

Årsredovisning
för
Länghem Fastighets AB
559061-9861

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lövgren, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Länghem Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LX2 Förvaltning AB, org nr 559005-2014 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och reparationer har under året utförts till ett belopp av 92 tkr (100 tkr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	178	171	164	162
Resultat efter finansiella poster	4	9	106	95
Soliditet (%)	33	31	31	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	389 094	6 935	446 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 935	-6 935	0
Årets resultat			3 497	3 497
Belopp vid årets utgång	50 000	396 029	3 497	449 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	396 029
årets vinst	3 497
	399 526
disponeras så att i ny räkning överföres	399 526
	399 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

178 200

171 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

178 200

171 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 062

-117 902

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 672

-25 672

Summa rörelsekostnader

-142 734

-143 574

Rörelseresultat

35 466

27 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 004

116

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 069

-18 920

Summa finansiella poster

-31 065

-18 804

Resultat efter finansiella poster

4 401

9 022

Resultat före skatt

4 401

9 022

Skatter

Skatt på årets resultat

-904

-2 087

Årets resultat

3 497

6 935

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 326 615	1 352 287
Summa materiella anläggningstillgångar		1 326 615	1 352 287
Summa anläggningstillgångar		1 326 615	1 352 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 630	40 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 460	6 288
Summa kortfristiga fordringar		21 090	46 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 724	61 426
Summa kassa och bank		4 724	61 426
Summa omsättningstillgångar		25 814	107 807
SUMMA TILLGÅNGAR		1 352 429	1 460 094

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 029	389 093
Årets resultat		3 497	6 935
Summa fritt eget kapital		399 526	396 028
Summa eget kapital		449 526	446 028
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	665 000	693 500
Summa långfristiga skulder		665 000	693 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	28 500	28 500
Skulder till koncernföretag		162 225	221 225
Skatteskulder		29 278	53 378
Övriga skulder		0	55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 900	17 408
Summa kortfristiga skulder		237 903	320 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 352 429	1 460 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 560 363	1 560 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 560 363	1 560 363
Ingående avskrivningar	-208 076	-182 404
Årets avskrivningar	-25 672	-25 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 748	-208 076
Utgående redovisat värde	1 326 615	1 352 287
Taxeringsvärden byggnader	1 943 000	1 943 000
Taxeringsvärden mark	381 000	381 000
	2 324 000	2 324 000
Bokfört värde byggnader	1 049 852	1 075 524
Bokfört värde mark	276 763	276 763
	1 326 615	1 352 287

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	551 000	579 500
	551 000	579 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 632 000	2 632 000
	2 632 000	2 632 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Borås

Daniel Lövgren
Daniel Lövgren
Ordförande
2025-11-05

Johan Lindberg
Johan Lindberg
2025-11-05