

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 2.1 AB**  
559408-9764

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 2.1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30

  
Ylva Westman Sarby

# Årsredovisning

för

## Neobo Holdco 2.1 AB

559408-9764

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Neobo Holdco 2.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i Neobo Falun Timrå Holding AB (559018-1219), Neobo Skövde Holding AB (559036-3676), Neobo Sundsvall Granlodakar AB (559200-5580), Neobo Falköping Holding AB (559319-6883), Neobo Norrköping AB (559323-5749), Neobo Katrineholm AB (559337-1718), Neobo Holdco 2.1.1 AB (559408-9772), Neobo Holdco 2.1.2 AB (559408-9780), Neobo Holdco 2.1.3 AB (559408-9798).

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt ett av sina dotterbolag Neobo Eskilstuna 4 (559323-5756).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	1
Resultat efter finansiella poster	-63 392	-658 526
Soliditet (%)	21,1	0,1

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25	660 835	-658 526	2 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-658 526	658 526	0
Erhållna aktieägartillskott		851 394		851 394
Årets resultat			-63 321	-63 321
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>853 703</b>	<b>-63 321</b>	<b>790 407</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 308 959
erhållna aktieägartillskott	851 394 085
årets förlust	-63 320 735
	<b>790 382 309</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	790 382 309
	<b>790 382 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-28	0
Övriga externa kostnader		-4	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32</b>	<b>0</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		49 862	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	170 376	51 800
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-131 300	-512 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-152 298	-198 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 360</b>	<b>-658 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 392</b>	<b>-658 526</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		71	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 321</b>	<b>-658 526</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 321</b>	<b>-658 526</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	788 575	343 133
Fordringar hos koncernföretag	6, 7	2 861 125	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 649 700</b>	<b>343 133</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 649 700</b>	<b>343 133</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	6	85 404	1 709 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 407	4 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 811</b>	<b>1 713 712</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5	5 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5</b>	<b>5 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 816</b>	<b>1 718 821</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 741 516** **2 061 954**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

853 703

660 835

Årets resultat

-63 321

-658 526

**Summa fritt eget kapital**

**790 382**

**2 309**

**Summa eget kapital**

**790 407**

**2 334**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 721 962

1 710 232

Skulder till koncernföretag

6

1 167 750

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 889 712**

**1 710 232**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

17 500

Skulder till koncernföretag

6

61 178

331 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219

636

**Summa kortfristiga skulder**

**61 397**

**349 388**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 741 516**

**2 061 954**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Ränteintäkter kreditinstitut	50 358	51 800
Ränteintäkter koncernbolag	120 018	0
	<b>170 376</b>	<b>51 800</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Räntekostnader koncernbolag	51 924	0
Räntekostnader kreditinstitut	97 902	96 417
Övriga finansiella kostnader	2 472	2 060
Orealiserade värdeförändringar dervivat	0	99 619
	<b>152 298</b>	<b>198 096</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 480	0
Aktieägartillskott	677 982	755 480
Försäljningar	-17 634	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 415 828</b>	<b>755 480</b>
Ingående nedskrivningar	-412 347	0
Försäljningar	15 277	0
Årets nedskrivningar	-230 182	-412 347
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-627 252</b>	<b>-412 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>788 576</b>	<b>343 133</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Falun Timrå Holding AB	100%	100%	50 000	31 203
Neobo Skövde Holding AB	100%	100%	100 000	37 306
Neobo Sundsvall Granlodakar AB	100%	100%	500	95 789
Neobo Falköping Holding AB	100%	100%	25 000	303 756
Neobo Norrköping AB	100%	100%	25 000	22 241
Neobo Katrineholm AB	100%	100%	25 000	9 698
Neobo Holdco 2.1.1 AB	100%	100%	25 000	145 236
Neobo Holdco 2.1.2 AB	100%	100%	25 000	9 664
Neobo Holdco 2.1.3 AB	100%	100%	25 000	133 683
				<b>788 576</b>

	Org.nr	Säte
Neobo Falun Timrå Holding AB	559018-1219	Stockholm
Neobo Skövde Holding AB	559036-3676	Stockholm
Neobo Sundsvall Granlodakar AB	559200-5580	Stockholm
Neobo Falköping Holding AB	559319-6883	Stockholm
Neobo Norrköping AB	559323-5749	Stockholm
Neobo Katrineholm AB	559337-1718	Stockholm
Neobo Holdco 2.1.1 AB	559408-9772	Stockholm
Neobo Holdco 2.1.2 AB	559408-9780	Stockholm
Neobo Holdco 2.1.3 AB	559408-9798	Stockholm

**Not 6 Närstående transaktioner, inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Inköp från koncernbolag</b>		
Ränteintäkter från koncernbolag	-120 018	0
Räntekostnader koncernbolag	51 924	0
	<b>-68 094</b>	<b>0</b>
Skulder koncernbolag	-1 228 928	-331 252
Fordringar på koncernbolag	2 946 528	1 709 307
	<b>1 717 600</b>	<b>1 378 055</b>

**Not 7 Långfristiga fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående koncernfordringar	0	0
Årets förändring	1 258 950	0
<b>Utgående koncernfordringar</b>	<b>1 258 950</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Skulder till kreditinstitut	-1 721 962	-1 710 232
Skulder till koncernföretag	-1 167 750	0
	<b>-2 889 712</b>	<b>-1 710 232</b>
<b>Förfallotid för långfristiga lån är enligt följande:</b>		
Mellan 1-5 år	-2 889 712	-1 710 232
Senare än 5 år	0	0
	<b>-2 889 712</b>	<b>-1 710 232</b>


## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 2 AB, 559408-9681, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm den 20 maj 2025

  
Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Angelica Wallin Woderin  
+ 46 70 690 65 58