

# ÅRSREDOVISNING

för

## Annedalskliniken AB

Org.nr. 556711-5109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Annedalskliniken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-02-22

  
Christer Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Annedalskliniken AB

Org.nr. 556711-5109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Änggården 718:142. Hyresavtal har ingåtts med verksamheter inom privat sjukvård och medicinsk bildiagnostik.

Företagets säte är Göteborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omsättningsökningen kan främst förklaras av nya hyresgästavtal.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	10 162 128	7 612 524	7 196 235	6 528 841
Resultat efter finansiella poster	5 200 610	3 256 415	5 242 706	2 565 288
Soliditet (%)	98,62	93,12	98,93	98,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	31 500 000	112 464 601	15	153 964 616
Balanseras i ny räkning			15	-15	0
Årets resultat				10	10
Belopp vid årets utgång	10 000 000	31 500 000	112 464 616	10	153 964 626

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 464 616
Fri överkursfond	31 500 000
Årets resultat	10
	<u>143 964 626</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>143 964 626</u>
	143 964 626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Annedalskliniken AB**

Org.nr. 556711-5109

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		10 162 128	7 612 524
Övriga rörelseintäkter		374 843	2 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>10 536 971</u>	<u>7 615 474</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 781 346	-2 350 210
Övriga externa kostnader		-191 645	-197 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 538 069	-1 915 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 511 060</u>	<u>-4 463 763</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 025 911	3 151 711
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174 699	104 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>174 699</u>	<u>104 704</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 200 610	3 256 415
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 200 600	-3 256 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-5 200 600</u>	<u>-3 256 400</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10	15
<b>Årets resultat</b>		<u>10</u>	<u>15</u>

2024022810243

**Annedalskliniken AB**

Org.nr. 556711-5109

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

64 472 109

66 818 584

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

197 569

**Summa materiella anläggningstillgångar**

64 472 109

67 016 153

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

750 000

750 000

Fordringar hos koncernföretag

5

83 696 975

66 541 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

84 446 975

67 291 700

**Summa anläggningstillgångar**

148 919 084

134 307 853

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

278 697

451 570

Fordringar hos koncernföretag

0

1 000

Övriga fordringar

6

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

445 848

307 506

**Summa kortfristiga fordringar**

724 551

760 076

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

11 533

0

**Summa kortfristiga placeringar**

11 533

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 457 966

30 265 846

**Summa kassa och bank**

6 457 966

30 265 846

**Summa omsättningstillgångar**

7 194 050

31 025 922

**SUMMA TILLGÅNGAR**

156 113 134

165 333 775

2024022810244

**Annedalskliniken AB**

Org.nr. 556711-5109

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

**Summa bundet eget kapital**

10 000 000

10 000 000

**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

31 500 000

31 500 000

Balanserat resultat

112 464 616

112 464 601

Årets resultat

10

15

**Summa fritt eget kapital**

143 964 626

143 964 616

**Summa eget kapital**

153 964 626

153 964 616

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

325 908

2 883 695

Skulder till koncernföretag

953 931

950 406

Övriga skulder

98 904

150 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

769 765

7 384 118

**Summa kortfristiga skulder**

2 148 508

11 369 159

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

156 113 134

165 333 775

2024022810245

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	93 578 172	72 057 666
Inköp	26 553	21 520 507
Försäljningar/utrangeringar	-55 708	0
Omklassificeringar	415 426	0
Utgående anskaffningsvärden	93 964 443	93 578 173
Ingående avskrivningar	-26 759 589	-24 854 455
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	23 181	0
Omklassificeringar	-217 857	0
Årets avskrivningar	-2 538 069	-1 905 134
Utgående avskrivningar	-29 492 334	-26 759 589
Redovisat värde	64 472 109	66 818 584

