

ÅRSREDOVISNING

för

AB Fastighet Höken 1 Lidköping

Org.nr. 559228-4250

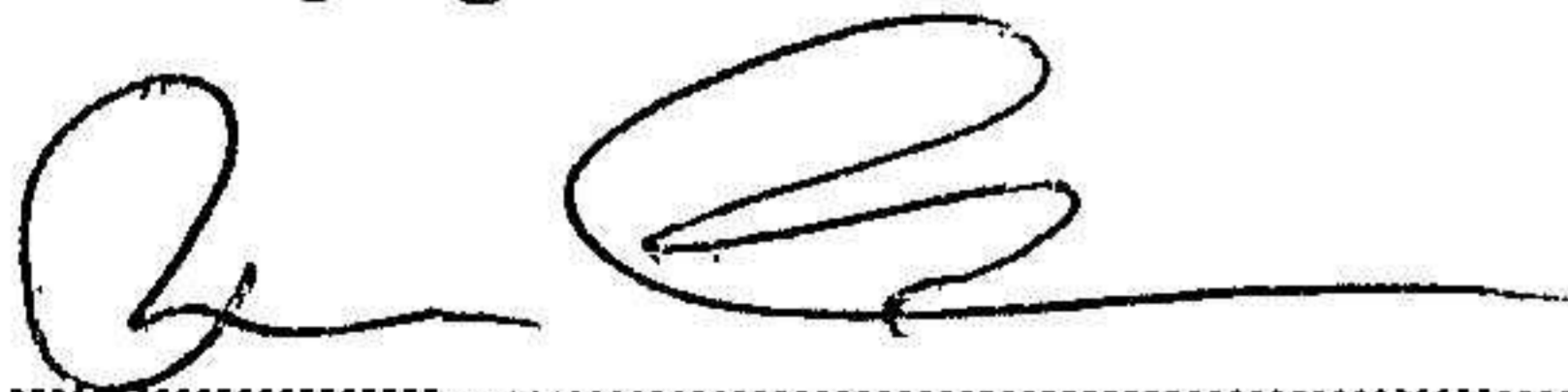
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighet Höken 1 Lidköping intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping 2023-03-29



Thomas Fröjd

ÅRSREDOVISNING

för

AB Fastighet Höken 1 Lidköping

Org.nr. 559228-4250

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

AB Fastighet Höken 1 Lidköping

Org.nr. 559228-4250

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning

Företagets säte är Lidköping

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 204 562	1 177 789	1 156 297
Res. efter finansiella poster	260 925	349 831	310 723
Res. i % av nettoomsättningen	21,66	29,70	26,87
Soliditet (%)	4,05	2,95	1,52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets fastighet eldhärjats och fastigheterna är fullvärdeförsäkrad.

I nuläget saknas möjlighet att bedöma vilka ekonomiska konsekvenser detta kommer att få.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	390 468
Årets vinst			144 363
Belopp vid årets utgång	50 000	0	534 831

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	390 468
årets vinst	144 363
	534 831

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	534 831
	534 831

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Fastighet Höken 1 Lidköping

Org.nr. 559228-4250

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 204 562	1 177 789
		<u>1 204 562</u>	<u>1 177 789</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-392 107	-372 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 124	-236 124
		<u>-628 231</u>	<u>-609 035</u>
Rörelseresultat		576 331	568 754
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	19
Räntekostnader		-315 406	-218 942
		<u>-315 406</u>	<u>-218 923</u>
Resultat efter finansiella poster		260 925	349 831
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-79 000	-87 500
		<u>-79 000</u>	<u>-87 500</u>
Resultat före skatt		181 925	262 331
Skatt på årets resultat		-37 562	-55 529
Årets resultat		<u>144 363</u>	<u>206 802</u>

2023062211765

AB Fastighet Höken 1 Lidköping

Org.nr. 559228-4250

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

390 468

183 665

Årets resultat

144 363

206 802

Summa fritt eget kapital

534 831

390 467

Summa eget kapital

584 831

440 467

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

243 500

164 500

Summa obeskattade reserver

243 500

164 500

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

18 093 852

18 000 102

Summa långfristiga skulder

18 093 852

18 000 102

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

375 000

Leverantörsskulder

55 039

45 448

Skulder till koncernföretag

7 778

0

Aktuell skatteskuld

100 975

177 267

Övriga skulder

6 554

2 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 905

110 109

Summa kortfristiga skulder

283 251

710 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 205 434

19 315 639

2023062211767

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 052 062	14 052 062
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 052 062	14 052 062
	Ingående avskrivningar	-472 243	-236 119
	Årets avskrivningar	-236 124	-236 124
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 367	-472 243
	Utgående redovisat värde	13 343 695	13 579 819
	Redovisat värde byggnader	8 303 797	8 539 921
	Redovisat värde mark	5 039 898	5 039 898
		13 343 695	13 579 819
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	13 204 000	12 438 000
	varav byggnader:	8 321 000	7 977 000
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	16 593 852	16 500 102
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 750 000	18 750 000
Not 5	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Mövik AB, Org.nr. 556569-3966 Koncernredovisning upprättas av Fröjdia AB, org.nr. 556575-6763		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

