

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 2 AB

556817-4782

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den ~~2021-02-17~~ 2022-02-17. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Uppsala den

10/2-23
Robert Heller

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 2 AB
556817-4782

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Rum1Uppsala 2 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Uppsala på 4 olika adresser i centrala Uppsala. Bolaget har stadigt växt i många år och är nu, kapacitetsmässigt, en av de större aktörerna vad gäller korttidsboende i uppsala.

Merparten av personalen till verksamheterna hyrs in från moderbolaget.

Bolaget har sitt säte i Uppsala. Belopp avser SEK om inget annat anges.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning avseende årets första månader är, på ett negativt sätt, starkt påverkad av Covid-19 pandemin. Omsättningen har i övrigt varit bra och prisnivåerna på övernattningsrum har under året normaliserats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till rum1Uppsala AB, org nr 556764-6152.

Flerårsöversikt	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>
Nettoomsättning	25 235 153	16 926 730	15 650 197	24 812 121	23 246 154
Resultat eft. finansiella poster	5 059 397	3 833 528	-1 414 736	5 376 956	-1 738 837
Soliditet	79%	84%	90%	85%	67%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>9 065 293</u>
Årets resultat		<u>3 472 723</u>
Belopp vid årets utgång	<u><u>50 000</u></u>	<u><u>12 538 016</u></u>

Resultatdisposition

	Kronor
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	9 065 293
Årets resultat	<u>3 472 723</u>
	<u><u>12 538 016</u></u>
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	<u>12 538 016</u>
	<u><u>12 538 016</u></u>

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	25 235 153	16 926 730
Övriga rörelseintäkter		1 044 331	176 495
<i>Summa Nettoomsättning, övriga rörelseintäkter</i>		<u>26 279 484</u>	<u>17 103 225</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringa m.m.		26 279 484	17 103 225
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 827 935	-1 311 725
Övriga externa kostnader	1	-18 362 610	-11 205 392
Personalkostnader	2	-952 811	-650 009
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 112	-102 428
Summa rörelsekostnader		-21 217 469	-13 269 554
Rörelseresultat		5 062 015	3 833 671
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 032	0
Räntekostnader och liknande poster		-3 650	-143
Summa finansiella poster		-2 618	-143
Resultat efter finansiella poster		5 059 397	3 833 528
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Avsättning periodiseringsfond		-1 350 000	-850 000
Återföring periodiseringsfond		539 832	390 000
Summa bokslutsdispositioner		-810 168	-460 000
Resultat före skatt		4 249 229	3 373 528
Skatt på årets resultat		-838 136	-530 795
Övriga skatter		61 630	0
Årets resultat		<u>3 472 723</u>	<u>2 842 733</u>

2023032707724

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 296 967	1 371 079
Inventarier	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 296 967</u>	<u>1 371 079</u>
Summa anläggningstillgångar		1 296 967	1 371 079
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 000	1 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 715 136	563 233
Fordringar hos koncernföretag		10 934 557	3 649 547
Övriga fordringar		594 859	472 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 101 575	931 415
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>15 346 127</u>	<u>5 616 749</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 372 068	6 192 177
Redovisningsmedel		105 600	7 690
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 477 668</u>	<u>6 199 867</u>
Summa omsättningstillgångar		17 824 795	11 817 616
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 121 762</u>	<u>13 188 695</u>

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		9 065 293	6 222 560
Årets resultat		3 472 723	2 842 733
Summa fritt eget kapital		12 538 016	9 065 293
Summa eget kapital		12 588 016	9 115 293
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		3 289 168	2 479 000
Summa obeskattade reserver		3 289 168	2 479 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 641	42 495
Skulder till koncernföretag		1 372 702	0
Skatteskulder		838 136	530 795
Övriga skulder		606 002	473 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 097	547 487
Summa kortfristiga skulder		3 244 578	1 594 402
<u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		<u>19 121 762</u>	<u>13 188 695</u>

2023032707726

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Not 1 Inköp och försäljning från koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Inköp från koncernföretag	8 572 702	4 771 993
Försäljning till koncernföretag	0	0

