

Årsredovisning för

AB Claus Morten i Malmö

556692-2794

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Claus Morten i Malmö intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2023-06-09


Sören Egeskov

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Claus Morten i Malmö, 556692-2794 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Malmö, St Jörgen 23.
Bolaget är helägt dotterbolag till Bella Fastigheter AB orgnr.556712-7930.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 124 114	1 053 143	955 196	1 062 647
Resultat efter finansiella poster	847 183	754 561	735 455	656 056
Soliditet, %	5	3	4	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 170
Årets resultat			183
Vid årets slut	100 000		3 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 353 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 170
årets resultat	183
Totalt	3 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 353
Summa	3 353

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 124 114	1 053 143
Övriga rörelseintäkter		-	24 675
Summa rörelseintäkter		1 124 114	1 077 818
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-169 442	-210 337
Övriga rörelse kostnader		-82 603	-88 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 740	-24 120
Summa rörelsekostnader		-277 785	-323 257
Rörelseresultat		846 329	754 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		854	-
Summa finansiella poster		854	-
Resultat efter finansiella poster		847 183	754 561
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-847 000	-754 000
Summa bokslutsdispositioner		-847 000	-754 000
Resultat före skatt		183	561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-115
Årets resultat		183	446

2023070354098

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 494 514	1 520 254
Summa materiella anläggningstillgångar		1 494 514	1 520 254
Summa anläggningstillgångar		1 494 514	1 520 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	402 657
Övriga fordringar		328 506	393 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 397	23 237
Summa kortfristiga fordringar		344 903	819 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 644	1 360 226
Summa kassa och bank		292 644	1 360 226
Summa omsättningstillgångar		637 547	2 179 620
SUMMA TILLGÅNGAR		2 132 061	3 699 874

2023070354099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 170	2 724
Årets resultat		183	446
Summa fritt eget kapital		3 353	3 170
Summa eget kapital		103 353	103 170
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 690	11 632
Skulder till koncernföretag		1 902 418	3 458 075
Övriga skulder		15 924	25 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 676	101 323
Summa kortfristiga skulder		2 028 708	3 596 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 132 061	3 699 874

2023070354100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inga koncerninterna försäljningar eller inköp har skett under året.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	5%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-847 000	-754 000
Summa	-847 000	-754 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 874 894	1 837 939
-Nyanskaffningar		36 955
	<u>1 874 894</u>	<u>1 874 894</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-354 640	-330 520
-Årets avskrivning enligt plan	-25 740	-24 120
	<u>-380 380</u>	<u>-354 640</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 494 514	1 520 254
Taxeringsvärde byggnader:	6 400 000	5 400 000
Taxeringsvärde mark:	2 827 000	3 739 000
	<u>9 227 000</u>	<u>9 139 000</u>

Anskaffningsvärde mark 643 279 kr.

Not 5 Väsentliga händelser under räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser under räkenskapsårets slut.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

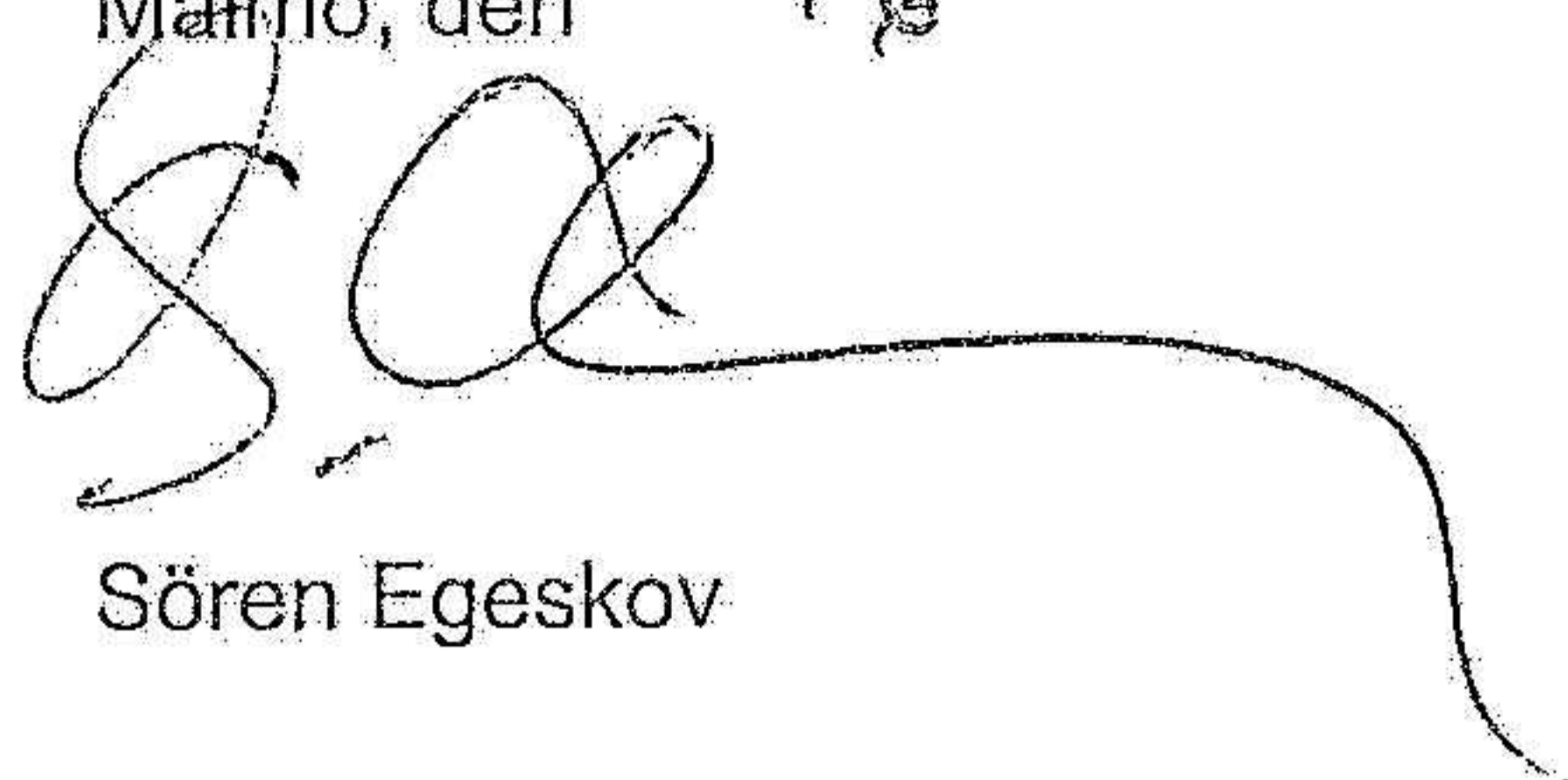
Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

2023070354102

Underskrifter

Malmö, den 9/6 2023



Sören Egeskov

Karina Fischer
040 609 8869

2023070354103