

Årsredovisning

Solhemsgatans Förvaltningskonsult AB

556693-3247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Conny Grundel
2026-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvalta fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning		15	14	
Resultat efter finansiella poster	1 278	4 686	-49	68
Soliditet %	100	100	100	100
Balansomslutning	7 190	6 271	4 531	4 579

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 461 246	4 686 230
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-363 524	
- Balanseras i ny räkning			4 686 230	-4 686 230
- Årets resultat				1 278 069
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 783 952	1 278 069
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				6 267 476
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-363 524
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 278 069
- Belopp vid årets utgång				7 182 021

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 783 952
Årets resultat	1 278 069
<i>Summa</i>	<i>7 062 021</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	6 732 021
<i>Summa</i>	<i>7 062 021</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	14 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	14 982
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-46 303	-69 603
Personalkostnader	-48 868	-26 383
Summa rörelsekostnader	-95 171	-95 986
Rörelseresultat	-95 171	-81 004
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 944 717	4 767 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	34
Uppskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och långfristiga placeringar	-2 571 480	0
Summa finansiella poster	1 373 240	4 767 234
Resultat efter finansiella poster	1 278 069	4 686 230
Resultat före skatt	1 278 069	4 686 230
Årets resultat	1 278 069	4 686 230

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 5 373 059	5 534 473
Andra långfristiga fordringar	1 000 000	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 373 059</i>	<i>5 934 473</i>
Summa anläggningstillgångar	6 373 059	5 934 473
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	14 324	266 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 468	1 198
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>22 792</i>	<i>267 354</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	793 800	69 086
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>793 800</i>	<i>69 086</i>
Summa omsättningstillgångar	816 592	336 440
SUMMA TILLGÅNGAR	7 189 651	6 270 913

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 783 952	1 461 246
Årets resultat	1 278 069	4 686 230
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 062 021</i>	<i>6 147 476</i>
Summa eget kapital	7 182 021	6 267 476
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	7 629	3 437
Summa kortfristiga skulder	7 629	3 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 189 650	6 270 913

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 534 473	3 171 480
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 410 066	2 962 993
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-	-600 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 944 539	5 534 473
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 571 480	-
	Utgående nedskrivningar	-2 571 480	-
	Redovisat värde	5 373 059	5 534 473

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-07

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Conny Grundel

Conny Grundel

2026-04-07