

Årsredovisning
för
PDS Fastigheter AB
556903-8168

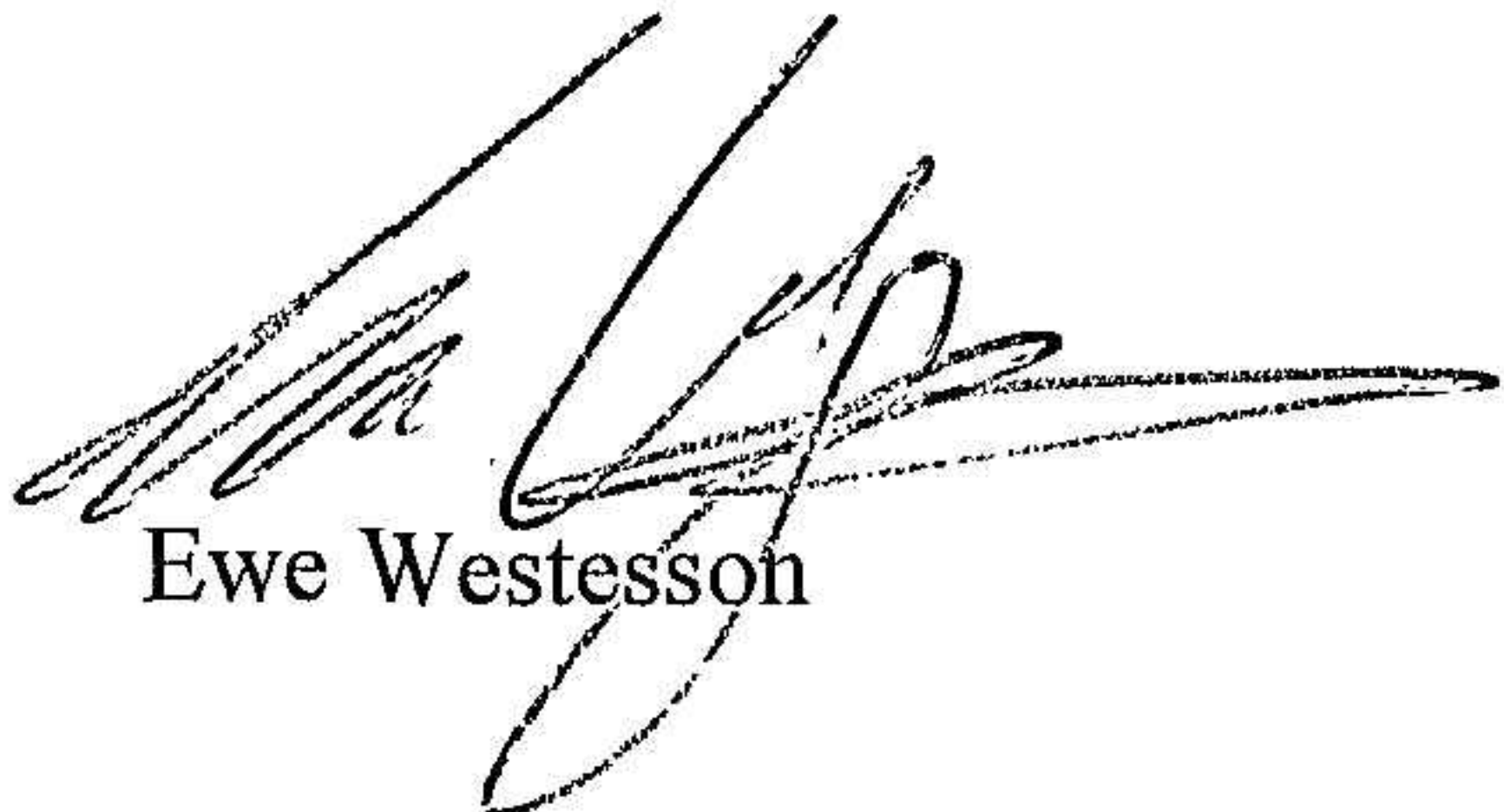
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PDS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/4 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Olofström 28/4 -2023



Ewe Westesson

Styrelsen och verkställande direktören för PDS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen bevakar och följer utvecklingen i omvärlden med anledning av händelseutvecklingen i Ukraina som kan leda till osäkerhet för hela marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 784	1 795	1 182	1 145
Resultat efter finansiella poster	902	828	416	430
Soliditet (%)	33,7	30,8	22,2	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 306 524	706 901	2 063 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:		706 901	-706 901	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			536 305	536 305
Belopp vid årets utgång	50 000	1 413 425	536 305	1 999 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 413 425
årets vinst	536 305
	1 949 730
disponeras så att i ny räkning överföres	1 949 730
	1 949 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 783 741	1 795 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 783 741	1 795 011
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 689	-435 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 208	-409 421
Summa rörelsekostnader		-750 897	-844 693
Rörelseresultat	2	1 032 844	950 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 617	-122 657
Summa finansiella poster		-130 455	-122 626
Resultat efter finansiella poster		902 389	827 692
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-226 258	93 174
Förändring av överavskrivningar		0	-23 729
Summa bokslutsdispositioner		-226 258	69 445
Resultat före skatt		676 131	897 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 826	-190 236
Årets resultat		536 305	706 901