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	621 544	430 240
Inköp	0	191 304
Försäljningar/utrangeringar	-206 118	0
Omklassificeringar	-415 426	0
Utgående anskaffningsvärden	0	621 544
Ingående avskrivningar	-423 975	-413 131
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	206 118	0
Omklassificeringar	217 857	0
Årets avskrivningar	0	-10 844
Utgående avskrivningar	0	-423 975
Redovisat värde	0	197 569

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 999 600	3 999 600
Utgående anskaffningsvärden	3 999 600	3 999 600
Ingående nedskrivningar	-3 249 600	-3 249 600
Utgående nedskrivningar	-3 249 600	-3 249 600
Redovisat värde	750 000	750 000

# Annedalskliniken AB

Org.nr. 556711-5109

## NOTER

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

66 541 700

69 798 100

Tillkommande fordringar

27 000 000

0

Reglerade fordringar

-9 844 725

-3 256 400

Utgående anskaffningsvärden

83 696 975

66 541 700

Redovisat värde

83 696 975

66 541 700

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klippan Kulturfastigheter AB, Org.nr 556431-8557, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Klippans Förvaltnings AB, Org.nr 556527-4635, säte Göteborg.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

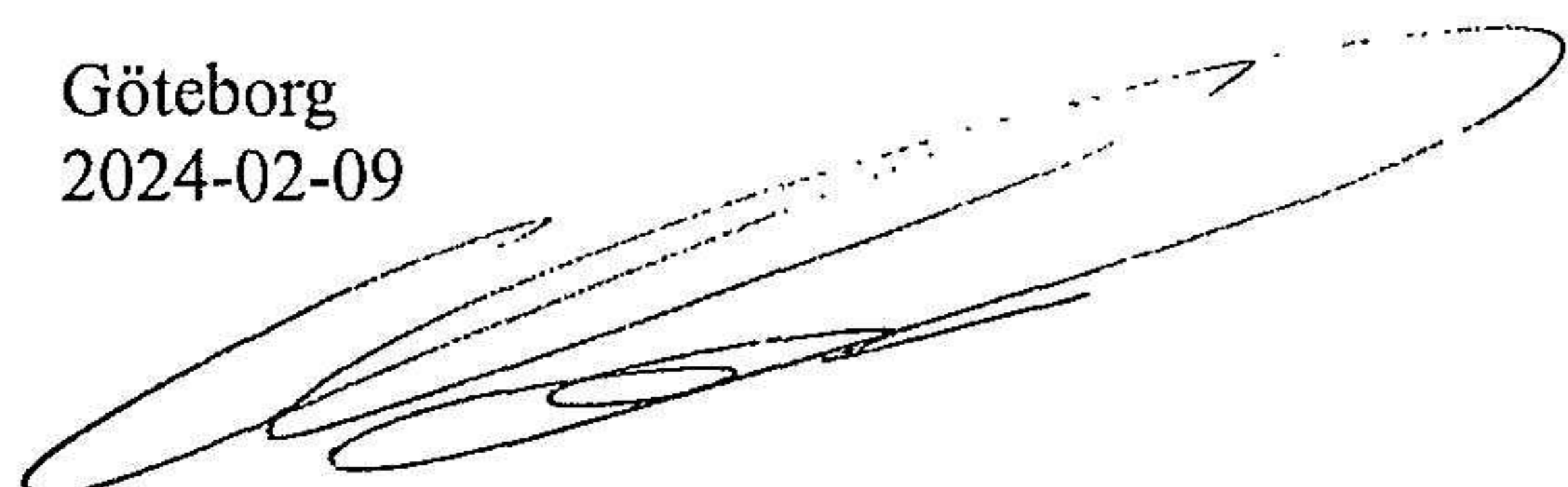
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024022810247