AB Fastighet Höken 1 Lidköping

Org.nr. 559228-4250

NOTER

Lidköping

Thomas Fröjd

Vår revisionsberättelse har lämnats den

● Patrik Högström
Auktoriserad revisor

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Verifikat

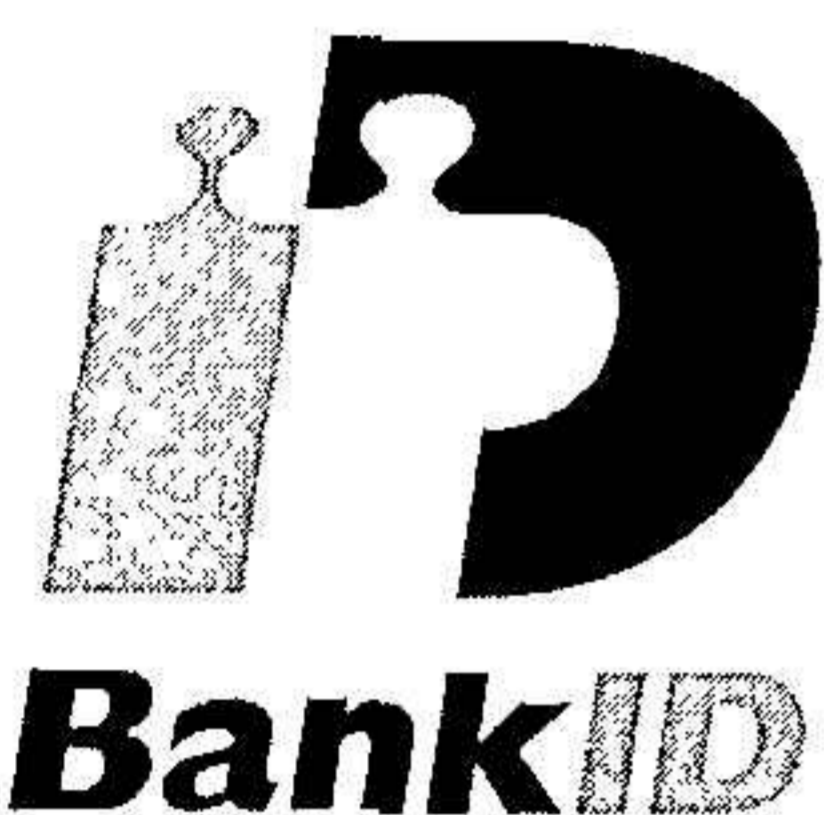
Transaktion 09222115557489887595

Dokument

ÅR AB Fastighet Höken 1 Lidköping 2022-12-31
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-03-29 07:18:51 CEST (+0200) av Johan
Magnusson (JM)
Färdigställt 2023-03-29 10:20:17 CEST (+0200)

Signerande parter

Johan Magnusson (JM)
RSM
Personnummer 6310085656
johan.magnusson@rsm.se
+46700831730



