

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Kråkan i Karlstad AB

559025-4065

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irene Lindsten, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Kråkan i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	379	343	383	383
Resultat efter finansiella poster	-1	-54	136	136
Soliditet (%)	7,2	7,4	8,4	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 051	538	301 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		538	-538	0
Årets resultat			-1 384	-1 384
Belopp vid årets utgång	50 000	251 589	-1 384	300 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 589
årets förlust	-1 384
	250 205
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 205
	250 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		378 663	343 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 663	343 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 330	-273 095
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 311	-61 311
Summa rörelsekostnader		-316 641	-334 406
Rörelseresultat		62 022	8 754
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 406	-62 782
Summa finansiella poster		-63 406	-62 782
Resultat efter finansiella poster		-1 384	-54 028
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 000
Summa bokslutsdispositioner		0	55 000
Resultat före skatt		-1 384	972
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-434
Årets resultat		-1 384	538

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 038 155	4 059 466
Summa materiella anläggningstillgångar		4 038 155	4 059 466
Summa anläggningstillgångar		4 038 155	4 059 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 271	11 435
Summa kortfristiga fordringar		80 271	11 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 343	30 539
Summa kassa och bank		52 343	30 539
Summa omsättningstillgångar		132 614	41 974
SUMMA TILLGÅNGAR		4 170 769	4 101 440

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 589	251 051
Årets resultat		-1 384	538
Summa fritt eget kapital		250 205	251 589
Summa eget kapital		300 205	301 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 166 125	3 017 250
Summa långfristiga skulder		3 166 125	3 017 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	69 000
Skatteskulder		15 024	37 346
Övriga skulder		656 926	654 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 489	21 458
Summa kortfristiga skulder		704 439	782 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 170 769	4 101 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2 %

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Ingående avskrivningar	-359 859	-298 548
Årets avskrivningar	-61 311	-61 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 170	-359 859
Utgående redovisat värde	3 958 155	4 019 466

Karlstad 2023-02-28

Irene Lindsten
Irene Lindsten
Ordförande

Sakip Brodrej
Sakip Brodrej