

Årsredovisning
för
Trekollán Aktiebolag
556477-4163
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Trekollán Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Traryd 2025-03-26

Catharina Eklöf

Catharina Eklöf

Årsredovisning
för
Trekollán Aktiebolag
556477-4163
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Trekollán Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten startades 1994 men förvärvades 2007-06-12 av UW-ELAST Aktiebolag och övertogs 2024-11-25 av Garpcø Fastigheter AB. Båda dessa bolag ingår i den koncern där Garpcø Aktiebolag (publ) är moderbolag.

Bolaget bedriver från och med 2010 fastighetsuthyrning.

Ägarförhållanden

Bolaget är från 2024-11-25 ett helägt dotterbolag till Garpcø Fastigheter AB, org nr 556275-7863, som ingår i den koncern vars moderföretag är Garpcø Aktiebolag (publ), org nr 556245-4073.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Markaryd kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	312	312	285	192	192
Resultat efter finansiella poster	151	234	203	117	58
Balansomslutning	2 726	2 600	2 419	2 249	2 346
Soliditet (%)	99	99	99	99	91

Miljöpåverkan

Den tillståndspliktiga verksamheten bedrivs numera i bolagets lokaler av koncernbolaget UW-ELAST Aktiebolag.

Försäljning

Försäljningen under perioden har uppgått till 312 tkr (312 tkr).

Framtida utveckling

Från och med verksamhetsåret 2010 är Trekollán Aktiebolag ett renodlat fastighetsbolag varvid fastigheten hyrs ut till UW-ELAST Aktiebolag som bedriver verksamhet i lokalen.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 057 737
årets vinst	128 619
	2 186 356
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 186 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032712956

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		311 999	312 002
		311 999	312 002
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-129 240	-49 053
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 815	-49 481
		-185 055	-98 534
Rörelseresultat		126 944	213 468
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 600	20 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	0
		23 571	20 297
Resultat efter finansiella poster		150 515	233 765
Bokslutsdispositioner	3	13 000	2 000
Resultat före skatt		163 515	235 765
Skatt på årets resultat	4	-34 896	-57 405
Årets resultat		128 619	178 359

2025032712957

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	865 853	644 478
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
		865 853	644 478

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	1 179 830	1 179 830
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 000	5 000
		1 184 830	1 184 830
Summa anläggningstillgångar		2 050 683	1 829 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		62 014	47 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	8 696	7 664
		70 710	55 051

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		604 463	715 878
		675 173	770 929

SUMMA TILLGÅNGAR

2 725 856

2 600 237

2025032712958

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

375 000

375 000

Reservfond

125 000

125 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 057 737

1 879 378

Årets resultat

128 619

178 359

2 186 356

2 057 737

Summa eget kapital

2 686 356

2 557 737

Obeskattade reserver

11

0

13 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

19 500

19 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

20 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

39 500

29 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 725 856

2 600 237

2025032712959

Rapport över förändringar i eget kapital

2025032712960

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	
Ingående eget kapital 2023-01-01	375 000	125 000	1 879 378	2 379 378
Årets resultat			178 359	178 359
Utgående eget kapital 2023-12-31	375 000	125 000	2 057 737	2 557 737
Årets resultat			128 619	128 619
Utgående eget kapital 2024-12-31	375 000	125 000	2 186 356	2 686 356

Aktiekapitalet består av 3 750 aktier med kvotvärde 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Trekollán Aktiebolags årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Intäkter

Hyresintäkter och tjänster

Hyresintäkter och försäljning av tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra anläggningar	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper och övriga fordringar. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Trekollán Aktiebolag blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	13 000	2 000
	13 000	2 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-34 896	-57 405
Skatt på årets resultat	-34 896	-57 405

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		163 515		235 764
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-33 684	20,60	-48 567
Ej skattepliktiga kostnader		-6		
Ej skattepliktiga intäkter		161		203
Justering avseende skatter för föreg. år				-7 883
Övriga skattemässiga justeringar		-1 137		-1 074
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-70		-60
Skatteeffekt av tillägg vid återföring av periodiseringsfond		-160		-24
Redovisad skattekostnad	21,34	-34 896	24,35	-57 405

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 360 671	2 360 671
Inköp	277 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 637 861	2 360 671
Ingående avskrivningar	-1 716 193	-1 666 712
Årets avskrivningar	-55 815	-49 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 772 008	-1 716 193
Utgående redovisat värde	865 853	644 478
Taxeringsvärden byggnader	1 122 000	1 122 000
Taxeringsvärden mark	328 000	328 000
	1 450 000	1 450 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 074	285 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 074	285 074
Ingående avskrivningar	-285 074	-285 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 074	-285 074
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 179 830	1 179 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 830	1 179 830
Utgående redovisat värde	1 179 830	1 179 830

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	8 696	7 664
	8 696	7 664

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	13 000
	0	13 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	70	60

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	20 000	10 000
	20 000	10 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Traryd den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Strand
Ordförande

Catharina Eklöf
Verkställande direktör

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Catharina Eklöf

Garpco AB, SE556245407301, ., ., .

ec1c8668-c889-47d4-8bfd-fa0971a103a1 - 2025-03-25 11:53:36 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 21c7d6f9-a71b-4649-8b69-aa9f1e25daa3 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

MARKUS ÅKE ERIK STRAND

Garpco AB, SE556245407301, ., ., .

5c043fcb-893e-4423-a379-b0c3de83a784 - 2025-03-25 12:03:52 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 450c8e47-fb82-4942-9d69-63e8a01c81c4 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

2025032712966

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende