

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB

559003-5902

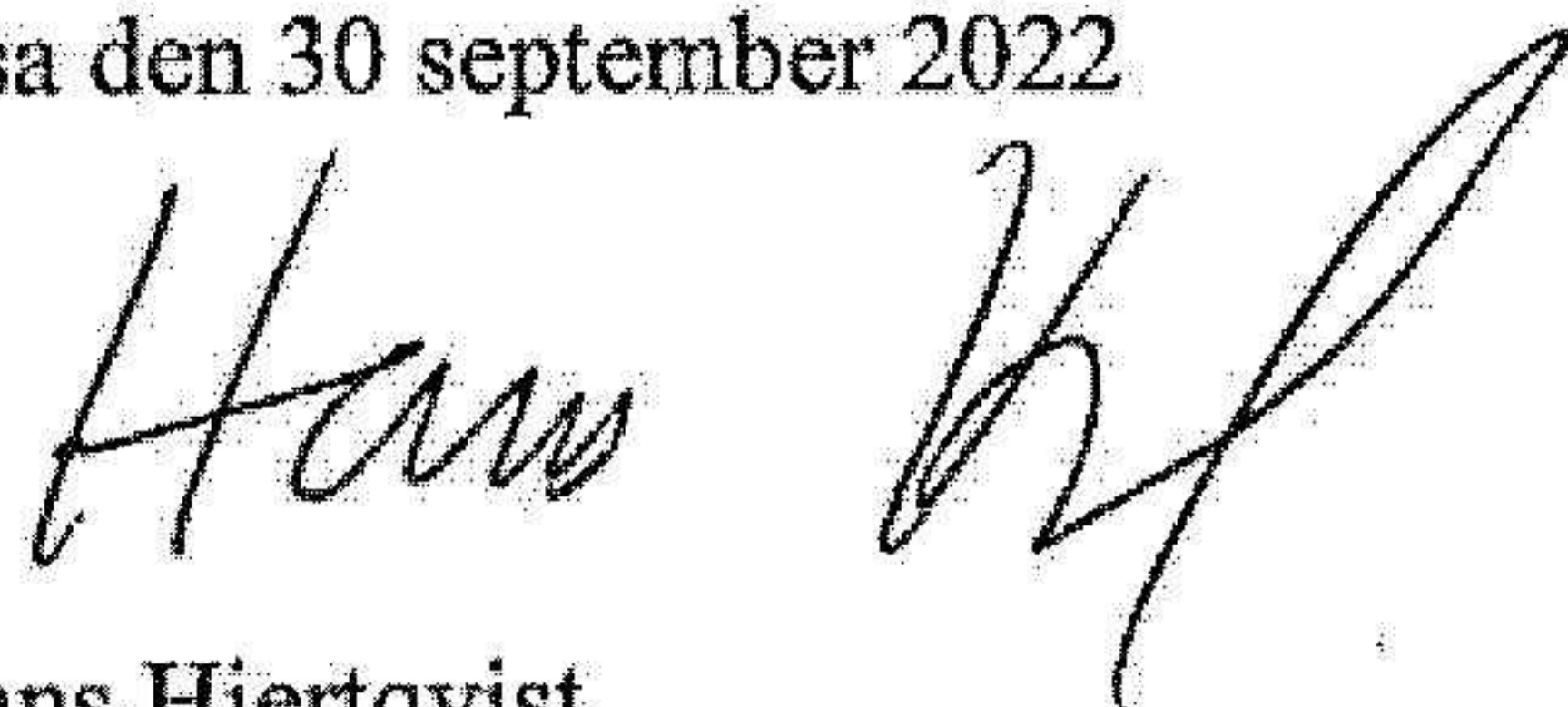
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa den 30 september 2022



Hans Hjertqvist

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB

559003-5902

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Fastigheten kolla 1:17 har under räkenskapsåret varit uthyrt.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Åsa Banvall 556860-7773.

