

Årsredovisning för
MB DR Fastighet AB

559273-9915

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bobana Banovic
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MB DR Fastighet AB, 559273-9915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och förvaltar sedan dess fastigheten Tuve 19:103 i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort ägarbyte under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	93 028	-290 644
Soliditet %	1,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		7 356
Balanseras i ny räkning		7 356	-7 356
Årets resultat			73 866
Belopp vid årets utgång	25 000	7 356	73 866

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	7 356
Årets resultat	73 866
Summa	81 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	81 222
Summa	81 222

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-29 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		312 200	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 200	210 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 917	-369 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 254	-130 805
Summa rörelsekostnader		-219 171	-500 641
Rörelseresultat		93 029	-290 641
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-3
Summa finansiella poster		-1	-3
Resultat efter finansiella poster		93 028	-290 644
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		93 028	9 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 162	-2 000
Årets resultat		73 866	7 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 222 641	5 331 895
Summa materiella anläggningstillgångar		5 222 641	5 331 895
Summa anläggningstillgångar		5 222 641	5 331 895
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		304	9 313
Summa kortfristiga fordringar		304	9 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 791	50 686
Summa kassa och bank		262 791	50 686
Summa omsättningstillgångar		263 095	59 999
SUMMA TILLGÅNGAR		5 485 736	5 391 894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 356	0
Årets resultat		73 866	7 356
Summa fritt eget kapital		81 222	7 356
Summa eget kapital		106 222	32 356
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 349 826	5 349 826
Skatteskulder		20 688	9 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	0
Summa kortfristiga skulder		5 379 514	5 359 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 485 736	5 391 894

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-29 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 462 700	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 462 700
Utgående anskaffningsvärden	5 462 700	5 462 700
Ingående avskrivningar	-130 805	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 254	-130 805
Utgående avskrivningar	-240 059	-130 805
Redovisat värde	5 222 641	5 331 895

Underskrifter

Göteborg

Bobana Banovic
Bobana Banovic
Styrelseledamot

2023-06-08

Datum