

Årsredovisning
för
HF Utveckling 1 AB
559373-4659

Räkenskapsåret
2022-03-31 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för HF Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-31 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget startade under mars 2022, vilket innebär att första räkenskapsåret är förkortat. Under året har fastigheten Misterhult 3:75, Markaryd, anskaffats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	127
Resultat efter finansiella poster	-180
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			7 548	7 548
Belopp vid årets utgång	25 000	0	7 548	32 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 548
disponeras så att i ny räkning överföres	7 548
	7 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-31
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 126 946

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 126 946

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -218 117

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -17 285

Summa rörelsekostnader -235 402

Rörelseresultat -108 456

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 8

Räntekostnader och liknande resultatposter -72 050

Summa finansiella poster -72 042

Resultat efter finansiella poster -180 498

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 190 000

Summa bokslutsdispositioner 190 000

Resultat före skatt 9 502

Skatter

Skatt på årets resultat -1 954

Årets resultat 7 548

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 553 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 437 847
Summa materiella anläggningstillgångar		3 991 150

Summa anläggningstillgångar

3 991 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 174
Fordringar hos koncernföretag		190 000
Övriga fordringar		358 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 402
Summa kortfristiga fordringar		590 083

Kassa och bank

Kassa och bank		173 024
Summa kassa och bank		173 024
Summa omsättningstillgångar		763 107

SUMMA TILLGÅNGAR

4 754 257

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	7 548
Summa fritt eget kapital	7 548
Summa eget kapital	32 548

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	22 241
Skulder till koncernföretag	4 616 117
Skatteskulder	1 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 397
Summa kortfristiga skulder	4 721 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 754 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 570 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 570 589
Årets avskrivningar	-17 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 285
Utgående redovisat värde	2 553 304

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 437 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 437 847
Utgående redovisat värde	1 437 847

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	1 100 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(1 100 000)</i>
	1 100 000

Markaryd 2023-03-23

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton