

Årsredovisning

för

Seitl Fastigheter AB

556758-8354

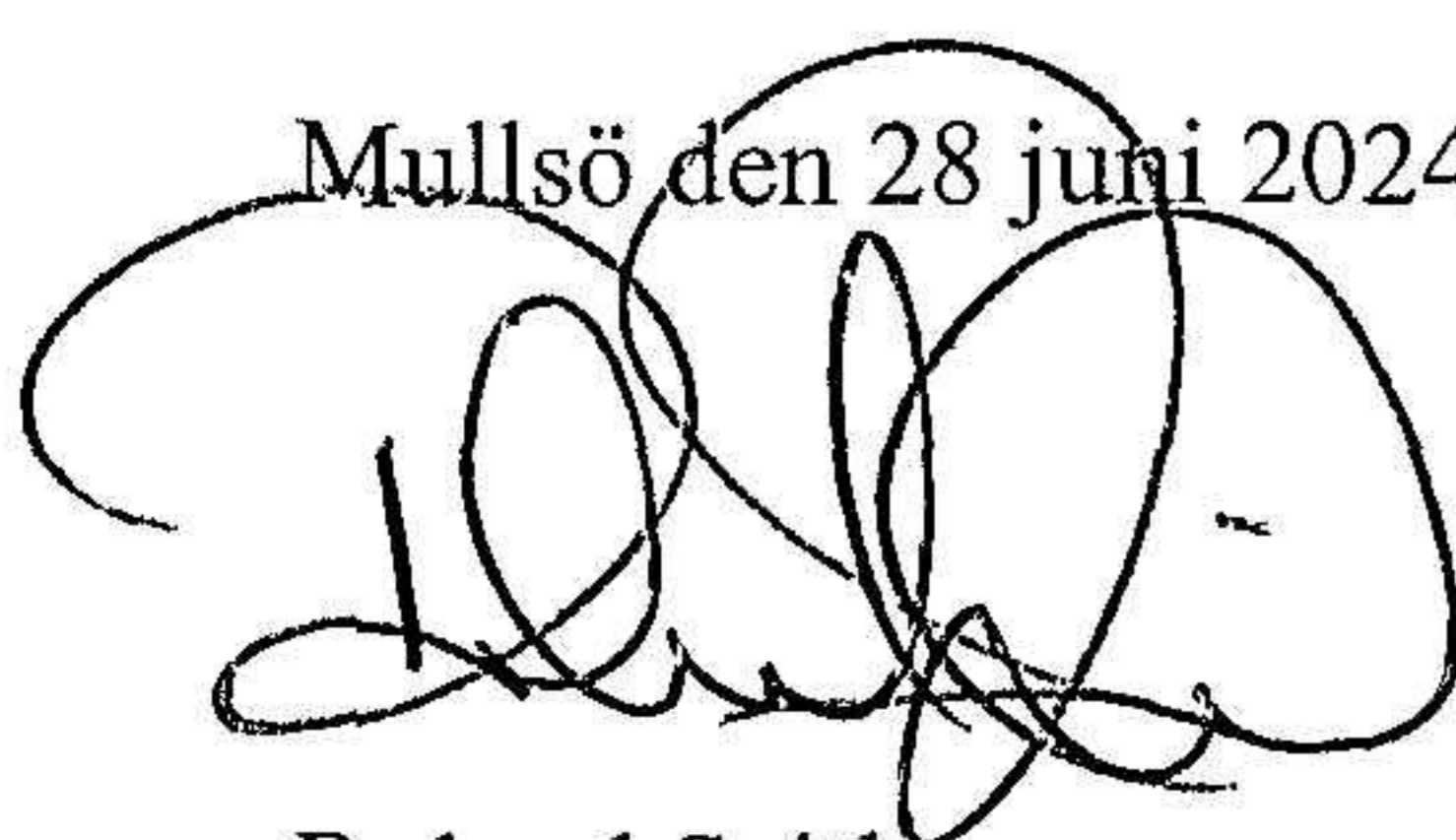
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seitl Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mullsö den 28 juni 2024



