

Årsredovisning

Moteska Fastighets AB

559085-4468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Dan Allan Tell , Verkställande direktör
2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	758	718	837	869
Resultat efter finansiella poster	117	-59	38	8
Soliditet %	4	1	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	63 173	-59 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-59 127	59 127
- Årets resultat			102 387
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 046	102 387

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 046
Årets resultat	102 387
Summa	106 433

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	40 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(40 000)
Balanseras i ny räkning	66 433
Summa	106 433

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	757 650	718 347
Övriga rörelseintäkter	96 500	920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	854 150	719 267
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-381 930	-304 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 808	-212 430
Summa rörelsekostnader	-553 738	-517 055
Rörelseresultat	300 412	202 212
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	608
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 422	-261 947
Summa finansiella poster	-183 412	-261 339
Resultat efter finansiella poster	117 000	-59 127
Resultat före skatt	117 000	-59 127
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 613	0
Årets resultat	102 387	-59 127

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 316 972	3 488 780
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 316 972	3 488 780
Summa anläggningstillgångar	3 316 972	3 488 780
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	259 990	238 230
Övriga fordringar	9 066	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	269 056	238 230
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	272 453	112 562
<i>Summa kassa och bank</i>	272 453	112 562
Summa omsättningstillgångar	541 509	350 792
SUMMA TILLGÅNGAR	3 858 481	3 839 572

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 046	63 173
Årets resultat	102 387	-59 127
<i>Summa fritt eget kapital</i>	106 433	4 046
Summa eget kapital	156 433	54 046
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 384 000	3 528 000
Summa långfristiga skulder	3 384 000	3 528 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	41 000	27 000
Leverantörsskulder	29 374	0
Skatteskulder	9 395	5 734
Övriga skulder	157 479	167 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 800	57 380
Summa kortfristiga skulder	318 048	257 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 858 481	3 839 572

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 200	4 775 200
Utgående anskaffningsvärden	4 775 200	4 775 200
Ingående avskrivningar	-1 286 420	-1 114 612
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 808	-171 808
Utgående avskrivningar	-1 458 228	-1 286 420
Redovisat värde	3 316 972	3 488 780

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 152 000	4 152 000
Summa ställda säkerheter	4 152 000	4 152 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-22

UNDERSKRIFTER

Malmö

Dan Allan Tell

Dan Allan Tell
Verkställande direktör
2026-04-22