

Årsredovisning för  
**Kungsbergets Fastighets AB**

556803-7302

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Lundblad  
Styrelseledamot

2024-12-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsbergets Fastighets AB, 556803-7302, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhetens syfte är att äga och förvalta fast egendom, aktier och annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 166	3 389	9 636	3 623
Resultat efter finansiella poster	1 111	3 352	9 580	3 607
Soliditet %	98,4	77	67,3	86,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 380 736	2 792 926
Balanseras i ny räkning		2 792 926	-2 792 926
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			872 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 173 662</b>	<b>872 855</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 173 662
Årets resultat	872 855
<b>Summa</b>	<b>4 046 517</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 800 000
Balanseras i ny räkning	246 517
<b>Summa</b>	<b>4 046 517</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 166 065	3 388 551
Övriga rörelseintäkter		54 000	54 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 220 065</b>	<b>3 442 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 419	-86 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 419</b>	<b>-86 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 141 646</b>	<b>3 355 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 748	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 492	-3 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 744</b>	<b>-3 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 110 902</b>	<b>3 352 036</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 110 902</b>	<b>3 522 036</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-238 047	-729 110
<b>Årets resultat</b>		<b>872 855</b>	<b>2 792 926</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 271	286 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 271</b>	<b>286 206</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	1 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 271</b>	<b>1 336 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 064 569	2 690 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 064 569</b>	<b>2 690 986</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 083 847	2 755 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 083 847</b>	<b>2 755 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 148 416</b>	<b>5 446 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 163 687</b>	<b>6 782 762</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 173 662	2 380 736
Årets resultat		872 855	2 792 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 046 517</b>	<b>5 173 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 096 517</b>	<b>5 223 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		41 950	1 531 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 220	27 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 170</b>	<b>1 559 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 163 687</b>	<b>6 782 762</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	286 206	320 655
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-270 935	-34 449
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 271</b>	<b>286 206</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 271</b>	<b>286 206</b>

## Underskrifter

Sandviken

*Jonas Lundblad*

2024-12-10

Jonas Lundblad  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsbergets Fastighets AB, org.nr 556803-7302

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbergets Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbergets Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbergets Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsbergets Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbergets Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken  
2024-12-10

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor