

Årsredovisning för

Allfast Förvaltning & Entreprenad AB

556545-9418


Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Munk
Verkställande direktör
2025-07-04

Årsredovisning för

Allfast Förvaltning & Entreprenad AB

556545-9418

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allfast Förvaltning & Entreprenad AB, 556545-9418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Timmermannen 24-29 och fastigheten i Borås.

Bolaget är komplementär i KB Prytzgatan 28-30 och KB Baazgatan 38.

Bolaget förvaltar även de helägda bolagen Allfast Projektutveckling AB och Ryet 4 Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	218	600	699	682
Resultat efter finansiella poster	-916	-628	-431	76
Soliditet %	70,8	71,9	72,6	67,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	29 278 809	-6 324
Balanseras i ny räkning		-6 324	6 324
Årets resultat			-915 070
Belopp vid årets utgång	100 000	29 272 485	-915 070

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	29 272 485
Årets resultat	-915 070
Summa	28 357 415

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	24 857 415
Summa	28 357 415

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		217 500	600 239
Övriga rörelseintäkter		1 071	176 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 571	777 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 127	-410 043
Personalkostnader	2	-299 848	-297 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 635	-214 526
Summa rörelsekostnader		-819 610	-922 280
Rörelseresultat		-601 039	-145 139
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-16 165	-78 586
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 990	80 549
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-138 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 323	-345 856
Summa finansiella poster		-314 498	-482 865
Resultat efter finansiella poster		-915 537	-628 004
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	650 000
Summa bokslutsdispositioner		0	650 000
Resultat före skatt		-915 537	21 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		467	-28 320
Årets resultat		-915 070	-6 324

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	9 620 415	9 731 628
Summa materiella anläggningstillgångar		9 620 415	9 731 628
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 674 798	2 690 962
Ågarintressen i övriga företag	6	4 083 000	3 954 028
Fordringar till koncernföretag		22 499 191	21 874 284
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 256 989	28 519 274
Summa anläggningstillgångar		38 877 404	38 250 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		79 882	99 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		570 000	450 000
Summa kortfristiga fordringar		649 882	549 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		667 716	2 064 614
Summa kassa och bank		667 716	2 064 614
Summa omsättningstillgångar		1 317 598	2 614 466
SUMMA TILLGÅNGAR		40 195 002	40 865 368

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 272 485

29 278 809

Årets resultat

-915 070

-6 324

Summa fritt eget kapital

28 357 415

29 272 485

Summa eget kapital

28 457 415

29 372 485

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 950 000

5 950 000

Övriga skulder

-3 462

2 253

Summa långfristiga skulder

5 946 538

5 952 253

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 663 111

5 403 111

Skatteskulder

6 161

4 732

Övriga skulder

23 564

9 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 213

123 302

Summa kortfristiga skulder

5 791 049

5 540 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 195 002

40 865 368

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 243 139	11 269 011
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	105 422	0
Omklassificeringar	0	-25 872
Utgående anskaffningsvärden	11 348 561	11 243 139
Ingående avskrivningar	-1 554 443	-1 342 442
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-214 110	-212 001
Utgående avskrivningar	-1 768 553	-1 554 443
Redovisat värde	9 580 008	9 688 696

Not 4 Markanläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 507	50 507
Utgående anskaffningsvärden	50 507	50 507
Ingående avskrivningar	-7 575	-5 050
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 525	-2 525
Utgående avskrivningar	-10 100	-7 575
Redovisat värde	40 407	42 932

Not 5 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Allfast Projektutveckling AB	556778-4599	Göteborg	1 000,00	100,00	100 000
Ryet 4 Förvaltnings AB	556981-8908	Göteborg	500,00	100,00	50 000
KB Baazgatan 38	916564-8321	Göteborg			660 967
KB Prytzgatan 28-30	969639-5269	Göteborg			1 808 842
Allfast Holding AB	559409-8906	Göteborg	250,00	100,00	25 000
Gaustahytten AS	919223510	Oslo	1 000,00	100,00	29 989
Summa					2 674 798

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 954 028	4 083 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 000 000	0
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 954 028	4 083 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	128 972	0
Årets nedskrivningar	0	-128 972
Utgående nedskrivningar	128 972	-128 972
Redovisat värde	4 083 000	3 954 028

Kommentar

Någon nedskrivning av innehavet föreligger ej enligt följande: "Bolaget har gjort en långsiktig investering i Advanced Soltech AB (med nuvarande namn: Gigasun AB) med ca 1,1 mkr. Under 2023 och 2024 har tillgången fallit i marknadsvärde och per 31 dec 2024 är värdet ca 120 tkr. Styrelsen har beslutat att inte skriva ned värdet på tillgången då nedgången bedöms vara tillfällig, en återhämtning förväntas ske de kommande räkenskapsåren".

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 950 000	5 950 000

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 950 000	5 950 000
Ansvarsförbindelser KB Prytzgatan 28-30	6 734 656	7 009 833
Ansvarsförbindelser KB Baazgatan 38	5 288 772	5 420 717
Summa ställda säkerheter	17 973 428	18 380 550

Kommentar till not

Allfast Förvaltning och Entreprenad AB är komplementär i KB Baazgatan 38 och KB Prytzgatan 28-30 och har därmed ett obegränsat ansvar för kommanditbolagens skulder. Per 2024-12-31 uppgår dessa skulder till 12 032 428 SEK.

Underskrifter

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

Magnus Munk
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allfast förvaltning & entreprenad Aktiebolag , org. nr 556545-9418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allfast förvaltning & entreprenad Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allfast förvaltning & entreprenad Aktiebolag s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allfast förvaltning & entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Allfast förvaltning & entreprenad Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allfast förvaltning & entreprenad Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS MUNK

VD

Serienummer: 8b42e02bcbfa29[...]a8fdb74a77347

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-07-04 11:15:31 UTC



Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Auktoriserad Revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-07-04 14:16:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.