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 486 665	6 830 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 729	135 282
Summa materiella anläggningstillgångar		6 547 394	6 965 602

Summa anläggningstillgångar

6 547 394 6 965 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		137 270	546 623
Övriga fordringar		173 913	123 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 910	20 273
Summa kortfristiga fordringar		333 093	690 430

Kassa och bank

Kassa och bank		503 282	46 033
Summa kassa och bank		503 282	46 033
Summa omsättningstillgångar		836 375	736 463

SUMMA TILLGÅNGAR

7 383 769 7 702 065

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 413 425

1 306 524

Årets resultat

536 305

706 901

Summa fritt eget kapital

1 949 730

2 013 425

Summa eget kapital

1 999 730

2 063 425

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

587 384

361 126

Akkumulerade överavskrivningar

23 729

23 729

Summa obeskattade reserver

611 113

384 855

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 575 000

3 875 000

Skulder till koncernföretag

794 406

995 874

Summa långfristiga skulder

4 369 406

4 870 874

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

14 213

1 638

Övriga skulder

63 630

52 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 677

28 613

Summa kortfristiga skulder

403 520

382 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 383 769

7 702 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,07 %	2,84 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 094 593	8 829 535
Inköp		265 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 094 593	9 094 593
Ingående avskrivningar	-2 264 273	-1 929 405
Årets avskrivningar	-343 655	-334 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 607 928	-2 264 273
Utgående redovisat värde	6 486 665	6 830 320

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 765	402 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 765	402 765
Ingående avskrivningar	-267 483	-192 930
Årets avskrivningar	-74 553	-74 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 036	-267 483
Utgående redovisat värde	60 729	135 282

Mr

2023050403196

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 375 000	2 675 000
	2 375 000	2 675 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte:
PDS Holding AB	556909-7123	Olofström

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	6 250 000	6 250 000


Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bevakar och följer utvecklingen i omvärlden med anledning av händelseutvecklingen i Ukraina som kan leda till ovisshet för hela marknaden.

