
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 983 888	1 983 888

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	202 200	1 049 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Under 2024 har extra amorteringar gjorts av lånet.

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Smögen

Karl Henry Jonas Stranne

2025-03-04

Styrelseledamot