

# Årsredovisning

---

## *Byggmästarna i Lofsdalen AB*

559369-0596

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Bolin

2026-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet.

Företaget ägs till 67% av Reiserva Fastigheter AB, orgnr. 556917-1381 och till 33% av JÅB Holding AB, orgnr. 559063-4258.

Företaget har sitt säte i Härjedalen kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	-1 196	-2 100	-1 304

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000	-2 201	-2 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 100	2 100
- Årets resultat			-1 196
- Belopp vid årets utgång	30 000	-4 301	-1 196

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-4 301
<i>Årets resultat</i>	-1 196
<i>Summa</i>	-5 497

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-5 497
<i>Summa</i>	-5 497

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 306	-2 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 306</b>	<b>-2 100</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 306</i></b>	<b><i>-2 100</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>110</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-1 196</i></b>	<b><i>-2 100</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-1 196</i></b>	<b><i>-2 100</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-1 196</i></b>	<b><i>-2 100</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	17 659 315	17 555 404
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 659 315</i>	<i>17 555 404</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 659 315</b>	<b>17 555 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 891	11 781
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 891</i>	<i>11 781</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287	7 468
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>287</i>	<i>7 468</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 178</b>	<b>19 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 684 493</b>	<b>17 574 653</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 301	-2 201
Årets resultat	-1 196	-2 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-5 497	-4 301
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 503</b>	<b>25 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	17 582 179	17 509 079
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 582 179</b>	<b>17 509 079</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	50 000	39 875
Skulder till koncernföretag	27 811	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>77 811</b>	<b>39 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 684 493</b>	<b>17 574 653</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 555 404	17 430 979
	Nedlagda utgifter	-	124 425
	Utgående anskaffningsvärden	17 555 404	17 555 404

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-06

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Joacim Bolin*

Joacim Bolin

2026-05-06