

Årsredovisning för
Therese Thorins Fastigheter AB

559338-5411

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Torin
Verkställande direktör

2025-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Therese Thorins Fastigheter AB, 559338-5411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	93 893	-42	-146 007
Soliditet %	73,8	43,5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	303 993	1 111 569
Balanseras i ny räkning		1 111 569	-1 111 569
Årets resultat			354 039
Belopp vid årets utgång	25 000	1 415 562	354 039

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 415 562
Årets resultat	354 039
Summa	1 769 601
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 769 601
Summa	1 769 601

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		169 000	152 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 000	152 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 916	-18 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 990	-38 990
Summa rörelsekostnader		-67 906	-57 182
Rörelseresultat		101 094	94 818
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 201	-94 860
Summa finansiella poster		-7 201	-94 860
Resultat efter finansiella poster		93 893	-42
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	1 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		-148 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		352 000	1 400 000
Resultat före skatt		445 893	1 399 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 854	-288 389
Årets resultat		354 039	1 111 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 880 035	2 919 025
Summa materiella anläggningstillgångar		2 880 035	2 919 025
Summa anläggningstillgångar		2 880 035	2 919 025
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1 100 000
Summa kortfristiga fordringar		0	1 100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 823	23 899
Summa kassa och bank		141 823	23 899
Summa omsättningstillgångar		141 823	1 123 899
SUMMA TILLGÅNGAR		3 021 858	4 042 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 415 562	303 993
Årets resultat		354 039	1 111 569
Summa fritt eget kapital		1 769 601	1 415 562
Summa eget kapital		1 794 601	1 440 562
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		548 000	400 000
Summa obeskattade reserver		548 000	400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 862 500
Övriga skulder		1 473	1 473
Summa långfristiga skulder		1 473	1 863 973
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		320 000	0
Skatteskulder		357 784	288 389
Övriga skulder		0	50 000
Summa kortfristiga skulder		677 784	338 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 021 858	4 042 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 997 005	2 997 005
Utgående anskaffningsvärden	2 997 005	2 997 005
Ingående avskrivningar	-77 980	-38 990
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 990	-38 990
Utgående avskrivningar	-116 970	-77 980
Redovisat värde	2 880 035	2 919 025

Underskrifter

Uddevalla

Therese Torin
Therese Torin
Verkställande direktör

2025-02-23
Datum