

**Årsredovisning**  
för  
**KIAB Förvaltning Sthlm AB**  
559116-1624

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Söderberg, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för KIAB Förvaltning Sthlm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 400         |
| Resultat efter finansiella poster | 2 997       | 1 828       | -329        | -722        |
| Soliditet (%)                     | 100,0       | 100,0       | 3,3         | 3,2         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 38 651 435                     | 2 252 574                 | <b>40 954 009</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -2 055 000                     |                           | <b>-2 055 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 252 574                      | -2 252 574                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 997 170                 | <b>2 997 170</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>38 849 009</b>              | <b>2 997 170</b>          | <b>41 896 179</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 38 645 925 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 38 849 009        |
| årets vinst             | 2 997 170         |
|                         | <b>41 846 179</b> |
| <br>                    |                   |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 2 900 000         |
| i ny räkning överföres  | 38 946 179        |
|                         | <b>41 846 179</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 990

-32 990

**Summa rörelsekostnader**

**-31 990**

**-32 990**

**Rörelseresultat**

**-31 990**

**-32 990**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 000 000

2 250 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 201

70 194

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-6 041

-459 300

**Summa finansiella poster**

**3 029 160**

**1 860 894**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 997 170**

**1 827 904**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

424 670

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**424 670**

**Resultat före skatt**

**2 997 170**

**2 252 574**

**Årets resultat**

**2 997 170**

**2 252 574**

| <b>Balansräkning</b>                                        | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                           |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 3          | 1 219 850         | 424 670           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4          | 38 304 834        | 38 279 834        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 1 301 216         | 1 306 316         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>40 825 900</b> | <b>40 010 820</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>40 825 900</b> | <b>40 010 820</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                                      |            |                   |                   |
| Pågående arbete för annans räkning                          | 6          | 781 060           | 781 060           |
| <b>Summa varulager</b>                                      |            | <b>781 060</b>    | <b>781 060</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                           |            | 44 612            | 43 724            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>44 612</b>     | <b>43 724</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                              |            | 244 607           | 118 406           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>244 607</b>    | <b>118 406</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>1 070 279</b>  | <b>943 190</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>41 896 179</b> | <b>40 954 010</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 849 009

38 651 435

Årets resultat

2 997 170

2 252 575

**Summa fritt eget kapital**

**41 846 179**

**40 904 010**

**Summa eget kapital**

**41 896 179**

**40 954 010**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**41 896 179**

**40 954 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                                                                  | 2024         | 2023           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 6 041        | 459 300        |
|                                                                                  | <b>6 041</b> | <b>459 300</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|                                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 424 670          | 2 568 590      |
| Tillkommande fordringar                         | 1 425 891        | 461 495        |
| Avgående fordringar                             | -630 711         | -2 605 415     |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 219 850</b> | <b>424 670</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 219 850</b> | <b>424 670</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 38 279 834        | 26 409 834        |
| Inköp                                           | 25 000            | 11 870 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>38 304 834</b> | <b>38 279 834</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>38 304 834</b> | <b>38 279 834</b> |

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                                                 | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 306 316         | 10 903 260        |
| Tillkommande fordringar                         | 19 900            | 2 403 100         |
| Avgående fordringar                             | -25 000           | -12 000 044       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 301 216</b>  | <b>1 306 316</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 301 216</b>  | <b>1 306 316</b>  |

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

|                              | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 781 060           | 781 060           |
|                              | <b>781 060</b>    | <b>781 060</b>    |

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Söderberg Holding AB, Org.nr. 556812-7053.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL. 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

|                                               | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Borgensåtagande till förmån för intressebolag | 192 540 000        | 196 860 000        |
|                                               | <b>192 540 000</b> | <b>196 860 000</b> |

**Not 9 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Nacka 2025-05-15

*Henrik Söderberg*  
Henrik Söderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Grant Thornton Sweden AB

*Oskar Nyström*  
Oskar Nyström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KIAB Förvaltning Sthlm AB, Org.nr. 559116-1624

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KIAB Förvaltning Sthlm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KIAB Förvaltning Sthlm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KIAB Förvaltning Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KIAB Förvaltning Sthlm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KIAB Förvaltning Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Oskar Nyström*  
Oskar Nyström

Auktoriserad revisor