

# ÅRSREDOVISNING

för

## HS Fastighetsteknik i Borås AB

Org.nr. 559064-5320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Hagberg, Styrelseledamot  
2025-01-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36 000	0	0	124 897
Resultat efter finansiella poster	-49 972	-83 284	-78 120	63 285
Soliditet (%)	97,68	72,42	74,04	73,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	689 691	-83 284	656 407
Balanseras i ny räkning		-83 284	83 284	0
Erhållna aktieägartillskott		232 067		232 067
Årets resultat			-49 972	-49 972
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>838 474</u>	<u>-49 972</u>	<u>838 502</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	838 474
Årets resultat	<u>-49 972</u>
	788 502

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>788 502</u>
	788 502

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>36 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 746	-38 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 131	-44 131
Summa rörelsekostnader		<u>-85 877</u>	<u>-83 043</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-49 877	-83 043
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8	6
Räntekostnader		-103	-247
Summa finansiella poster		<u>-95</u>	<u>-241</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-49 972	-83 284
<b>Resultat före skatt</b>		-49 972	-83 284
<b>Årets resultat</b>		<u>-49 972</u>	<u>-83 284</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>841 528</u>	<u>885 659</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>841 528</b>	<b>885 659</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>841 528</b>	<b>885 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>2 518</u>	<u>1 419</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 518</b>	<b>1 419</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>14 349</u>	<u>19 298</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 349</b>	<b>19 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 867</b>	<b>20 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>858 395</b>	<b>906 376</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

838 474

689 691

Årets resultat

-49 972

-83 284

Summa fritt eget kapital

788 502

606 407

Summa eget kapital

838 502

656 407

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 682

Skatteskulder

6 220

6 220

Övriga skulder

0

232 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 673

8 000

Summa kortfristiga skulder

19 893

249 969

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

858 395

906 376

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 210 805	1 210 805
	Utgående anskaffningsvärden	1 210 805	1 210 805
	Ingående avskrivningar	-325 146	-281 015
	Årets avskrivningar	-44 131	-44 131
	Utgående avskrivningar	-369 277	-325 146
	Redovisat värde	841 528	885 659

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	550 000

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Andreas Hagberg

Andreas Hagberg

Henrik Julander

Henrik Julander

Ordförande

2025-01-22

2025-01-22