

Roslags fastighetsutveckling AB

Org nr 556247-2137

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar fastigheter i samarbete med privata markägare i Sverige. Därtill arbetar bolaget inom området grön energi med batterilagring, solenergi samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingått flera avtal med markägare där det framtida värdet ökat väsentligen. Bolaget har även påbörjat arbetet med att utveckla batterilösningar samt övrig grön energi i samarbete med privata markägare.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 438	65 284	-17 141	-13 000
Soliditet(%)	99	100	15	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	6 031 385	63 867	-	6 120 252
Balanseras i ny räkning			-17 601	17 601	0
Årets resultat				-7 438	-7 438
Vid årets utgång	25 000	6 031 385	42 266	-7 438	6 095 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	46 226
Årets resultat	-7 438
Summa	38 828
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	38 828
Summa	38 828

Resultaträkning

ank=20250702;2025070336108

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		0	75000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	75000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7438	-6 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-3 000
Summa rörelsekostnader		-7438	-9716
Rörelseresultat		-7438	65284
Resultat efter finansiella poster		-7438	65284
Resultat före skatt		-7438	65284
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 855
Årets resultat		-7438	58429

FA
AA

Balansräkning

ank=20250702;2025070336109

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	6 046 823	6 046 823
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 046 823	6 046 823
Summa anläggningstillgångar		6 046 823	6 046 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 000	95 000
Fordringar hos koncernföretag		95 000	95 000
Produkter i arbete		120 744	0
Summa kortfristiga fordringar		310744	95 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 728	6 461
Summa kassa och bank		9 728	6 461
Summa omsättningstillgångar		320 472	101 461
Summa tillgångar		6 272 325	6 148 284



Balansräkning

ank=20250702:2025070336110

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25000	25 000
Uppskrivningsfond	4	6 031 385	6 031 385
Summa bundet eget kapital		25000	25000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 226	5 438
Arets resultat		-7 438	58 429
Summa fritt eget kapital		38 788	63 867
Summa eget kapital		6 120 252	6 120 252
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3000
Skatteskulder		6855	6 855
övriga skulder		21177	21 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		28032	31032
Summa eget kapital och skulder		6 148 284	6 151 284

FAAA

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Bolaget äger ett antal samarbetsavtal som är värderade av Forum Fastighetsekonomi.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

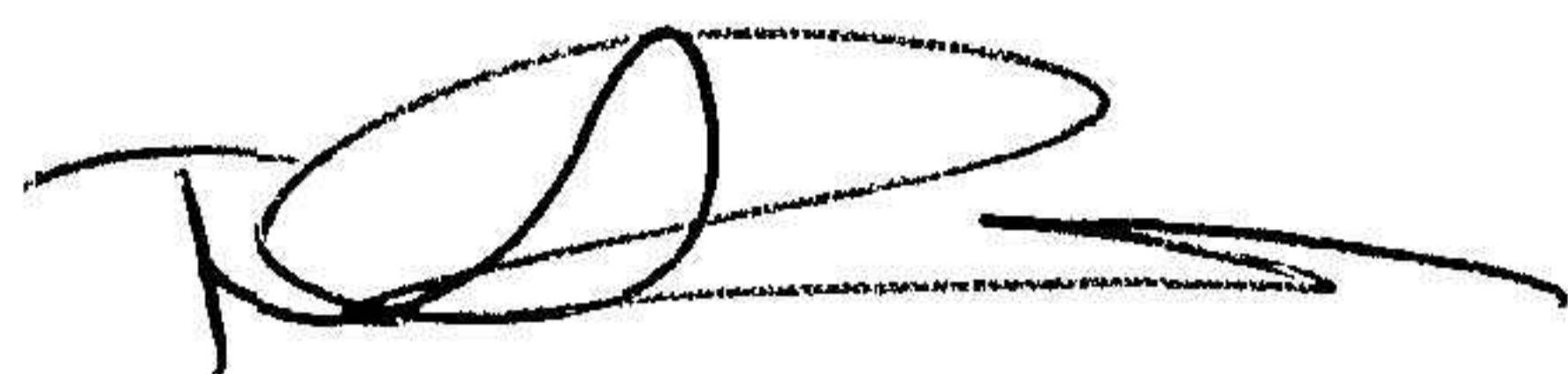
Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 046 823
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	6 046 823
Redovisat värde	6 046 823

Fol AA

Underskrifter

Årsredovisning för Roslags fastighetsutveckling AB,
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Fabian Hamid Reza Askari Yeganeh

Alireza Askari Yeganeh


Stockholm 2025-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30

*Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.*

Stockholm 2025-06-30



Ordfarande, Fabian Hamid Reza Askari Yeganeh