Roland Seitl

Styrelsen för Seitl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, projekterar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget överlåtit fastigheterna till dotterbolagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	2 499	1 779	1 381
Resultat efter finansiella poster	-550	504	193	662
Soliditet (%)	52,0	12,1	11,2	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	2 575 037	348 340	3 025 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 020 000		-1 020 000
Balanseras i ny räkning		348 340	-348 340	0
Extra utdelning 240131		-450 000		-450 000
Årets resultat			-62 531	-62 531
Belopp vid årets utgång	102 000	1 453 377	-62 531	1 492 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 903 377
Utdelning extrastämma 240131	-450 000
årets förlust	-62 531
	1 390 846
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 390 846
	1 390 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	2 499 149
Övriga rörelseintäkter	4 167	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 167	2 499 149

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-159 503	-962 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 580	-340 134
Övriga rörelsekostnader	-389 974	0
Summa rörelsekostnader	-562 057	-1 302 373
Rörelseresultat	-557 890	1 196 776

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 116	-60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 004	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5 662	-5 662
Räntekostnader och liknande resultatposter	-855	-627 043
Summa finansiella poster	7 927	-692 705
Resultat efter finansiella poster	-549 963	504 071

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	475 900	-100 000
Förändring av överavskrivningar	11 532	6 268
Summa bokslutsdispositioner	487 432	-93 732
Resultat före skatt	-62 531	410 339

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-61 999
Årets resultat	-62 531	348 340

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	25 654 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 692	49 272
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 692	25 704 246
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	75 000	75 000
Andra långfristiga fordringar		541 202	228 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		616 202	303 914
Summa anläggningstillgångar		652 894	26 008 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 432 189	0
Övriga fordringar		0	3 600
Summa kortfristiga fordringar		2 432 189	3 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		653 483	2 127 732
Summa kassa och bank		653 483	2 127 732
Summa omsättningstillgångar		3 085 672	2 131 332
SUMMA TILLGÅNGAR		3 738 566	28 139 492

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 903 377

2 575 037

Årets resultat

-62 531

348 340

Summa fritt eget kapital

1 840 846

2 923 377

Summa eget kapital

1 942 846

3 025 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

475 900

Akkumulerade överavskrivningar

0

11 532

Summa obeskattade reserver

0

487 432

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

23 558 700

Summa långfristiga skulder

0

23 558 700

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

495 600

Leverantörsskulder

0

176 981

Skulder till koncernföretag

1 608 955

0

Skatteskulder

166 728

146 568

Övriga skulder

36

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

248 834

Summa kortfristiga skulder

1 795 720

1 067 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 738 566

28 139 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 561 470	16 407 875
Inköp	0	11 153 595
Försäljningar/utrangeringar	-27 561 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 561 470
Ingående avskrivningar	-1 906 496	-1 578 942
Försäljningar/utrangeringar	1 906 496	0
Årets avskrivningar	0	-327 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 906 496
Utgående redovisat värde	0	25 654 974

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 900	108 010
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 900	62 900
Ingående avskrivningar	-13 628	-46 158
Försäljningar/utrangeringar	0	45 110
Årets avskrivningar	-12 580	-12 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 208	-13 628
Utgående redovisat värde	36 692	49 272

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 582 868
Inköp	0	-429 273
Omklassificeringar	0	-11 153 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	0	21 576 300
	0	21 576 300

