

# Årsredovisning

---

## *Otterbäckens Industrihotell AB*

556728-8120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kjell Lindholm  
2022-10-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Gullspång.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 095 647	1 020 769	834 842	794 454
Resultat efter finansiella poster	233 765	214 475	181 659	100 923
Soliditet %	33	28	20	52

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	305 535	168 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		168 579	-168 579
- Årets resultat			185 611
- Belopp vid årets utgång	100 000	474 114	185 611

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	474 114
Årets resultat	185 611
<b>Summa</b>	<b>659 725</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	159 725
<b>Summa</b>	<b>659 725</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 095 647	1 020 769
Övriga rörelseintäkter	0	3 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 095 647</b>	<b>1 024 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-553 436	-410 965
Handelsvaror	-399	0
Övriga externa kostnader	-125 254	-216 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 927	-153 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-833 016</b>	<b>-780 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>262 631</b>	<b>243 065</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 866	-28 590
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 866</b>	<b>-28 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>233 765</b>	<b>214 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>233 765</b>	<b>214 475</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-48 154	-45 896
<b>Årets resultat</b>	<b>185 611</b>	<b>168 579</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 370 431	1 471 563
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 912	196 707
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 514 343</i>	<i>1 668 270</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 514 343</b>	<b>1 668 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 786	73 556
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		51 225	35 606
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>705 011</i>	<i>109 162</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 148	308 481
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>56 148</i>	<i>308 481</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 159</b>	<b>417 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 275 502</b>	<b>2 085 913</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	474 114	305 535
Årets resultat	185 611	168 579
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>659 725</i>	<i>474 114</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>759 725</b>	<b>574 114</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 203 759	1 270 969
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 203 759</b>	<b>1 270 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 320	73 320
Leverantörsskulder	61 195	25 961
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	38 532	2 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 971	139 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>312 018</b>	<b>240 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 275 502</b>	<b>2 085 913</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 733 065	2 733 065
	Utgående anskaffningsvärden	2 733 065	2 733 065
	Ingående avskrivningar	-1 261 502	-1 160 370
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-101 132	-101 132
	Utgående avskrivningar	-1 362 634	-1 261 502
	Redovisat värde	1 370 431	1 471 563
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	263 975	150 100
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	113 875
	Utgående anskaffningsvärden	263 975	263 975
	Ingående avskrivningar	-67 268	-14 473
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 795	-52 795
	Utgående avskrivningar	-120 063	-67 268
	Redovisat värde	143 912	196 707
Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	910 479	977 689

*UNDERSKRIFTER*

Otterbäcken 2022-10-17

*Kjell Lindholm*  
Kjell Lindholm  
2022-10-17