

Årsredovisning för  
**Golfutveckling i Sotenäs AB**

556986-2682

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Lindquist  
Verkställande direktör

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfutveckling i Sotenäs AB, 556986-2682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2014 och bedriver sedan dess utveckling av golfbana, anläggningar och hotell.  
Bolaget ägs till 100% av Sotenäs Golfklubb, orgnr 854600-6290.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För mer information om verksamheten hänvisas till årsredovisning för Sotenäs Golfklubb.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	11 729 779	11 126 552	9 847 283	11 131 325
Resultat efter finansiella poster	-372 896	-554 671	-112 938	2 432 533
Soliditet %	22,3	29,3	29,1	54,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	815 870	38 756
Balanseras i ny räkning		38 756	-38 756
Årets resultat			17 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>854 626</b>	<b>17 598</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	854 626
Årets resultat	17 598
<b>Summa</b>	<b>872 224</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	872 224
<b>Summa</b>	<b>872 224</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 729 779	11 126 552
Övriga rörelseintäkter		2 248 886	2 277 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 978 665</b>	<b>13 403 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 948	0
Handelsvaror		-4 189 739	-3 905 559
Övriga externa kostnader		-4 488 857	-4 414 079
Personalkostnader	2	-5 529 856	-5 512 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 349	-110 711
Övriga rörelsekostnader		-257	-1 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 340 006</b>	<b>-13 944 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-361 341</b>	<b>-540 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 443	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 998	-14 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 555</b>	<b>-14 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-372 896</b>	<b>-554 671</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 104</b>	<b>45 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 506	-6 573
<b>Årets resultat</b>		<b>17 598</b>	<b>38 756</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	208 270	219 682
Inventarier, verktyg och installationer	5	285 840	303 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>494 110</b>	<b>522 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>494 110</b>	<b>522 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		246 865	339 181
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>246 865</b>	<b>339 181</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 461	73 352
Fordringar hos koncernföretag		2 229 805	1 825 932
Övriga fordringar		563 439	277 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		561 238	49 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 393 943</b>	<b>2 226 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 640 808</b>	<b>2 565 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 134 918</b>	<b>3 088 699</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		854 626	815 870
Årets resultat		17 598	38 756
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>872 224</b>	<b>854 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>922 224</b>	<b>904 626</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	1 824 559	1 423 126
Övriga skulder		65 000	90 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 889 559</b>	<b>1 513 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		499 219	194 154
Övriga skulder		171 710	141 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652 206	335 668
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 323 135</b>	<b>670 947</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 134 918</b>	<b>3 088 699</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 241	189 901
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		228 241
Omklassificeringar		-189 901
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>228 241</b>	<b>228 241</b>
Ingående avskrivningar	-8 559	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 412	-8 559
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 971</b>	<b>-8 559</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>208 270</b>	<b>219 682</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		623 876
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-623 876
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-402 799
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		460 990
Årets avskrivningar		-58 191
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 182	70 501
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	79 600	143 000
Försäljningar/utrangeringar		-18 195
Omklassificeringar		348 876
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>623 782</b>	<b>544 182</b>
Ingående avskrivningar	-241 005	-29 249
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		12 953
Omklassificeringar		-180 748
Årets avskrivningar	-96 937	-43 961
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-337 942</b>	<b>-241 005</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>285 840</b>	<b>303 177</b>

## Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	2 000 000	1 500 000

### Kommentar till not

1 500 000 kr av 2 000 000 kr avser tillfällig övertrasseringsrätt beviljat under perioden 2023.12.20 - 2024.01.31

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## **Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

## Underskrifter

Hunnebostrand

Per Olof Nordquist 2024-03-29  
Per Olof Nordquist Datum  
Verkställande direktör

Anders Lindquist 2024-03-29  
Anders Lindquist Datum  
Styrelseordförande

Thomas Anderzon 2024-03-29  
Thomas Anderzon Datum  
Styrelseledamot

Kati Bengtsson 2024-03-29  
Kati Bengtsson Datum  
Styrelseledamot

Ulf Emilsson 2024-03-29  
Ulf Emilsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-29

Anna Ingman  
Anna Ingman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golfutveckling i Sotenäs AB  
Org.nr 556986-2682

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfutveckling i Sotenäs AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfutveckling i Sotenäs ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golfutveckling i Sotenäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

