

Årsredovisning

för

HSS Fastigheter i Frölunda AB

559044-6638

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Salman, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för HSS Fastigheter i Frölunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga mark och fastigheter i Sverige samt utomlands.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning per 31 december 2022 som visar att bolagets egna kapital är intakt och uppgår till 1 387 319kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	419	355	381	423
Resultat efter finansiella poster	-573	-666	-635	-597
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 832 777	-666 414	-3 449 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-666 414	666 414	0
Årets resultat			-573 447	-573 447
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 499 191	-573 447	-4 022 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 499 191
årets förlust	-573 447
	-4 072 638
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 072 638
	-4 072 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		419 154	355 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 154	355 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-496 101	-525 188
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-496 101	-525 188
Rörelseresultat		-76 947	-169 914
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 500	-496 500
Summa finansiella poster		-496 500	-496 500
Resultat efter finansiella poster		-573 447	-666 414
Resultat före skatt		-573 447	-666 414
Årets resultat		-573 447	-666 414

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 863 943	16 863 943
Summa materiella anläggningstillgångar		16 863 943	16 863 943
Summa anläggningstillgångar		16 863 943	16 863 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		428	428
Summa kortfristiga fordringar		428	428
Summa omsättningstillgångar		428	428
SUMMA TILLGÅNGAR		16 864 371	16 864 371

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 499 191

-2 832 777

Årets resultat

-573 447

-666 414

Summa fritt eget kapital

-4 072 638

-3 499 191

Summa eget kapital

-4 022 638

-3 449 191

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

17 411 509

17 334 562

Summa långfristiga skulder

17 411 509

17 334 562

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 475 500

2 979 000

Summa kortfristiga skulder

3 475 500

2 979 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 864 371

16 864 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 863 943	16 863 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 863 943	16 863 943
Utgående redovisat värde	16 863 943	16 863 943
Bokfört värde mark	16 863 943	16 863 943
	16 863 943	16 863 943

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

HSS Fastigheter i Frölunda AB
Org.nr 559044-6638

6 (6)

Göteborg 2023-06-30

Hans Salman
Hans Salman