

ÅRSREDOVISNING

för

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kakelexperten Malmö AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juli 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Blentarp 2024-07-08

Amarildo Kryemadhi

ÅRSREDOVISNING

för

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver tjänster inom husbyggnationer och renoveringar.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft likviditetsproblem under andra halvan av 2023 vilket lett till svårigheter med betalningsförmågan. Under första månaderna av 2024 uppvisar bolaget ett fortsatt negativt resultat och en ansträngd likviditet. Styrelsen hoppas att resultat och likviditet skall vända utifrån förändrad konjunktur, med bedömer att det i nuläget finns en osäkerhet kring bolagets fortsatta drift.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36 928 747	28 535 138	22 486 498	11 500 074
Resultat efter finansiella poster	196 054	4 301 599	2 062 138	1 043 285
Soliditet (%)	25,82	51,76	42,54	60,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	573 108	2 546 022	3 169 130
Utdelning		-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 546 022	-2 546 022	0
Årets resultat			-59 966	-59 966
Belopp vid årets utgång	50 000	619 130	-59 966	609 164

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	619 130
Årets resultat	-59 966
	<u>559 164</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>559 164</u>
	559 164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 928 747	28 535 138
Övriga rörelseintäkter		693 987	57 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>37 622 734</u>	<u>28 592 941</u>
Rörelsekostnader			
Underentreprenad		-18 886 815	-11 323 101
Handelsvaror		-3 217 720	-1 968 655
Övriga externa kostnader		-4 239 649	-2 114 716
Personalkostnader	2	-10 780 385	-8 621 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 823	-244 823
Summa rörelsekostnader		<u>-37 388 392</u>	<u>-24 272 340</u>
Rörelseresultat		234 342	4 320 601
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27	256
Räntekostnader		-38 315	-19 258
Summa finansiella poster		<u>-38 288</u>	<u>-19 002</u>
Resultat efter finansiella poster		196 054	4 301 599
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-1 085 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-242 000</u>	<u>-1 085 000</u>
Resultat före skatt		-45 946	3 216 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 020	-670 577
Årets resultat		<u>-59 966</u>	<u>2 546 022</u>

2024071107851

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

542 637711 460**Summa materiella anläggningstillgångar**

542 637

711 460

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

300 4003 018 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

300 400

3 018 000

Summa anläggningstillgångar

843 037

3 729 460

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

1 588 3840**Summa varulager**

1 588 384

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 624 156

4 227 385

Övriga fordringar

76 650

193 426

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 868 813

743 524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

315 31635 718**Summa kortfristiga fordringar**

6 884 935

5 200 053

Kassa och bank

Kassa och bank

20 428640 529**Summa kassa och bank**

20 428

640 529

Summa omsättningstillgångar

8 493 747

5 840 582

SUMMA TILLGÅNGAR**9 336 784****9 570 042**

2024071107852

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

619 130

573 108

Årets resultat

-59 966

2 546 022

Summa fritt eget kapital

559 164

3 119 130

Summa eget kapital

609 164

3 169 130

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 270 000

2 248 000

Summa obeskattade reserver

2 270 000

2 248 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 189

157 512

Summa långfristiga skulder

120 189

157 512

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

159 824

0

Leverantörsskulder

3 100 376

908 731

Skatteskulder

42 794

504 440

Övriga skulder

1 527 480

1 111 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 506 957

1 471 170

Summa kortfristiga skulder

6 337 431

3 995 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 336 784

9 570 042

2024071107853

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

17,00

14,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 224 115

879 620

Inköp

95 000

609 395

Försäljningar/utrangeringar

0

-264 900

Utgående anskaffningsvärden

1 319 115

1 224 115

Ingående avskrivningar

-512 655

-320 812

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

-52 980

Årets avskrivningar

-263 823

-244 823

Utgående avskrivningar

-776 478

-512 655

Redovisat värde

542 637

711 460

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 018 000

0

Tillkommande fordringar

0

3 018 000

Reglerade fordringar

-2 717 600

0

Utgående anskaffningsvärden

300 400

3 018 000

Redovisat värde

300 400

3 018 000

Not 5 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

120 189

157 512

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

NOTER

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För första månaderna under år 2024 uppvisar bolaget ett negativt resultat med fortsatt ansträngd likviditet, men det förväntas att vända senare under året p g a konjunkturen. Skulle inte detta ske är bolaget beroende av finansiering från moderbolaget.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AK Experten Group AB, Org. nr 559347-0593, säte Skåne län, Malmö kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BLENTARP



Amarildo Kryemadhi
2024-07-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juli 2024. Vi har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Baker Tilly MLT KB



Valon Makolli
Auktoriserad revisor

2024071107855

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kakelexperten Malmö AB
Org.nr. 559198-7358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kakelexperten Malmö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Kakelexperten Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har inte kunnat närvara på den fysiska inventeringen av varulagret. Det har inte varit möjligt för mig att verifiera kvantiteterna i varulagret med andra granskningsåtgärder.

Bolaget har inte uppfyllt de krav som ställs på projektredovisning. Redovisningen har under året inte varit utformad på ett tillfredsställande sätt och det har inte varit möjligt för oss att verifiera de upparbetade men ej fakturerade intäkterna med andra granskningsåtgärder. Vi har varken kunnat bekräfta eller på annat sätt verifiera beräkningen av de upparbetade men ej fakturerade intäkterna som har redovisats i rapporten av den finansiella ställningen. Till följd av detta har vi inte kunnat fastställa om det kunde ha behövts justeringar vad gäller upparbetade men ej fakturerade intäkter som har bokförts eller inte bokförts.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kakelexperten Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolaget likviditetsproblem. Detta tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kakelexperten Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen avstyrker vi bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kakelexperten Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har vid flera tillfällen under året betalat avdragna skatter och sociala avgifter för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Vi har påtalat för styrelsen att det förekommit brister i den interna kontrollen avseende avstämning och redovisning av bolagets projektredovisning och därmed upparbetade ej fakturerade intäkter. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Lund den 8 juli 2024

Baker Tilly MLT KB



Valon Makolli
Auktoriserad revisor