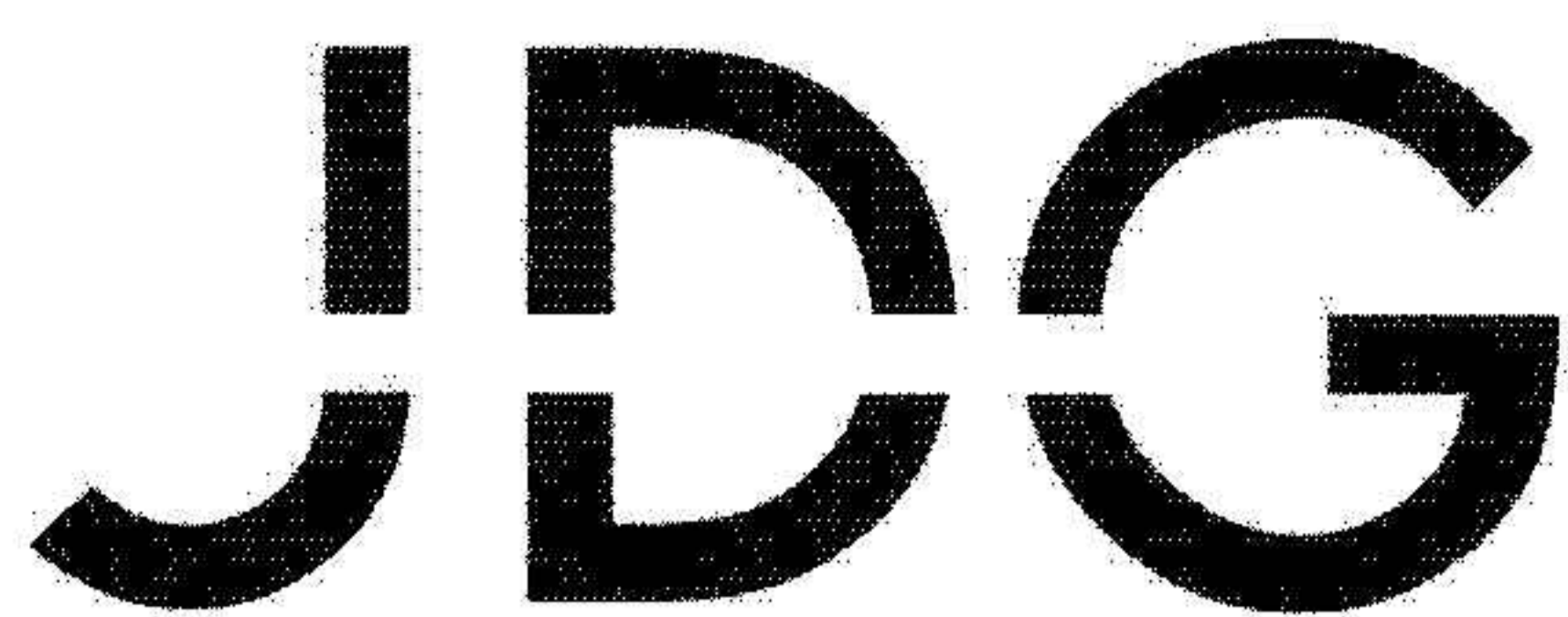
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

A



REVISION & REDOVISNING

2 (3)

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Golfutveckling i Sotenäs AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golfutveckling i Sotenäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

