

Årsredovisning
för
IFH Properties Laxå AB
556698-6005

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFH Properties Laxå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laxå den 19 januari 2024


Peter Bjergaard

Årsredovisning

för

IFH Properties Laxå AB

556698-6005

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för IFH Properties Laxå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel, äger och förvaltar aktier och andelar i bolag, bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till IFH Properties AB, org.nr 556697-5487.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 042	6 483	6 564	6 375
Resultat efter finansiella poster	-28	526	77	200
Soliditet (%)	17,5	16,6	17,4	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 269 600	-1 802 403	-241 820	5 325 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-66 300	-175 520	241 820	0
Årets resultat				3 467	3 467
Belopp vid årets utgång	100 000	7 203 300	-1 977 923	3 467	5 328 844

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 977 923
årets vinst	3 467
	-1 974 456
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 974 456
	-1 974 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2024012210139

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 042 370	6 483 292
Övriga rörelseintäkter		217 985	0
		7 260 355	6 483 292
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 085 285	-3 500 461
Personalkostnader	2	-1 747 453	-1 231 528
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 057	-436 068
		-6 239 795	-5 168 057
Rörelseresultat		1 020 560	1 315 235
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 049 194	-788 795
		-1 048 833	-788 795
Resultat efter finansiella poster		-28 273	526 440
Bokslutsdispositioner		0	-800 000
Resultat före skatt		-28 273	-273 560
Skatt på årets resultat		31 740	31 740
Årets resultat		3 467	-241 820

2024012210140

(15)

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 728 853

31 337 925

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

28 728 853

31 337 925

Summa anläggningstillgångar

28 728 853

31 337 925

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

47 243

97 473

47 243

97 473

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 548

15 733

Aktuella skattefordringar

22 276

19 261

Övriga fordringar

11 036

8 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 425

51 924

153 285

95 332

Kassa och bank

1 573 385

507 163

Summa omsättningstillgångar

1 773 913

699 968

SUMMA TILLGÅNGAR

30 502 766

32 037 893

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

7 203 300

7 269 600

7 303 300

7 369 600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 977 923

-1 802 403

Årets resultat

3 467

-241 820

-1 974 456

-2 044 223

Summa eget kapital

5 328 844

5 325 377

Avsättningar

Övriga avsättningar

3 218 347

3 250 087

Summa avsättningar

3 218 347

3 250 087

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

19 113 928

20 374 112

Skulder till intresseöretag och gemensamt styrda företag

1 888 807

1 881 425

Övriga skulder

14 296

0

Summa långfristiga skulder

21 017 031

22 255 537

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

140 652

462 481

Övriga skulder

78 858

54 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

719 034

689 462

Summa kortfristiga skulder

938 544

1 206 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 502 766

32 037 893

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	30 år
Fönster	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 426 687	20 426 687
Försäljningar/utrangeringar	-973 978	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 452 709	20 426 687
Ingående avskrivningar	-5 923 193	-5 631 401
Försäljningar/utrangeringar	135 030	
Årets avskrivningar	-274 917	-291 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 063 080	-5 923 193
Ingående uppskrivningar	13 273 101	13 417 377
Omklassificeringar	-1 317 261	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-132 140	-144 276
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 823 700	13 273 101
Återförda nedskrivningar	97 064	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	97 064	
Utgående redovisat värde	25 310 393	27 776 595
Bokfört värde byggnader	25 310 393	27 776 595
Bokfört värde mark	3 418 460	3 561 330
	28 728 853	31 337 925

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 305	109 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 305	109 305
Ingående avskrivningar	-109 305	-109 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 305	-109 305
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	7 269 600	7 335 900
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 300	-66 300
Belopp vid årets utgång	7 203 300	7 269 600

2024012210145

Not 6 Långfristiga skulder

2023-06-30 **2022-06-30**

Skulder efter 5 år

21 017 031 22 255 537

21 017 031 **22 255 537**

Not 7 Ställda säkerheter

2023-06-30 **2022-06-30**

Fastighetsinteckningar

62 575 000

62 575 000

62 575 000


62 575 000

Laxå den 19 januari 2024



Peter Bjerregaard

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2024



Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IFH Properties Laxå AB
Org.nr 556698-6005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IFH Properties Laxå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFH Properties Laxå ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IFH Properties Laxå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar


Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-21 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka. 



en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.


- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IFH Properties Laxå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret 



CGN REVISION

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IFH Properties Laxå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 19 januari 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Niclas Sandvall', written over a horizontal line.

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line that ends in a dotted line.