

Årsredovisning

för

FERAS FASTIGHET AB

Org.nr. 559314-5781

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Feras Mohammed Hamdan AL-Radaideh, Styrelseledamot

2025-06-14

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	533 992	632 700	
Resultat efter finansiella poster	-8 177	-46 341	
Balansomslutning	3 716 971	3 879 899	
Soliditet (%)	0,40	-5,47	

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-190 985	-46 341	-212 326
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	197 819	29 214	227 033
Belopp vid årets utgång	25 000	6 834	-17 127	14 707

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 834
Årets resultat	-17 127
Summa	-10 293

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-10 293
Summa	-10 293

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		533 992	632 700
Övriga rörelseintäkter		1 126	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 118	632 700
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-219 664
Övriga externa kostnader		-205 133	-150 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 000	-168 000
Summa rörelsekostnader		-415 133	-538 141
Rörelseresultat		119 986	94 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 642	-141 418
Summa finansiella poster		-128 163	-140 899
Resultat efter finansiella poster		-8 177	-46 341
Resultat före skatt		-8 177	-46 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skattekostnader		-8 950	0
Årets resultat		-17 127	-46 341

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 591 000	3 801 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 591 000	3 801 000
Summa anläggningstillgångar		3 591 000	3 801 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 409	46 749
Summa kortfristiga fordringar		20 409	46 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 562	32 150
Summa kassa och bank		105 562	32 150
Summa omsättningstillgångar		125 971	78 899
SUMMA TILLGÅNGAR		3 716 971	3 879 899

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 834	-190 985
Årets resultat		-17 127	-46 341
Summa fritt eget kapital		-10 293	-237 326
Summa eget kapital		14 707	-212 326
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 846 875	2 055 950
Summa långfristiga skulder		1 846 875	2 055 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 846 875	1 959 375
Leverantörsskulder		6 463	6 463
Skatteskulder		-27 826	-8 950
Övriga skulder		29 877	79 387
Summa kortfristiga skulder		1 855 389	2 036 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 716 971	3 879 899

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

KARLSTAD

Feras Mohammed Hamdan Al-Radaideh

2025-05-28

Styrelseledamot