

Årsredovisning för
Palladium Fastigheter AB
559257-8255

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palladium Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finspång 2023-06-13

Nicklas Jansson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palladium Fastigheter AB, 559257-8255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Palladium Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Hårstorp 8:5 i Finspång. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finspång Holding AB, 559066-0113.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	269 646	162 550	124 250
Resultat efter finansiella poster	91 290	57 528	-10 096
Soliditet, %	6	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		37 662
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>			
Årets resultat			72 487
Vid årets slut	50 000		110 149

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -10 096 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	37 662
årets resultat	72 487
Totalt	110 149
disponeras för	
balanseras i ny räkning	110 149
Summa	110 149

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		269 646	166 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>269 646</u>	<u>166 852</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 597	-92 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 151	-7 440
Summa rörelsekostnader		<u>-98 748</u>	<u>-100 063</u>
Rörelseresultat		<u>170 898</u>	<u>66 789</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 625	-9 261
Summa finansiella poster		<u>-79 608</u>	<u>-9 261</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>91 290</u>	<u>57 528</u>
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>91 290</u>	<u>57 528</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 803	-9 770
Årets resultat		<u>72 487</u>	<u>47 758</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	323 651	334 802
Summa materiella anläggningstillgångar		323 651	334 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 744 149	1 744 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 744 149	1 744 149
Summa anläggningstillgångar		2 067 800	2 078 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 994	13 344
Övriga fordringar		17 022	21 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		427 275	241 275
Summa kortfristiga fordringar		529 291	276 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 496	62 330
Summa kassa och bank		9 496	62 330
Summa omsättningstillgångar		538 787	338 579
SUMMA TILLGÅNGAR		2 606 587	2 417 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 662	-10 096
Årets resultat		72 487	47 758
Summa fritt eget kapital		110 149	37 662
Summa eget kapital		160 149	87 662
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 881 250	1 986 250
Summa långfristiga skulder		1 881 250	1 986 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Skulder till koncernföretag		411 290	224 238
Skatteskulder		33 183	14 380
Övriga skulder		6 940	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 775	-
Summa kortfristiga skulder		565 188	343 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 606 587	2 417 530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	349 682	349 682
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>349 682</u>	<u>349 682</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 880	-7 440
-Årets avskrivning enligt plan	-11 151	-7 440
	<u>-26 031</u>	<u>-14 880</u>
Redovisat värde vid årets slut	323 651	334 802

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

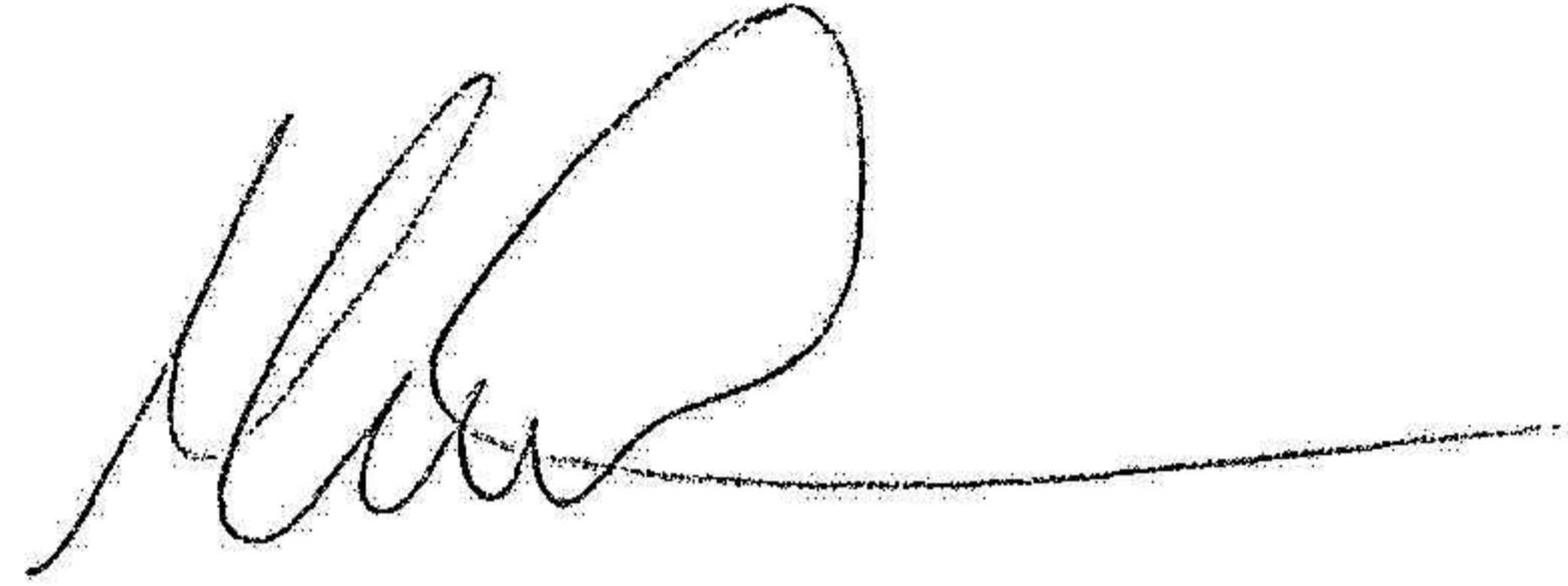
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Finspång 2023-06-13