Enligt Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-9	14	42	13
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			-8 573	-8 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 573</b>	<b>41 427</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1
årets förlust	-8 573
	<b>-8 572</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 572
	<b>-8 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 465	0
Övriga rörelseintäkter	110 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>111 465</b>	<b>120 000</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 000	0
Övriga externa kostnader	-49 500	-37 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 625	-45 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-98 125</b>	<b>-83 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 340</b>	<b>36 770</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 913	-22 658
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 913</b>	<b>-22 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 573</b>	<b>14 112</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-14 112
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-14 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 573</b>	<b>0</b>

### Årets resultat

<b>Årets resultat</b>	<b>-8 573</b>	<b>0</b>
-----------------------	---------------	----------

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

4 521 533

4 453 658

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 521 533**

**4 453 658**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 521 533**

**4 453 658**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

60

63

**Summa kortfristiga fordringar**

**60**

**63**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 746

200 666

**Summa kassa och bank**

**54 746**

**200 666**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 806**

**200 729**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 576 339**

**4 654 387**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1

1

Årets resultat

-8 573

0

**Summa fritt eget kapital**

**-8 572**

**1**

**Summa eget kapital**

**41 428**

**50 001**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

1 665 000

1 735 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 665 000**

**1 735 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 223

16 698

Övriga skulder

2 852 688

2 852 688

**Summa kortfristiga skulder**

**2 869 911**

**2 869 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 576 339**

**4 654 387**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pernilla Lexman, Löfadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

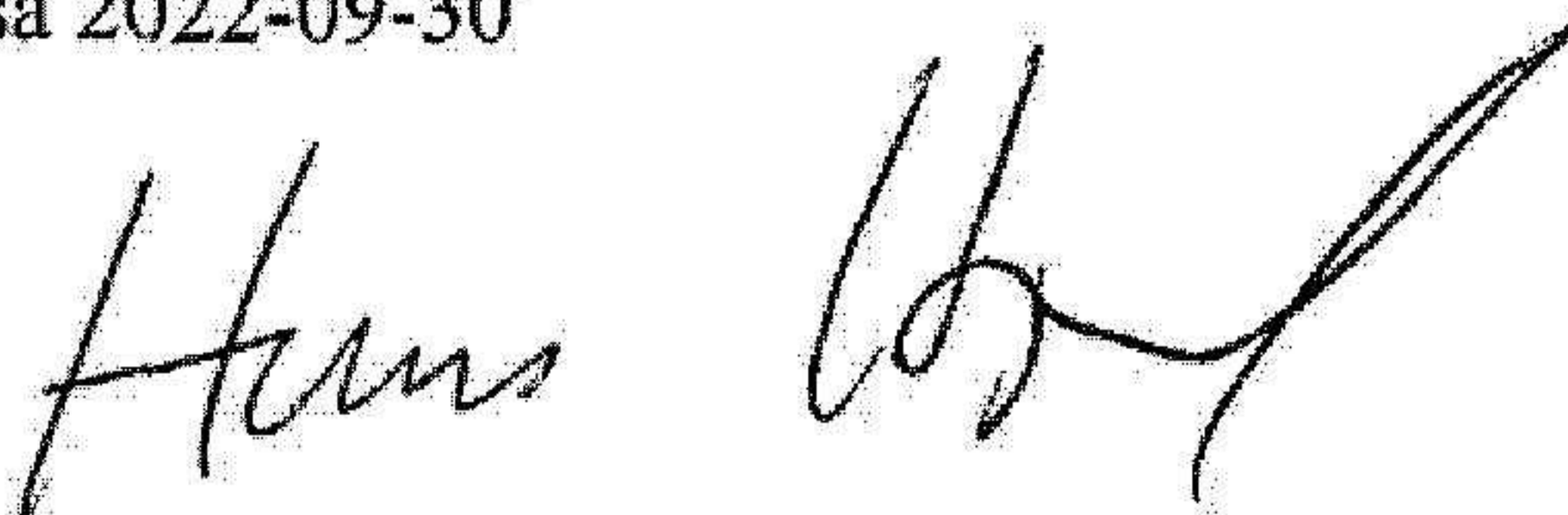
#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 718 693	4 718 693
Inköp	114 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 833 193</b>	<b>4 718 693</b>
Ingående avskrivningar	-265 035	-219 410
Årets avskrivningar	-46 625	-45 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 660</b>	<b>-265 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 521 533</b>	<b>4 453 658</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
SEB	-1 665 000	-1 735 000
	<b>-1 665 000</b>	<b>-1 735 000</b>

Åsa 2022-09-30

  
Hans Hjertqvist