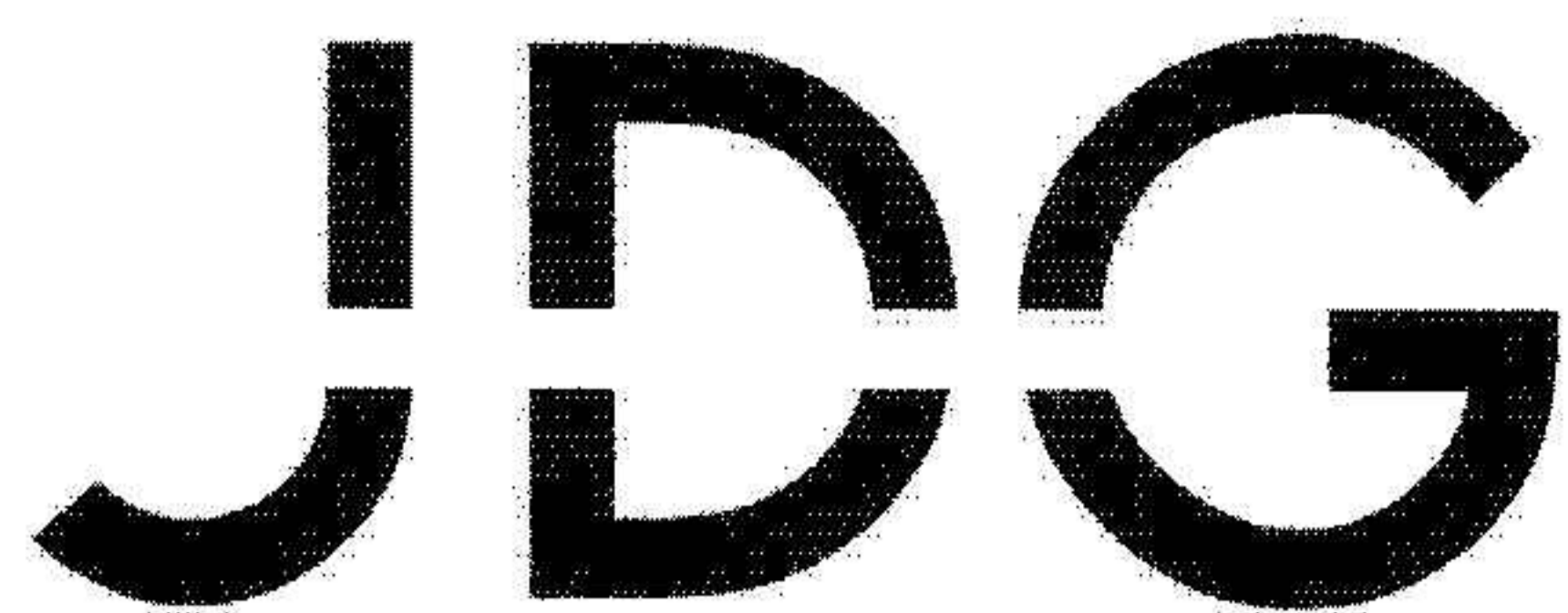
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

A



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

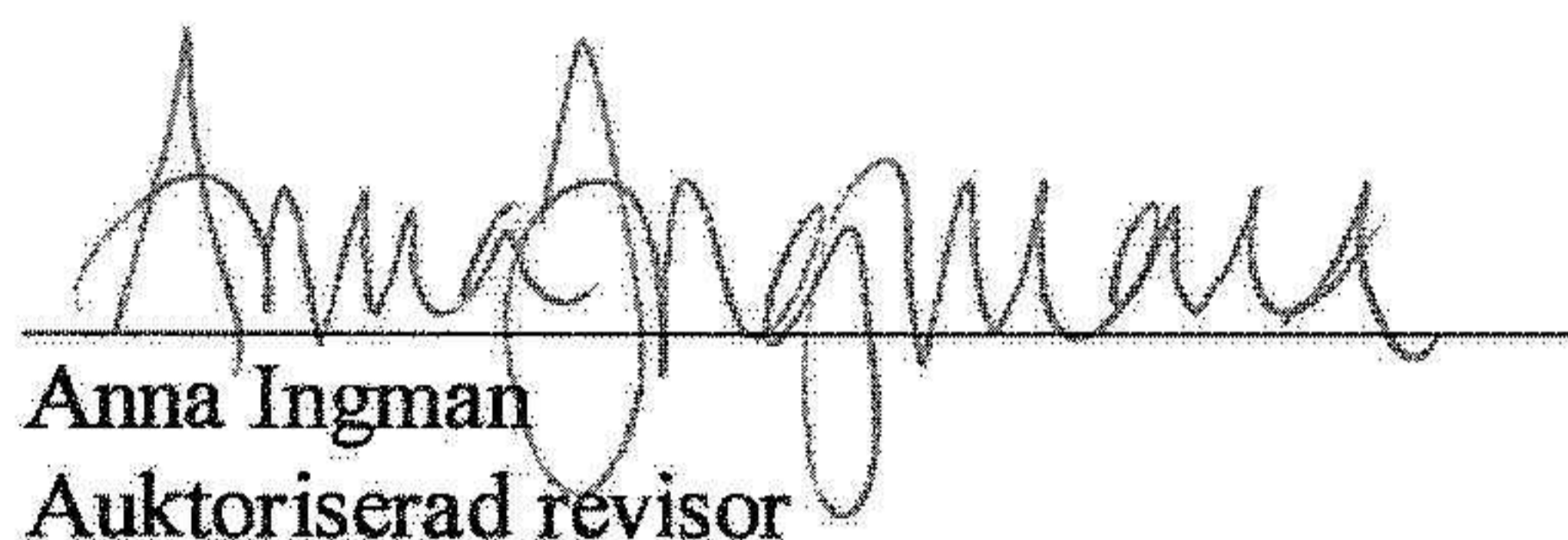
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 29 mars 2024



Anna Ingman  
Auktoriserad revisor