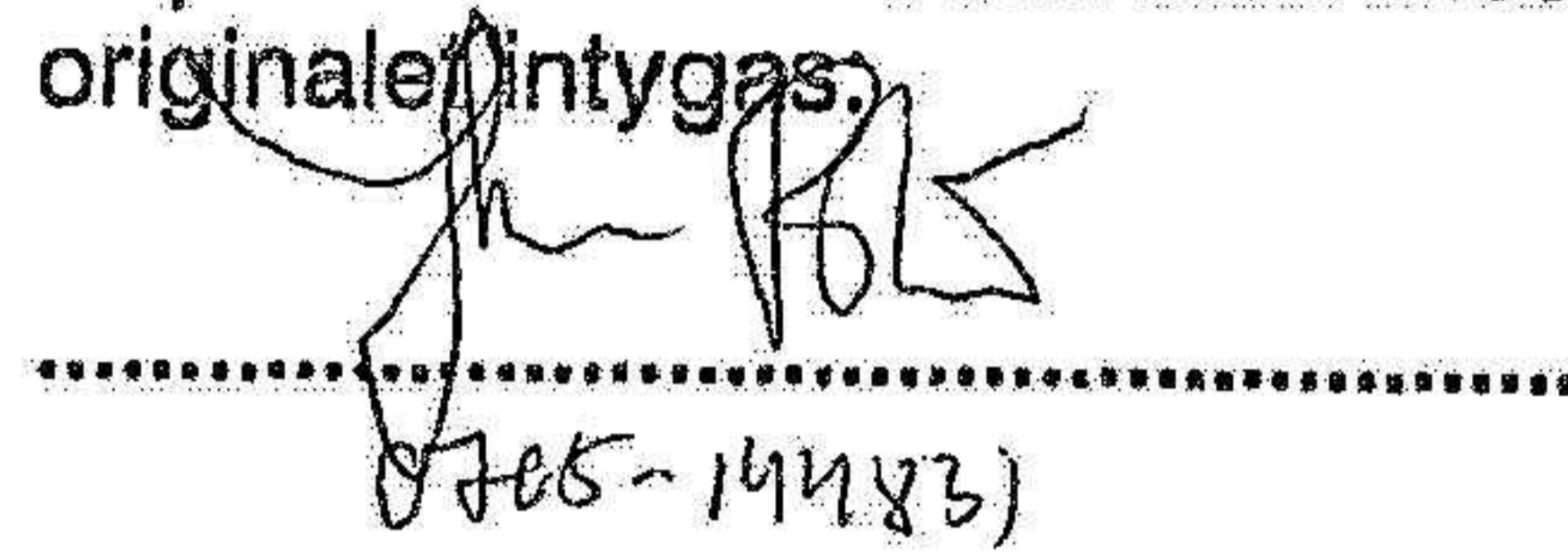


Nicklas Jansson



Martin Olsson

Kopians överensstämmelse med
originalen intygas:



0705-14483