**NOTER**

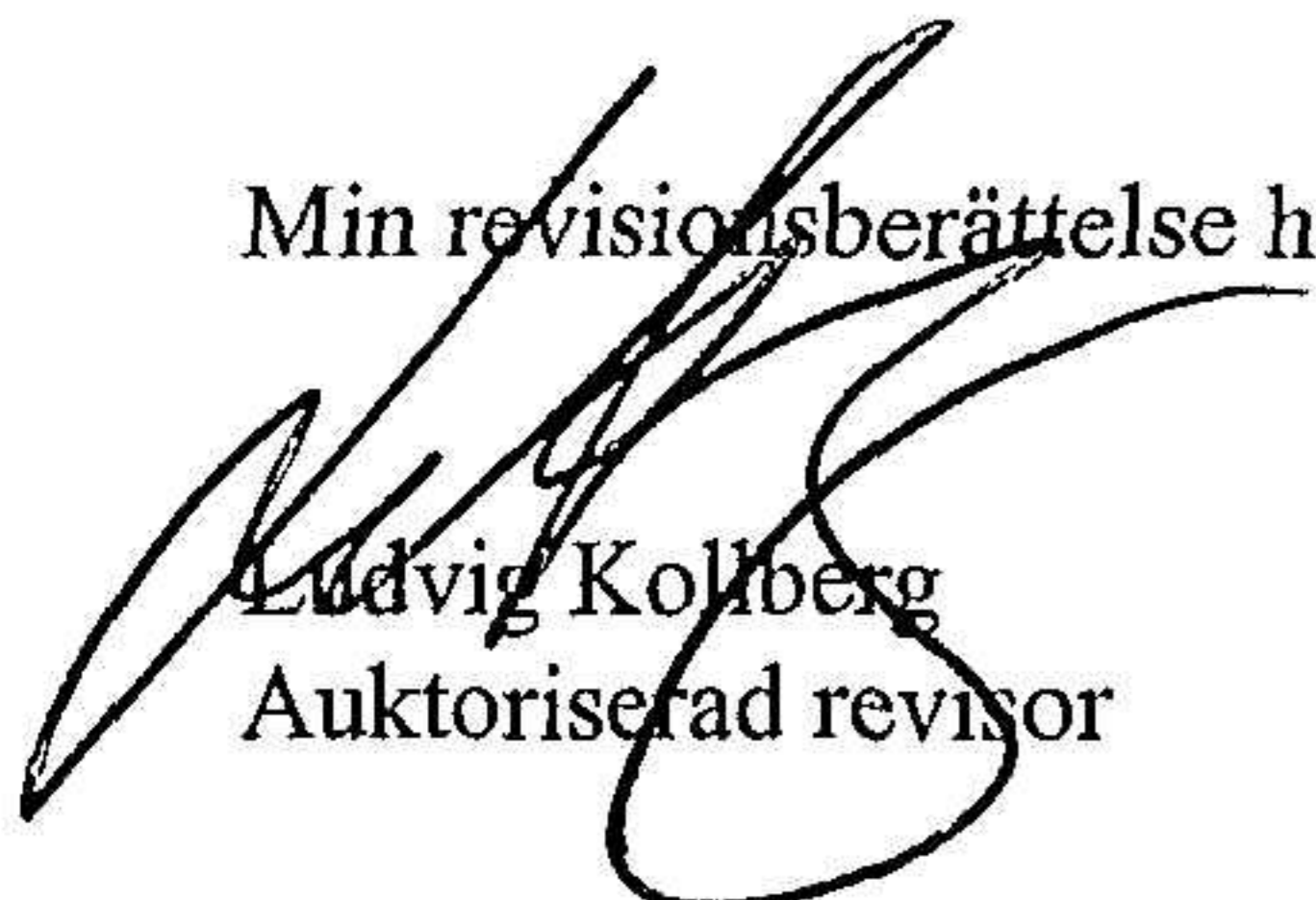
2024022810248

Göteborg  
2024-02-09



Christer Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024.



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Annedalskliniken AB  
Org.nr. 556711-5109

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annedalskliniken AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annedalskliniken ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Annedalskliniken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annedalskliniken AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Annedalskliniken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 februari 2024

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