Not 2 Personal

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Medeltal anställda	3	2

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	9 948 884	9 948 884
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 948 884	9 948 884
Ingående avskrivningar	8 577 804	8 503 692
Årets avskrivningar	<u>74 112</u>	<u>74 112</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	8 651 916	8 577 804
	<u>1 296 968</u>	<u>1 371 080</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år

Not 4 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	248 220	248 220
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	248 220	248 220
Ingående avskrivningar	248 220	219 904
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>28 316</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	248 220	248 220
	<u>0</u>	<u>0</u>

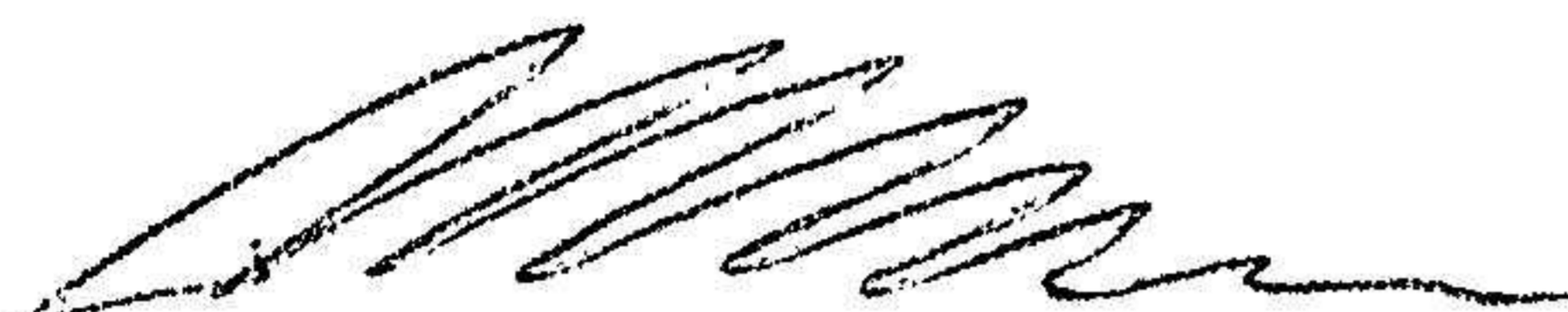
Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Uppsala 2023-02-17

Robert Heller



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-17



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

2023032707728

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rum1Uppsala 2 AB, org.nr 556817-4782

2023032707729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rum1Uppsala 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rum1Uppsala 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rum1Uppsala 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rum1 Uppsala 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rum1 Uppsala 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

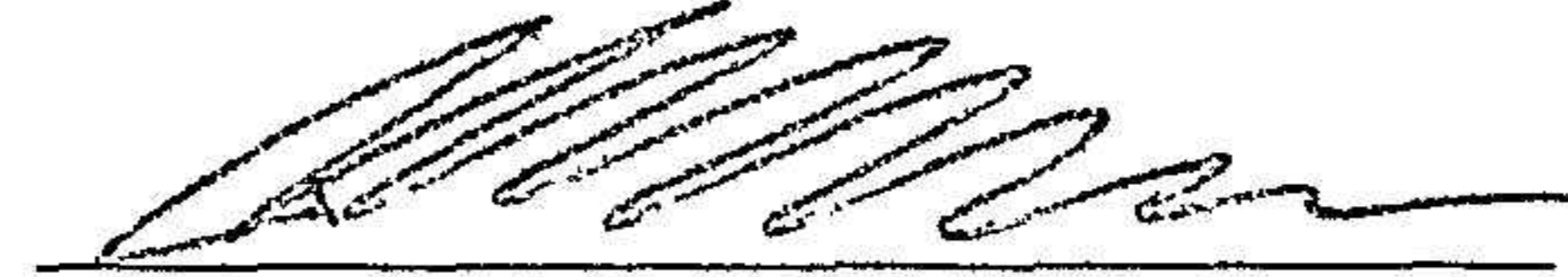
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 17 februari 2023



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor