

**Årsredovisning**  
för  
**Liljeviksgruppen AB**  
559238-8846

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Behrouz Badreh, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Liljeviksgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	-1	895	264
Resultat efter finansiella poster	-376	-541	819	216
Soliditet (%)	2,1	1,5	7,0	4,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under räkenskapsåret inte kommit igång med nya uppdrag och i följd av detta inte genererat någon omsättning på grund av rådande ekonomiska situation på marknaden.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	718 301	-540 133	<b>203 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-540 133	540 133	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-376 147	<b>-376 147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>678 168</b>	<b>-376 147</b>	<b>327 021</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 168
årets förlust	-376 147
	<b>302 021</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	302 021
	<b>302 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

375 777

360 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**375 777**

**360 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 419

-195 300

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-21 737

-21 449

**Summa rörelsekostnader**

**-195 156**

**-216 749**

**Rörelseresultat**

**180 621**

**143 251**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

803

6 446

Räntekostnader och liknande resultatposter

-557 571

-689 830

**Summa finansiella poster**

**-556 768**

**-683 384**

**Resultat efter finansiella poster**

**-376 147**

**-540 133**

**Resultat före skatt**

**-376 147**

**-540 133**

**Årets resultat**

**-376 147**

**-540 133**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	50 721	72 458
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 721</b>	<b>72 458</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	637 500	637 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	6 100 000	6 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 737 500</b>	<b>6 737 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 788 221</b>	<b>6 809 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 172 000	1 159 475
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 529 500	3 230 000
Övriga fordringar		789	237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 268	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 709 557</b>	<b>4 389 712</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 125 323	943 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 125 323</b>	<b>943 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 834 880</b>	<b>6 333 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 623 101</b>	<b>13 143 214</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		678 168	718 301
Årets resultat		-376 147	-540 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>302 021</b>	<b>178 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>327 021</b>	<b>203 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 123 200	3 257 400
Övriga skulder		3 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 623 200</b>	<b>4 757 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		146 400	146 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 451 013	7 851 013
Skatteskulder		0	125 233
Övriga skulder		32 400	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 067	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 672 880</b>	<b>8 182 646</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 623 101</b>	<b>13 143 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	107 246	107 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 246</b>	<b>107 246</b>
Ingående avskrivningar	-34 788	-13 339
Årets avskrivningar	-21 737	-21 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 525</b>	<b>-34 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 721</b>	<b>72 458</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	637 500	637 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>637 500</b>	<b>637 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>637 500</b>	<b>637 500</b>

### Not 4 Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Elfviken AB med Org. nr 59368- 7246 och säte i Stockholm

Otilia Properties AB med Org. nr 59000- 4254 och säte i Stockholm

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 100 000	6 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bostadsrätt till lägenhet nr 3:1101, BRF Kvartetten 2 i Hagastaden, Stockholm  
Bostadsrätt till lägenhet nr 3:1703, BRF Kvartetten 2 i Hagastaden, Stockholm

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Andra ställda säkerheter (Pantsättning av bostadsrätter)	3 269 600	3 269 600
	<b>3 269 600</b>	<b>3 269 600</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 269 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 123 200	3 257 400
	<b>3 123 200</b>	<b>3 257 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 400	146 400
	<b>146 400</b>	<b>146 400</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Stockholm

*Behrouz Badreh*  
Behrouz Badreh

2026-02-27