

**Årsredovisning**  
för  
**New Homes In Sweden AB**  
559366-4633  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i New Homes In Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 november 2024

  
Allan Sherwany

Styrelsen för New Homes In Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	1 312	0
Resultat efter finansiella poster	40	0
Soliditet (%)	14,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			21 722	21 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>21 722</b>	<b>46 722</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 722
disponeras så att i ny räkning överföres	21 722
	<b>21 722</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-18  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 312 200

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 312 200**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-950 612

0

Övriga externa kostnader

-321 637

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 272 249**

**0**

**Rörelseresultat**

**39 951**

**0**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-298

0

**Summa finansiella poster**

**-298**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**39 653**

**0**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-11 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**28 653**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 931

0

**Årets resultat**

**21 722**

**0**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 090

0

Övriga fordringar

313 029

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**338 119**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 404

25 000

**Summa kassa och bank**

**35 404**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**373 523**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**373 523**

**25 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

21 722

0

**Summa fritt eget kapital**

**21 722**

**0**

**Summa eget kapital**

**46 722**

**25 000**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**11 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 931

0

Övriga skulder

308 870

0

**Summa kortfristiga skulder**

**315 801**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**373 523**

**25 000**

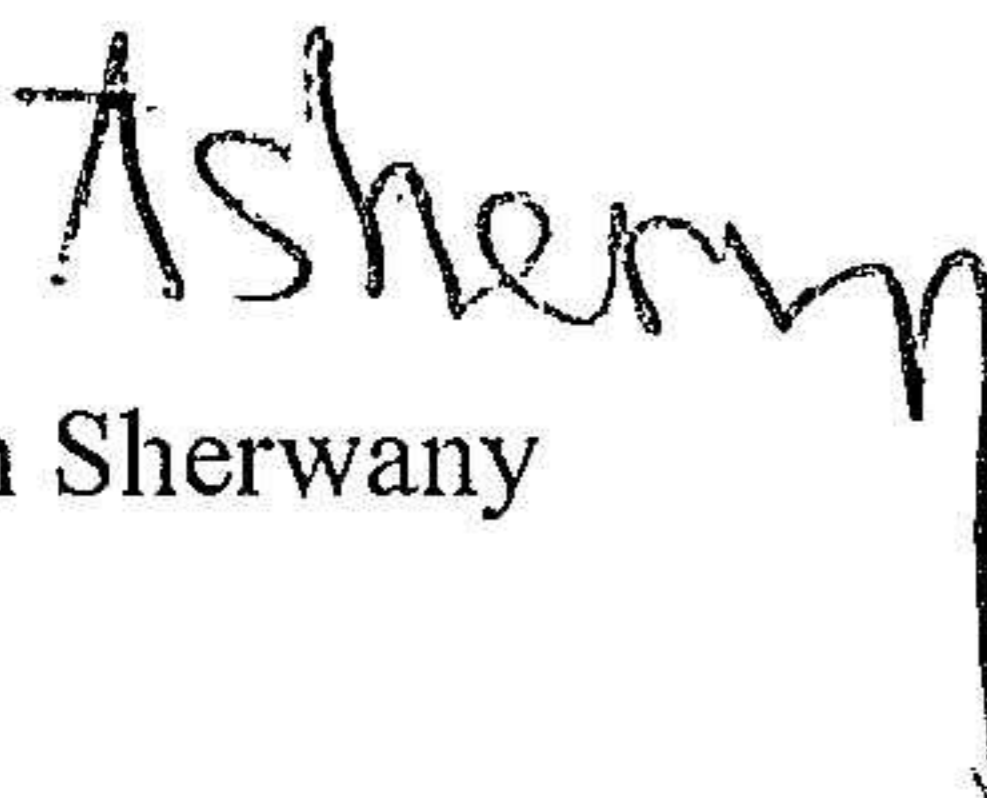
## Noter


### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar


Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm den 11 november 2024

  
Allan Sherwany

  
Dlawar Mirkhan

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 november 2024. Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i New Homes In Sweden AB  
Org.nr 559366-4633

## Rapport om årsredovisningen

### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för New Homes In Sweden AB för räkenskapsåret 2023.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av New Homes In Sweden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har inte kunnat genomföra erforderliga granskningsåtgärder av resultat- och balansräkningen då jag ej erhållit tillräckliga revisionsbevis för bolagets kostnader. En del av granskade verifikationer har med väsentligt belopp sammantaget ej uppfyllt kriterierna i bokföringslagen.

Jag har inte kunnat genomföra andra alternativa granskningsåtgärder för att erhålla erforderliga revisionsbevis.

Jag är oberoende i förhållande till New Homes In Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Inget uttalande görs respektive uttalande*

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för New Homes In Sweden AB för räkenskapsåret 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till New Homes In Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 313 029 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt mervärdesskatt.

Jag har hos styrelsen påtalat väsentliga brister i den interna kontrollen avseende bolagets redovisningsrutiner och hantering av räkenskapsmaterial. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 november 2024



---

Tobias Benne  
Godkänd revisor