

Årsredovisning
för
Constructo Bygg Sverige AB
559152-7493

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för Constructo Bygg Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver renovering, om- och tillbyggnader samt nybyggnation av egnahem och kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 016	1 072	1 340	1 336
Resultat efter finansiella poster	55	297	506	-142
Soliditet (%)	45,2	54,6	38,6	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 927	142 989	438 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		142 989	-142 989	0
Årets resultat			41 522	41 522
Belopp vid årets utgång	50 000	188 916	41 522	280 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 916
årets vinst	41 522
	230 438
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	30 438
	230 438

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 015 949	1 072 284
Övriga rörelseintäkter		0	36 948
Summa rörelseintäkter		1 015 949	1 109 232
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-269 119	-181 543
Övriga externa kostnader		-283 179	-304 922
Personalkostnader	2	-324 355	-247 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 588	-81 588
Summa rörelsekostnader		-958 241	-815 460
Rörelseresultat		57 708	293 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 944	-1 744
Summa finansiella poster		-2 886	-1 462
Resultat efter finansiella poster		54 822	292 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		16 252	-35 779
Summa bokslutsdispositioner		-1 748	-105 779
Resultat före skatt		53 074	186 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 552	-43 542
Årets resultat		41 522	142 989

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	649 514	651 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	413 648	493 144
Summa materiella anläggningstillgångar		1 063 162	1 144 750
Summa anläggningstillgångar		1 063 162	1 144 750
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		39 750	39 750
Summa varulager		39 750	39 750
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 031	35 757
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	23 275
Summa kortfristiga fordringar		1 031	59 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 120	130 935
Summa kassa och bank		200 120	130 935
Summa omsättningstillgångar		240 901	229 717
SUMMA TILLGÅNGAR		1 304 063	1 374 467

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 916	245 927
Årets resultat		41 522	142 989
Summa fritt eget kapital		230 438	388 916
Summa eget kapital		280 438	438 916
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		123 000	105 000
Ackumulerade överavskrivningar		266 079	282 331
Summa obeskattade reserver		389 079	387 331
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		367 996	0
Summa långfristiga skulder		367 996	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 004	0
Leverantörsskulder		11 017	23 587
Skatteskulder		33 991	31 279
Övriga skulder		117 315	478 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 223	14 658
Summa kortfristiga skulder		266 550	548 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 304 063	1 374 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	7-12 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 698	500 000
Inköp	0	153 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 698	653 698
Ingående avskrivningar	-2 092	0
Årets avskrivningar	-2 092	-2 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 184	-2 092
Utgående redovisat värde	649 514	651 606

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och bilar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 488	668 388
Försäljningar/utrangeringar	0	-49 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 488	618 488
Ingående avskrivningar	-125 344	-81 674
Försäljningar/utrangeringar	0	35 826
Årets avskrivningar	-79 496	-79 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 840	-125 344
Utgående redovisat värde	413 648	493 144

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 460 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	367 996	0
	367 996	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 004	0
	92 004	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	460 000	0
	460 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Piteå

Per-Olof Nilsson
Per-Olof Nilsson

2026-02-12