

SKÖVDE HENRIK INVEST AB

Org.nr 556986-5073

Årsredovisning 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Skövde Henrik Invest AB avger härmed följande
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6

Ovanstående resultat och balansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma den 14 december 2025 varvid även beslöts att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Skövde, 14 december 2025



/Henrik Hoffman
Styrelseledamot

SKÖVDE HENRIK INVEST AB

Org.nr 556986-5073

2026012706281

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom, jämte därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning (belopp i tkr)

Allmän översikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	193	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	348	444	6 663
Eget kapital	9 024	9 179	9 035	8 791
Balansomslutning	9 030	9 186	10 342	8 798

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 780 981	348 167	9 179 148
Överföring av föregående års resultat			348 167	-348 167	0
Aktieutdelningar			-250 000		-250 000
Årets resultat				94 544	94 544
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 879 148	94 544	9 023 692

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	8 879 148
Årets resultat	<u>94 544</u>
	Kronor 8 973 692
Utdelning till aktieägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>8 973 692</u>
	Kronor 8 973 692

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

SKÖVDE HENRIK INVEST AB

Org.nr 556986-5073

2026012706282

Resultaträkning	Not	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>	1		
Nettoomsättning		192 792	0
Summa intäkter		192 792	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-97 668	-55 212
Avskrivningar enligt plan		<u>-139 031</u>	<u>-139 031</u>
Summa rörelsens kostnader		-236 699	-194 243
Rörelseresultat		-43 907	-194 243
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Utdelning från andelar i intresseföretag	2	0	476 000
Ränteintäkter		139 441	67 403
Räntekostnader och andra liknande poster		<u>-990</u>	<u>-993</u>
Summa finansnetto		138 451	542 410
Resultat efter finansiella poster och före skatt		94 544	348 167
Bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		94 544	348 167
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>94 544</u>	<u>348 167</u>

SKÖVDE HENRIK INVEST AB

Org.nr 556986-5073

2026012706283

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		3 595 200	3 670 100
Inventarier		<u>192 394</u>	<u>256 525</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 787 594	3 926 625
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	4		
Andelar i intresseföretag		<u>1 311 900</u>	<u>1 311 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 311 900	1 311 900
Summa anläggningstillgångar		5 099 494	5 238 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>11 900</u>	<u>11 900</u>
		11 900	11 900
Kassa och bank		<u>3 918 892</u>	<u>3 935 316</u>
Summa omsättningstillgångar		3 930 792	3 947 216
Summa tillgångar		<u>9 030 286</u>	<u>9 185 741</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 879 148	8 780 980
Årets vinst		<u>94 544</u>	<u>348 167</u>
		8 973 692	9 129 147
Summa eget kapital		9 023 692	9 179 147
Kortfristiga skulder			
Skulder till aktieägare		6 594	6 594
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		6 594	6 594
Summa eget kapital och skulder		<u>9 030 286</u>	<u>9 185 741</u>

SKÖVDE HENRIK INVEST AB

Org.nr 556986-5073

2026012706284

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt K2, Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre aktiebolag (BFNAR 2008:1).

Fordringar har tagits upp med det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 Utdelning från andelar i intresseföretag	2024/25	2023/24
Utdelning från Dellmander Fastigheter Förvaltning AB	<u>0</u>	<u>476 000</u>
Summa	0	476 000

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

<i>Byggnader och mark</i>	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 745 000	3 745 000
Inköp, bokförda värden	<u>0</u>	<u>0</u>
	3 745 000	3 745 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-74 900	0
Årets avskrivning enligt plan (2%)	<u>-74 900</u>	<u>-74 900</u>
	-149 800	-74 900
Bokfört restvärde vid årets slut	3 595 200	3 670 100

<i>Inventarier</i>	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	259 061	259 061
Inköp under året	<u>61 595</u>	<u>61 595</u>
	320 656	320 656
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-64 131	0
Årets avskrivning enligt plan (20%)	<u>-64 131</u>	<u>-64 131</u>
	-128 262	-64 131
Bokfört restvärde vid årets slut	192 394	256 525

SKÖVDE HENRIK INVEST AB

Org.nr 556986-5073

2026012706285

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

<i>Aktier</i>	2025-06-30	2024-06-30
Aktier i Dellmander Fastigheter Förvaltning AB (559032-2938)	<u>1 311 900</u>	<u>1 311 900</u>
Summa	1 311 900	1 311 900

Not 5 Poster inom linjen

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Skövde den 14 december 2025



/Henrik Hoffman
Styrelseledamot