

Årsredovisning för
Nuay Real Estate AB

559258-1051

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cristian Nuay
Styrelseledamot

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nuay Real Estate AB, 559258-1051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2020 och bedriver sedan dess ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Konsulttjänster inom fastighetsförvaltning. Byggprojektering och förvaltning åt fastighetsägare, brf och kommersiella fastigheter. Bemanning inom bygg. Personallösningar och uthyrning av personal för byggare. Konsulttjänster inredning. Inredningshjälp för privatpersoner och företag. Helhetslösningar. Renoveringar samt försäljning av inredning och möbler därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-13 570	-28 265	-5 410
Soliditet %	1,5	1,5	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	28 290	-28 265
Balanseras i ny räkning		-28 265	28 265
Erhållna aktieägartillskott		13 545	
Årets resultat			-13 570
Belopp vid årets utgång	25 000	13 570	-13 570

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 570
Årets resultat	-13 570
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 570	-28 265
Summa rörelsekostnader		-13 570	-28 265
Rörelseresultat		-13 570	-28 265
Resultat efter finansiella poster		-13 570	-28 265
Resultat före skatt		-13 570	-28 265
Årets resultat		-13 570	-28 265

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
Summa materiella anläggningstillgångar		1 668 825	1 668 825
Summa anläggningstillgångar		1 668 825	1 668 825
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		160	360
Summa kassa och bank		160	360
Summa omsättningstillgångar		160	360
SUMMA TILLGÅNGAR		1 668 985	1 669 185

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 570	28 290
Årets resultat		-13 570	-28 265
Summa fritt eget kapital		0	25
Summa eget kapital		25 000	25 025
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	1 108 250	1 108 250
Skatteskulder		11 540	5 770
Övriga skulder		517 945	523 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
Summa kortfristiga skulder		1 643 985	1 644 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 668 985	1 669 185

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Redovisat värde	1 668 825	1 668 825

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Danu AB	556981-4857	Södertälje

Kommentar till not

Bolaget Danu AB med organisationsnummer (556981-4857) äger 166 aktier av totala 500 aktier i bolaget.

Underskrifter

Södertälje

Cristian Nuay
Cristian Nuay
Styrelseledamot

2024-07-02
Datum