Not 7 Skulder som avser flera poster

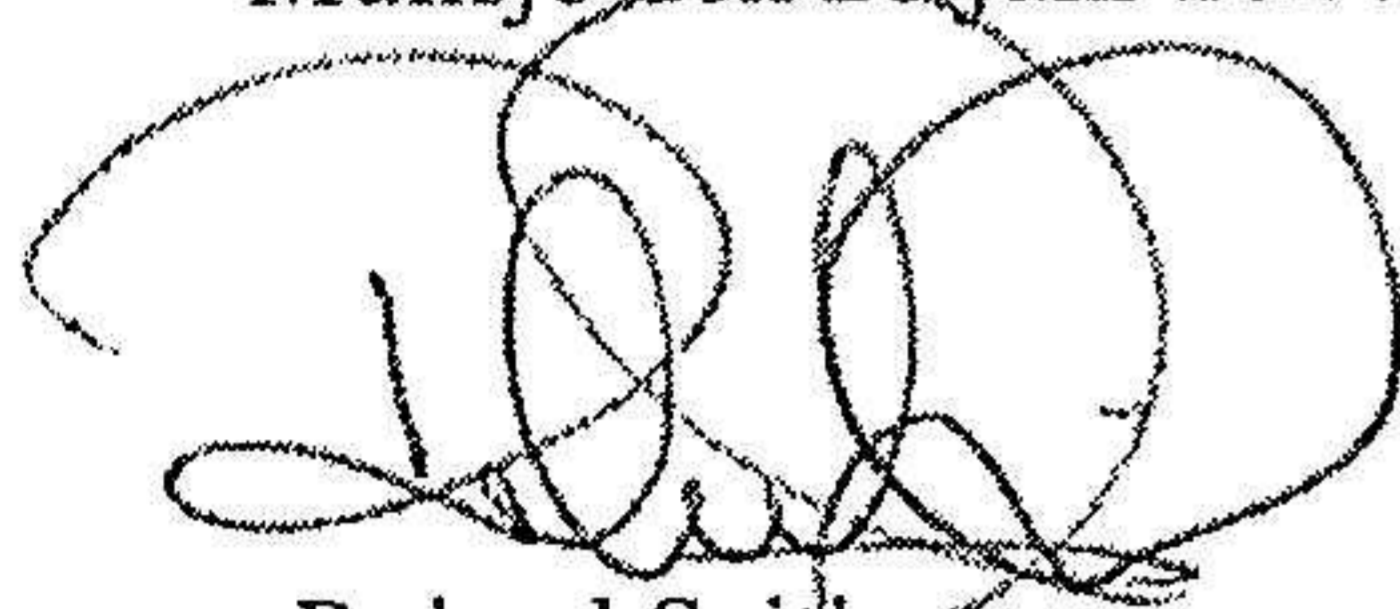
Företagets banklån om 0 (24 054 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	23 558 700
	0	23 558 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	495 600
	0	495 600

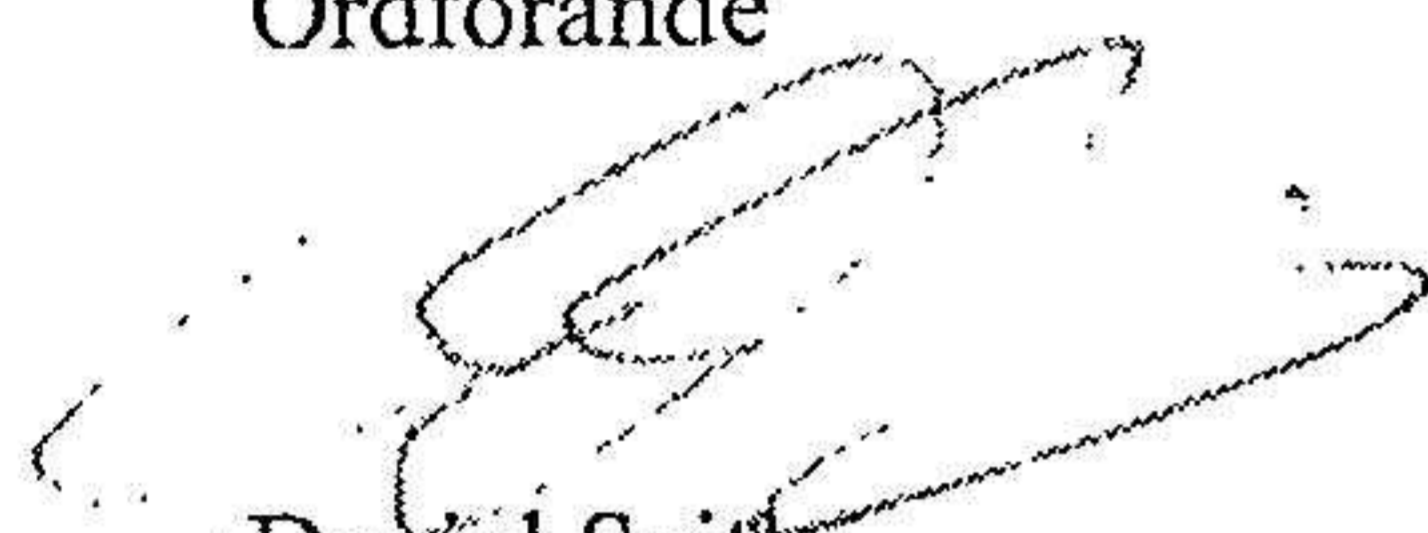
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	25 480 000
	0	25 480 000

Mullsjö den 28 juni 2024



Roland Seitl
Ordförande



Daniel Seitl



Martin Seitl