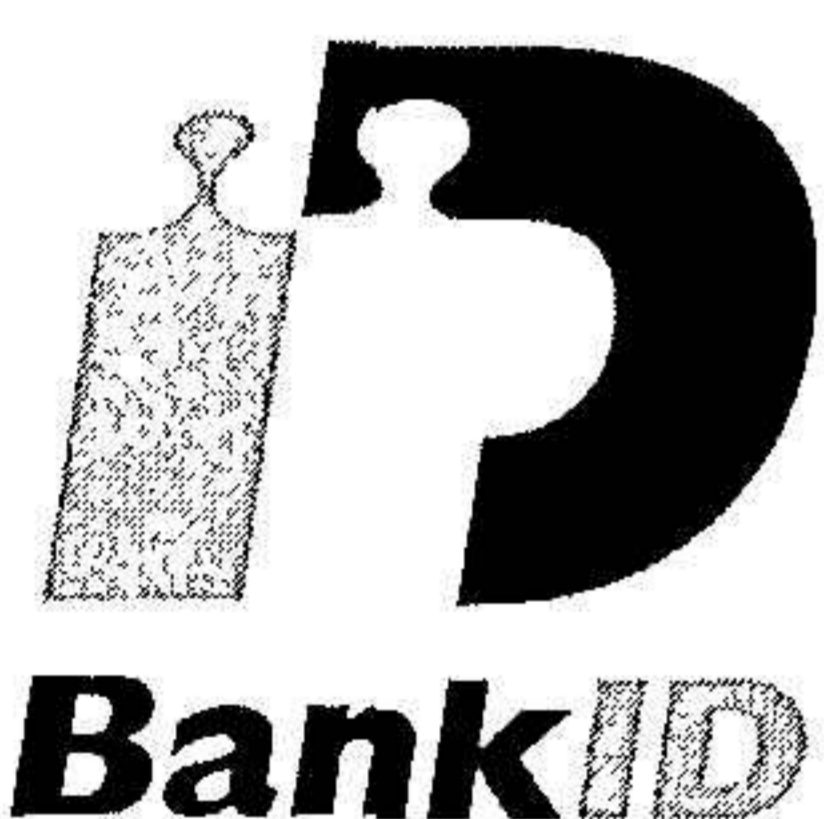
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN MAGNUSSON"
Signerade 2023-03-29 10:20:17 CEST (+0200)

Thomas Fröjd (TF)
Personnummer 660810-6073
thomas@frojdia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS FRÖJD"
Signerade 2023-03-29 09:18:36 CEST (+0200)

Patrik Högström (PH)
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2023-03-29 09:39:24 CEST (+0200)



Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557489887595

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Fastighet Höken 1 Lidköping
Org.nr. 559228-4250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Fastighet Höken 1 Lidköping för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Fastighet Höken 1 Lidköpings finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Fastighet Höken 1 Lidköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Fastighet Höken 1 Lidköping för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Fastighet Höken 1 Lidköping enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Patrik Högström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489887601

Dokument

Revisionsberättelser Höken 1
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2023-03-29 07:19:14 CEST (+0200) av Johan Magnusson (JM)
Färdigställt 2023-03-29 10:21:06 CEST (+0200)

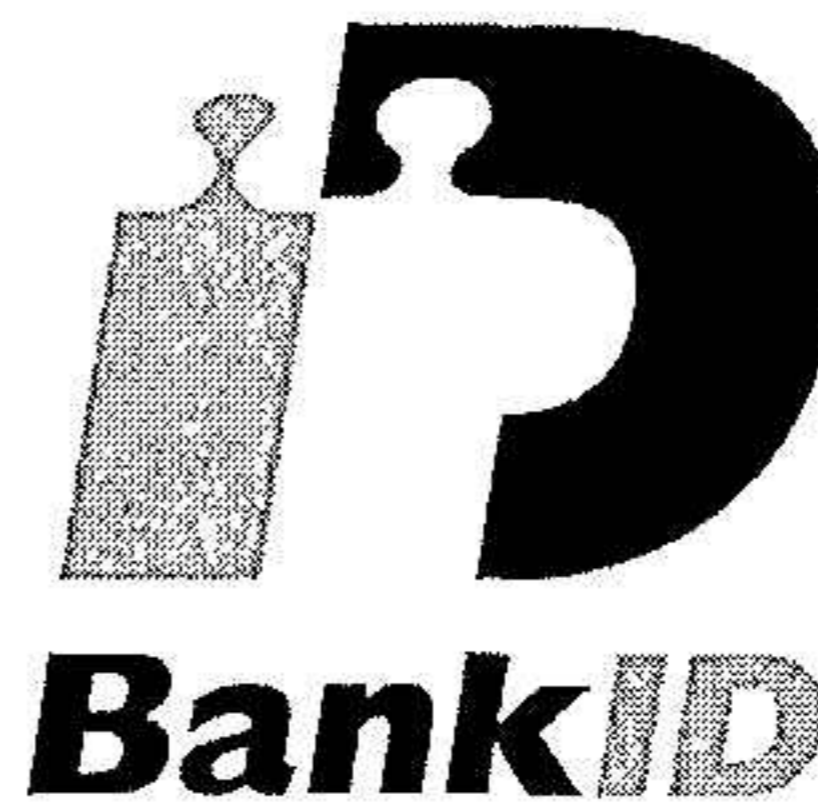
Signerande parter

Johan Magnusson (JM)
RSM
Personnummer 6310085656
johan.magnusson@rsm.se
+46700831730



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN MAGNUSSON"
Signerade 2023-03-29 10:21:06 CEST (+0200)

Patrik Högström (PH)
Personnummer 19820803-4812
patrik.hogstrom@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2023-03-29 09:39:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