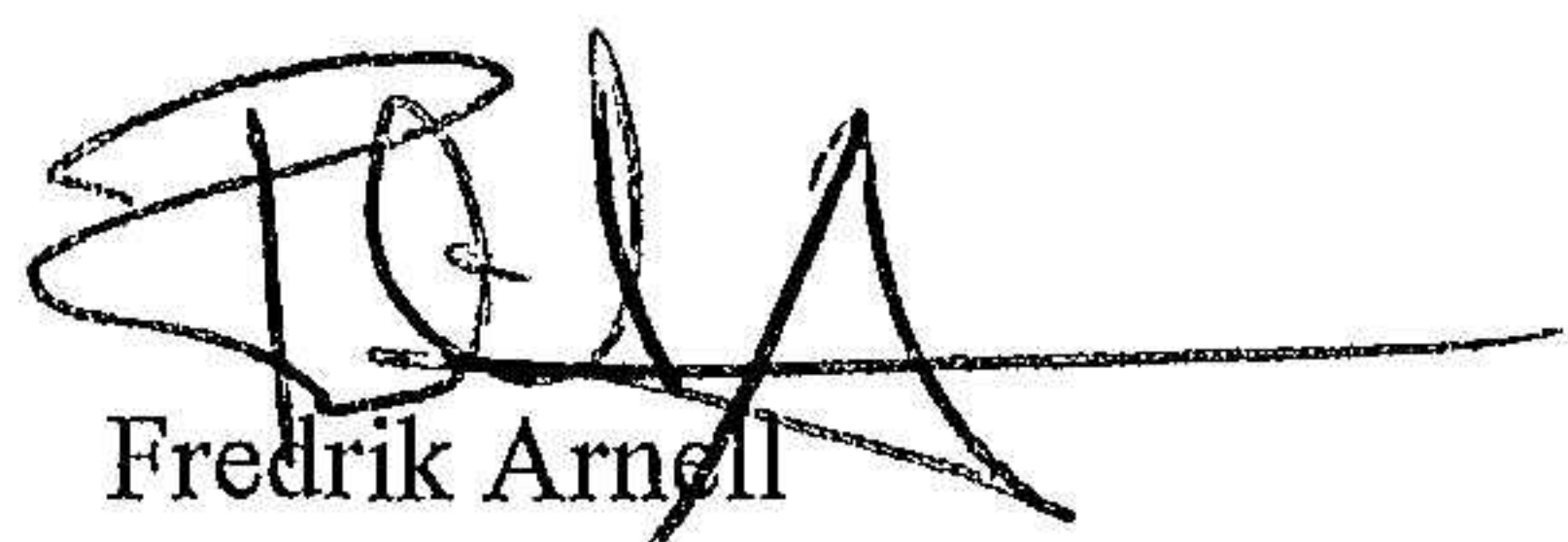
Olofström 28/4 -2023



Eve Westesson
Ordförande, VD



Peter Runesson



Fredrik Arnell

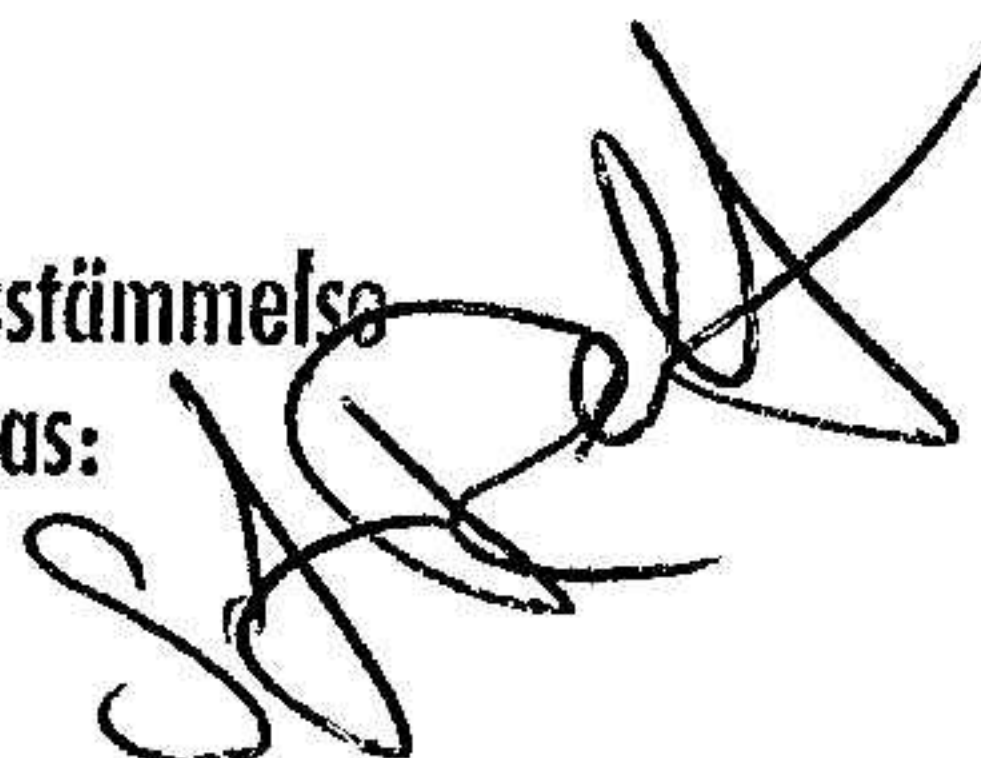
Vår revisionsberättelse har lämnats 28/4 -2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PDS Fastigheter AB, org.nr 556903-8168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PDS Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PDS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PDS Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PDS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PDS Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PDS Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

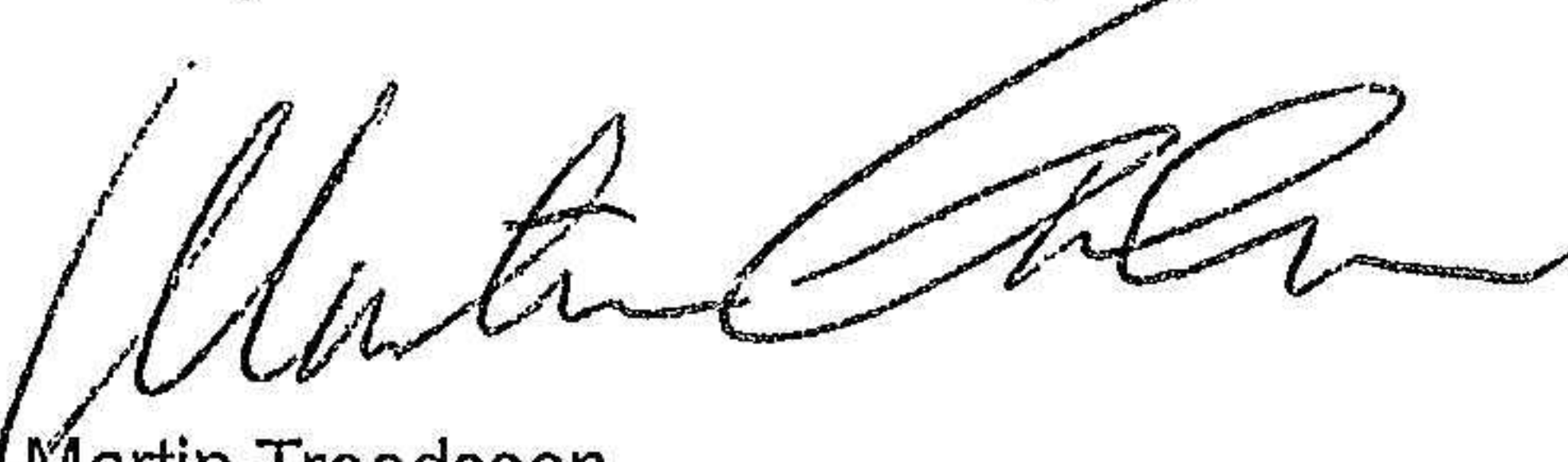
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

