

Årsredovisning
för
Jupiter & Gran AB
556865-8230
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jupiter & Gran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 27 juni 2025



Daniel Blomqvist

Styrelsen för Jupiter & Gran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egna fastigheter belägna i Sundsvall, Matfors och Lucksta. Fastighetsbeståndet utgörs både av industrifastigheter och hyresbostäder. Uthyrning görs både till koncernbolag samt privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 381	9 215	9 285	8 132
Balansomslutning	49 275	47 170	41 250	34 662
Resultat efter finansiella poster	-1 312	1 495	2 497	2 018
Soliditet (%)	64	69	75	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 068 873	1 604 899	29 723 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 604 899	-1 604 899	0
Årets resultat			1 207 965	1 207 965
Belopp vid årets utgång	50 000	29 673 772	1 207 965	30 931 737

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 673 771
årets vinst	1 207 965
	30 881 736
disponeras så att i ny räkning överföres	30 881 736
	30 881 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 381 450	9 215 241
Aktiverat arbete för egen räkning		1 482 734	4 349 129
Övriga rörelseintäkter		12 511	16 011
		10 876 695	13 580 381
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 949 386	-5 952 005
Övriga externa kostnader	2	-1 650 271	-3 174 072
Personalkostnader	3	-1 574 078	-1 252 370
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 434 569	-990 897
Övriga rörelsekostnader		-101 005	-481 759
		-11 709 309	-11 851 103
Rörelseresultat	4	-832 614	1 729 278
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 821	218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 082	-234 106
		-479 261	-233 888
Resultat efter finansiella poster		-1 311 875	1 495 390
Bokslutsdispositioner		2 519 879	141 601
Resultat före skatt		1 208 004	1 636 991
Skatt på årets resultat		-39	-32 092
Årets resultat		1 207 965	1 604 899

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	43 816 793	43 142 682
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 293 342	1 512 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 225 633	1 194 611
		47 335 768	45 849 498

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		195 057	38 790
		195 057	38 790
Summa anläggningstillgångar		47 530 825	45 888 288

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Förskott till leverantörer		0	70 827
		0	70 827

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 834	9 100
Aktuella skattefordringar		705 086	167 789
Övriga fordringar		3 200	91 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 777	145 395
		895 897	413 501

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		847 809	797 319
		1 743 706	1 281 647

SUMMA TILLGÅNGAR

49 274 531 **47 169 935**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

29 673 771

28 068 872

Årets resultat

1 207 965

1 604 899

30 881 736

29 673 771

Summa eget kapital

30 931 736

29 723 771

Obeskattade reserver

1 029 274

3 549 153

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9 188 076

9 545 912

Summa långfristiga skulder

9 188 076

9 545 912

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

357 836

358 311

Leverantörsskulder

612 901

1 179 000

Skulder till koncernföretag

5 784 075

1 560 692

Övriga skulder

969 347

816 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 286

436 703

Summa kortfristiga skulder

8 125 445

4 351 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 274 531

47 169 935

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader och bostadshus

Stomme	2 %
Yttertak	2 %
Fasad	3,3 %
Fönster	2,5-5 %
El	2,5 %
Värme	2-5 %
Ventilation	3,3 %
Kök	5 %
Badrum	5 %
Hiss	3,3 %
Portar	3,3 %
Byggnader som ej komponentindelats	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ahrås & Aldefelt Revision AB		
Revisionsuppdrag	20 584	20 356
	20 584	20 356

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	2,5	2,0
	2,5	2,0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 130 046	890 007
Sociala kostnader och pensionskostnader	421 710	320 147
(varav pensionskostnader)	(66 660)	40 516)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 551 756	1 210 154

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	93 %	95 %

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 516 723	24 322 555
Inköp	1 669 589	21 694 028
Försäljningar/utrangeringar		-499 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 186 312	45 516 723
Ingående avskrivningar	-2 374 041	-1 826 988
Årets avskrivningar	-995 478	-547 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 369 519	-2 374 041
Utgående redovisat värde	43 816 793	43 142 682

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 014 020	4 970 093
Inköp	211 620	1 043 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 225 640	6 014 020
Ingående avskrivningar	-3 338 332	-2 287 191
Årets avskrivningar	-1 063 088	-1 051 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 401 420	-3 338 332
Ingående nedskrivningar	-1 163 483	-1 796 088
Återförda nedskrivningar	632 605	632 605
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-530 878	-1 163 483
Utgående redovisat värde	1 293 342	1 512 205

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 611	16 400 679
Inköp	1 031 022	1 194 611
Färdigställd tillbyggnad		-16 400 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 225 633	1 194 611
Utgående redovisat värde	2 225 633	1 194 611

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 756 732	8 114 568
	7 756 732	8 114 568

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 240 000	16 240 000
	16 240 000	16 240 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

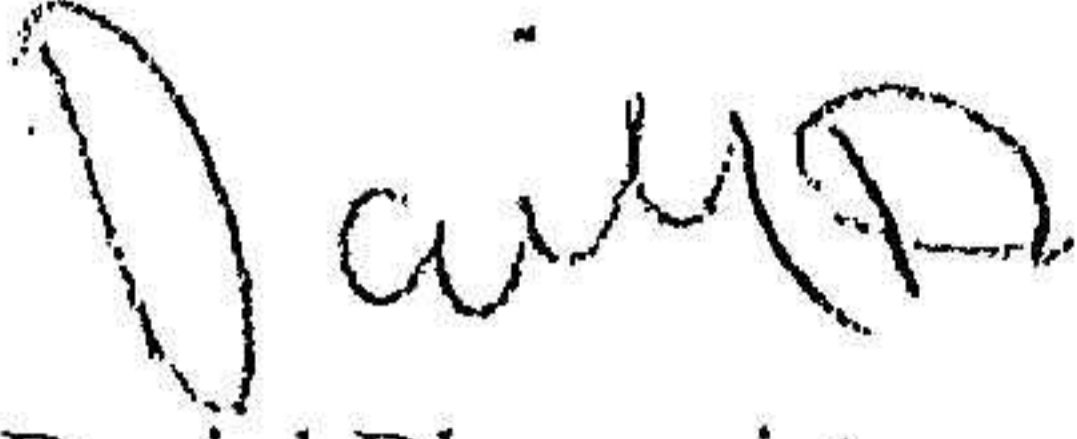
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är VParts Holding AB med organisationsnummer 556876-0549 med säte i Sundsvall.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har Jupiter & Gran AB köpt en fastighet belägen i Matfors. Denna kommer att nyttjas av Vparts AB som därmed kan utöka sitt lager, vilket skapar förutsättningar för ytterligare tillväxt.

2025071815421

Sundsvall den 27 juni 2025



Daniel Blomqvist

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025

Ahrås & Aldefelt Revision AB



Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

2025071815422

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jupiter & Gran AB
Org.nr 556865-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jupiter & Gran AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jupiter & Gran ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jupiter & Gran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jupiter & Gran AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jupiter & Gran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 juni 2025

Ahrås & Aldefelt Revision AB



Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor