

# ÅRSREDOVISNING

för

## A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i A1A Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2023-05-31



Marcus Ohlsson

**A1A Förvaltning AB**

Org.nr. 556979-6229

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	640 000	1 125 000	711 500	0
Resultat efter finansiella poster	-3 116 114	86 469	369 646	-350 585
Soliditet (%)	85,25	77,12	77,15	77,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året erhållit intäkter för konsultarbete. Dessa har minskat under året därav en minskad omsättning.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	153 583 417
Årets resultat			-3 124 242
Belopp vid årets utgång	50 000	0	150 459 175

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	153 583 417
Årets resultat	-3 124 242
	150 459 175

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	150 459 175
	150 459 175

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✕

**A1A Förvaltning AB**

Org.nr. 556979-6229

2023060116301

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		640 000	1 125 000
Övriga rörelseintäkter		8 300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>648 300</u>	<u>1 125 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-351 753	-413 929
Personalkostnader	2	-1 055 841	-183 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 407 594</u>	<u>-597 917</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-759 294	527 083
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		550 878	468 456
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		637	7 791
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 160 528	-312 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-747 807	-603 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 356 820</u>	<u>-440 614</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 116 114	86 469
<b>Resultat före skatt</b>		-3 116 114	86 469
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-65 242
Övriga skatter		-8 128	-1 650
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 124 242</u>	<u>19 577</u>

4

**A1A Förvaltning AB**

Org.nr. 556979-6229

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

313 198

32 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

313 198

32 000

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

16 600 000

16 600 000

Fordringar hos koncernföretag

5

36 097 863

55 008 841

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

1

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

237 262

5 229 310

Andra långfristiga fordringar

124 358 731

120 664 721

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

177 293 857

197 527 872

**Summa anläggningstillgångar**

177 607 055

197 559 872

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9 250

0

Övriga fordringar

46 577

682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 025

0

**Summa kortfristiga fordringar**

66 852

682

**Kassa och bank**

Kassa och bank

524 513

3 494 464

**Summa kassa och bank**

524 513

3 494 464

**Summa omsättningstillgångar**

591 365

3 495 146

**SUMMA TILLGÅNGAR**

178 198 420

201 055 018

**A1A Förvaltning AB**

Org.nr. 556979-6229

2023060116305

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

153 583 417

153 563 840

Årets resultat

-3 124 242

19 577

**Summa fritt eget kapital**

150 459 175

153 583 417

**Summa eget kapital**

150 509 175

153 633 417

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 790 000

1 790 000

**Summa obeskattade reserver**

1 790 000

1 790 000

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

18 538 552

38 500 000

**Summa långfristiga skulder**

18 538 552

38 500 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

818 719

430 697

Övriga skulder

6 473 170

6 644 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 804

56 281

**Summa kortfristiga skulder**

7 360 693

7 131 601

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

178 198 420

201 055 018

2

# A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Tidigare anläggningstillgångarna avser konst. Inga avskrivningar görs. Nyanskaffning under året skrivs av med start 2023 eftersom verksamhet inte kommit igång i full omfattning.

### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

32 000

32 000

Inköp

281 198

0

Utgående anskaffningsvärden

313 198

32 000

Redovisat värde

313 198

32 000

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Algatan Fastighets AB

100

16 600 000

16 600 000

556911-6667

Vellinge

100,00%

2023060116304

# A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

2023060116305

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	55 008 841	54 806 468
	Årets lämnade lån	0	202 373
	Årets amorteringar	-18 910 978	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>36 097 863</u>	<u>55 008 841</u>
	Redovisat värde	36 097 863	55 008 841

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>värde</b>
Försälj stenhus 23 AB		1	25 000
559120-0158	Vellinge	50,00%	
		<u>1</u>	<u>25 000</u>

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 642 302	5 625 989
	Inköp	142 627	16 313
	Försäljningar	-4 684 675	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 100 254</u>	<u>5 642 302</u>
	Ingående nedskrivningar	-412 992	-100 000
	Årets nedskrivningar	-450 000	-312 992
	Utgående nedskrivningar	<u>-862 992</u>	<u>-412 992</u>
	Redovisat värde	237 262	5 229 310

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amorteringsplan ej fastställd.	18 538 552	38 500 000

## Övriga noter

## A1A Förvaltning AB

Org.nr. 556979-6229

### NOTER

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Generell borgen	42 617 492	21 600 000
		<hr/>	<hr/>
		42 617 492	21 600 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	42 617 492	21 600 000

### Not 10 Koncernförhållanden


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge den 31/5  
  
Marcus Ohlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.

Mazars AB   
Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A1A Förvaltning AB  
Org. nr 556979-6229

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A1A Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A1A Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A1A Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A1A Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A1A Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

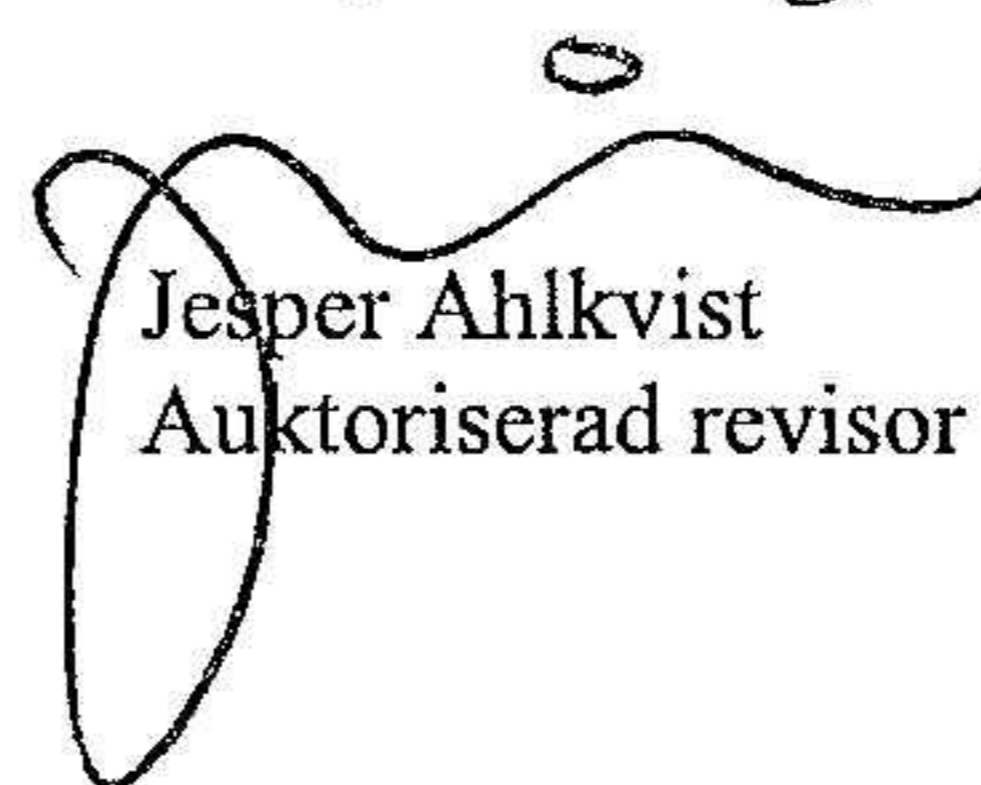
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-05-31

  
Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

