

Årsredovisning

för

Per och Jannes Industrifastigheter AB

556745-5398

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per och Jannes Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 9 juli 2024


Jan Persson

Årsredovisning

för

Per och Jannes Industrifastigheter AB

556745-5398

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Per och Jannes Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per och Jannes Invest AB, 556652-1976.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 741	3 057	3 873	3 873	3 391
Resultat efter finansiella poster	2 046	-217	795	1 129	-410
Balansomslutning	19 228	20 762	21 745	21 549	21 081
Soliditet (%)	11	7	11	7	2
Avkastning på eget kap. (%)	95	NEG	34	72	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 266 089	3 122	1 369 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 122	-3 122	0
Årets resultat			751 107	751 107
Belopp vid årets utgång	100 000	1 269 211	751 107	2 120 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 269 211
årets vinst	751 107
	2 020 318
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 020 318
	2 020 318

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 741 097	3 056 656
Övriga rörelseintäkter		26 155	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 767 252	3 056 656

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-106 607	-15 021
Övriga externa kostnader		-1 450 668	-1 359 284
Personalkostnader	2	-317 334	-558 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 526	-611 530
Summa rörelsekostnader		-2 515 135	-2 544 531
Rörelseresultat		1 252 117	512 125

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		1 915 361	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 121 751	-729 025
Summa finansiella poster		793 718	-729 003
Resultat efter finansiella poster		2 045 835	-216 878

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	220 000
Lämnade koncernbidrag		-1 250 000	0
Förändring av överavskrivningar		-44 728	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 294 728	220 000
Resultat före skatt		751 107	3 122

Årets resultat		751 107	3 122
-----------------------	--	----------------	--------------

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 637 730	17 123 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 966	39 012
Summa materiella anläggningstillgångar		14 800 696	17 162 586

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 397 554	2 616 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 397 554	2 616 202
Summa anläggningstillgångar		17 198 250	19 778 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		599 441	566 151
Övriga fordringar		3 850	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 945	190 833
Summa kortfristiga fordringar		656 236	757 112

Kassa och bank

Kassa och bank	6, 7	1 373 373	225 936
Summa kassa och bank		1 373 373	225 936
Summa omsättningstillgångar		2 029 609	983 048

SUMMA TILLGÅNGAR

19 227 859

20 761 836

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 269 211

1 266 088

Årets resultat

751 107

3 122

Summa fritt eget kapital

2 020 318

1 269 210

Summa eget kapital

2 120 318

1 369 210

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

44 728

0

Summa obeskattade reserver

44 728

0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

7,9

15 617 000

17 682 000

Skulder till koncernföretag

0

252 389

Summa långfristiga skulder

15 617 000

17 934 389

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7,9

385 000

220 000

Leverantörsskulder

87 461

231 278

Skatteskulder

484

1 060

Övriga skulder

336 137

272 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

636 731

733 419

Summa kortfristiga skulder

1 445 813

1 458 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 227 859

20 761 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 066 206	28 810 351
Inköp	0	1 255 855
Försäljningar/utrangeringar	-2 619 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 446 766	30 066 206
Ingående avskrivningar	-7 249 238	-6 647 327
Försäljningar/utrangeringar	768 176	
Årets avskrivningar	-634 580	-601 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 115 642	-7 249 238
Ingående nedskrivningar	-5 693 394	-5 693 394
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 693 394	-5 693 394
Utgående redovisat värde	14 637 730	17 123 574

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	135 866	94 866
Inköp	129 900	41 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 766	135 866
Ingående avskrivningar	-96 854	-87 235
Årets avskrivningar	-5 946	-9 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 800	-96 854
Utgående redovisat värde	162 966	39 012

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 616 202	4 263 753
Tillkommande fordringar	680 843	0
Avgående fordringar	-899 492	-1 647 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 397 553	2 616 202
Utgående redovisat värde	2 397 553	2 616 202

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	28 800 000	30 700 000
	28 800 000	30 700 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 977 000	15 042 000
	12 977 000	15 042 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 902 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 617 000	17 682 000
	15 617 000	17 682 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	385 000	220 000
	385 000	220 000

2024082201490

Karlskoga 2024-07-09



Jan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juli 2024



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per och Jannes Industrifastigheter AB

Org.nr 556745-5398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per och Jannes Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per och Jannes Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per och Jannes Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

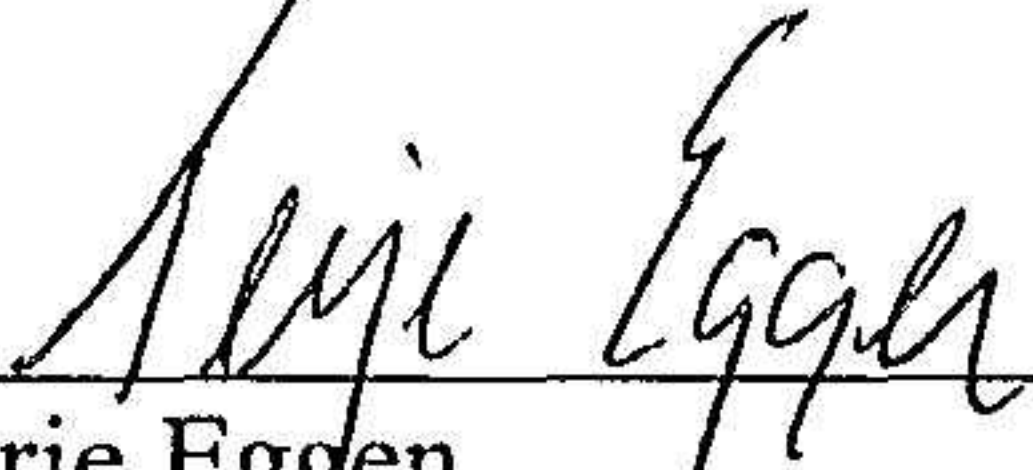
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 9 juli 2024


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas: